

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111103011GB00010F00010005

坐落:白云区人和镇达贤街 73 号 302 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 10004632	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04205003 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 124.9543 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2009-07-10	不动产使用期限(终止): 2079-07-09
登记时间: 2019-04-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111103011GB00010	
	宗地面积: 617.2645	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: /	宗地四至-南: /
	宗地四至-西: /	宗地四至-北: /
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房屋状况	登记类型: 涂销抵押(房产证和购房合同)总登记(换证)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /617.21 平方米	幢占地面积/建基面积: 617.265 平方米 /617.21 平方米
	建筑面积: 124.9543 平方米	专有建筑面积: 111.4930 平方米
	分摊建筑面积: 13.4613 平方米	总层数: 6
	所在层: 3	房屋性质: ——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04205003 号		
权利人: 徐国华	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:
*已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2009 年 07 月 10 日起。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE00002836 校对入: 查册时间: 2021-09-22 13:54:02

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 202109227HWY

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111103011GB00010F00010005

坐落：白云区人和镇达贤街 73 号 302 房

*此共用土地面积由权属人共同使用。

*2019 年 06 月 27 日核准登记，2019 登记字 10007983 号存案。

*2019 年 06 月 25 日徐国华;中国建设银行股份有限公司广州白云支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)(网办)，2019 登记字 10007983 号(人和镇达贤街 73 号 302 房)存案。(已正式收件)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州白云支行	权属状态	现势
抵押人	徐国华	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	124.9543 平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-25	债权数额	人民币 116.2 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-04	债务履行结束时间	2022-07-04
注销时间		他项案号	2019 登记 10007983
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 04203245 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 1162000 元		

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01626891	查封登记时间	2020-11-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定 书各一份
查封文号	(2020)粤 0111 执保 2967 号 (2020)粤 0111 财保 294 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-11-09	查封结束时间	2023-11-08
附记	查封该业。		

查封登记信息

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00002836 校对对： 查册时间：2021-09-22 13:54:02

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：202109227HWY

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111103011GB00010F00010005

坐落：白云区人和镇达贤街 73 号 302 房

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01037591	查封登记时间	2021-02-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 民初 7544 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01158444	查封登记时间	2021-08-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 01 执 5250 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00002836 校对入： 查册时间：2021-09-22 13:54:02

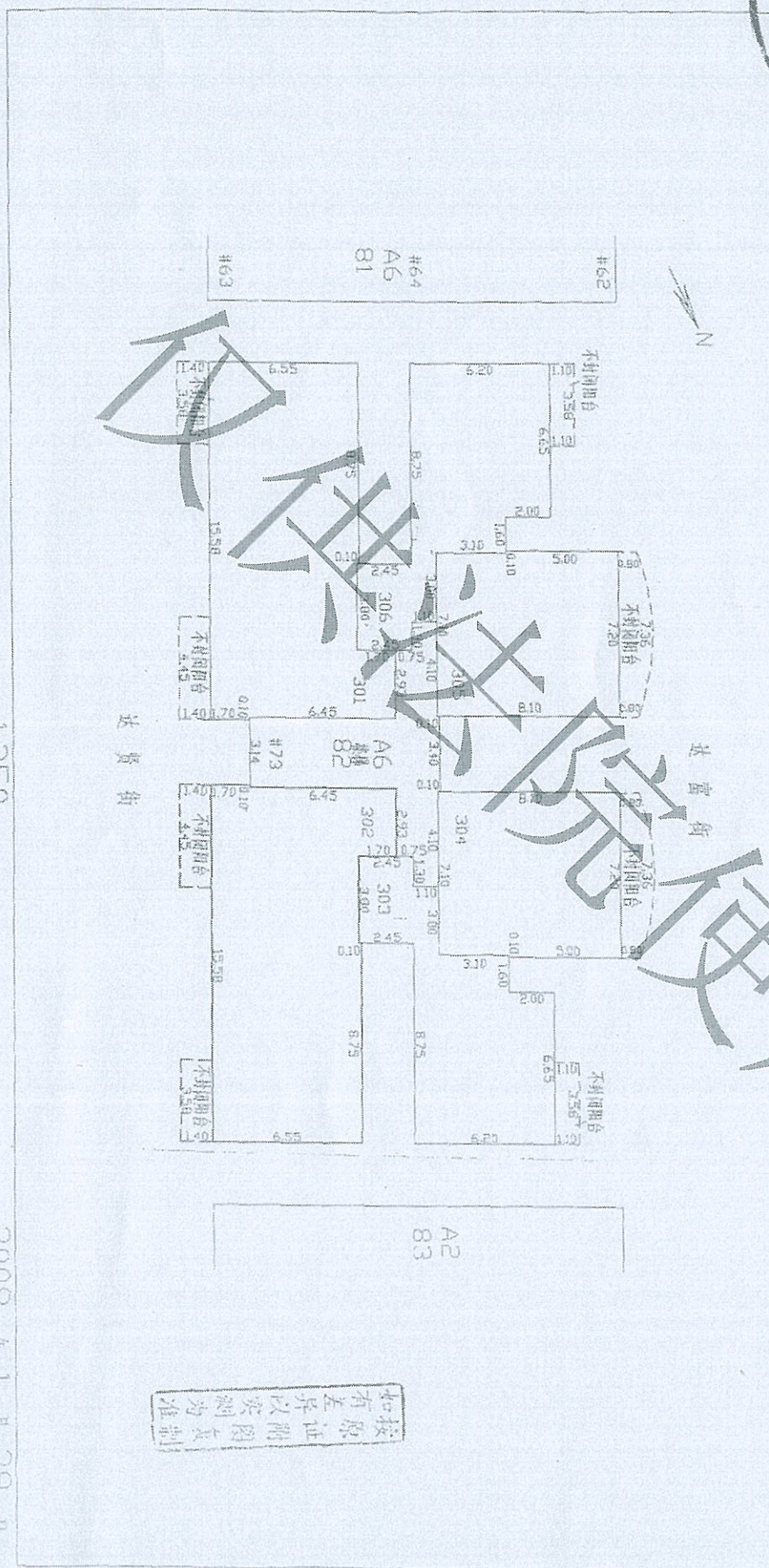
申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：202109227HWY

查询内容：登记 抵押 查封

房地产分户图

云测字 321858

座落	白云区人和镇达贤街(井73 302)	图幅地号	D8306-14-82
共用地面积	617.2100 m ²	建筑主结构	A
总建筑面积	617.2100 m ²	套内建筑面积	111.4930 m ²
10 依总建筑面 积计算面积	3509.8238 m ²	共有分摊面积	13.4613 m ²
10 规划专用章	所在层次	单元总建筑面积	124.9543 m ²
	3	其中	封闭阳台 0.0000 m ² 不封闭阳台 11.8420 m ²



按原证附图复制
如有差异以实测为准

白云区房地产测绘所

1:250

2008 年 1 月 29 日

