

# 佛山市(佛山市)不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

单位：元、平方米

查询结果编号	fyc2022002035			查询人	三水法院		
坐落	佛山市三水区西南街道文锋西路55号博雅滨江花园30座1401						
不动产单元号	440607001010GB01037F00041401						
地号	440607001010GB01037						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
林			单独所有	不动产权证	粤(2019)佛三不动产权第0045278号	买卖	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构			房屋总层数	33		
房屋建筑面积	142.31			房屋套内建筑面积	110.38		
独用土地面积	/			共用土地面积	53640.02		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/住宅						
土地使用期限	2014年03月17日起, 2084年03月16日止;						
登记日期	2019-08-08						
权利状态相关情况	有效。						
附记	/						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2019-08-08	中国银行股份有限公司佛山三水支行	粤(2019)佛三不动证明第0049547号	一般抵押	800000	2049-04-01	142.31
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
房屋	2022-03-03	(2022)粤0607执保228号	佛山市三水区人民法院	2022-03-03起, 2025-03-02止	0	查封	/
预告登记情况							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: /						
查询目的	此表仅作参考 / 使用						

打印人:



打印时点:

2022年08月17日16时21分25秒

## 佛山市房地产税收一体化系统

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市三水区西南街道文锋西路55号博雅滨江花园30座1401
房产证号	粤(2019)佛三不动产权第0045278号
合同号	
建筑面积	142.31平方米
核定金额	999016.2元
核定日期	2022年08月18日
操作人员	三水区人民法院

# 广东省自然资源厅

## 房地产权结果信息一览表

案号	(2022)粤0607执3771号			被查询对象	林				
证件类型	身份证			证件号码					
承办人				书记员					
不动产单元号	440607001010GB01037F00041401								
房屋坐落	佛山市三水区西南街道文锋西路55号博雅滨江花园30座1401								
建筑面积	142.31			规划用途	住宅				
专有建筑面积	110.38			分摊建筑面积	0.00				
房屋性质	市场化商品房			竣工时间					
土地使用起始时间				土地使用结束时间					
不动产权证书号	粤(2019)佛三不动产权第0045278号								
登记机构	佛山市自然资源局三水分局								
地号				权利状态					
套内面积	0.0								
注销或变更情况									
业务号	440607001010GB01037F00041401			份额比例					
业务所属地区	佛山市自然资源局								
抵押情况									
序号	抵押人	抵押权人	抵押方式	抵押不动产类型	被担保主债权数额	债务履行起始时间	债务履行结束时间	不动产登记证明号	登记机构
1	林	中国银行股份有限公司佛山三水支行	一般抵押		80	2017-04-01	2049-04-01	粤(2019)佛三不动产证明第0049547号	
查封情况									
序号	查封机关	查封文号	查封类型	查封起始时间	查封结束时间	登记机构	查封业务号		
1	佛山市三水区人民法院	(2022)粤0607执保228号	查封	2022-03-03	2025-03-02	佛山市自然资源局三水分局			
权利人信息									
序号	权利人姓名	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权证号码	联系电话	联系地址	取得方式
无									
合同备案情况									
序号	合同签订时间			合同备案时间			合同编号		
无									
预售情况									
序号	预售证号			房唯一码			状态		
无									
备注									
制表单位：不动产登记中心广东省自然资源厅					制表时间：2022/08/09 10:58:50				