



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007020GB00167F00010163

坐落:广州市花都区建设北路达布大街4号512房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房0653545	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2019)广州市不动产权第08207499号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:60.85平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70年
不动产使用期限(起始):1994-04-23	不动产使用期限(终止):2064-04-22
登记时间:2019-05-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114007020GB00167	
	宗地面积:1990.35	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:通道	宗地四至-南:通道
	宗地四至-西:通道	宗地四至-北:达布大街
	等级:七类	价格:0.0000万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:房地产变更登记	登记原因:房地产变更登记
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1990.35平方米	幢占地面积/建基面积:1965.420平方米 /
	建筑面积:60.85平方米	专有建筑面积:60.8500平方米
	分摊建筑面积:0.0000平方米	总层数:9
	所在层:5	房屋性质:市场化商品房
	竣工时间:1996	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2019)广州市不动产权第08207499号		
权利人:罗星	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-15 11:02:55

申请人:罗星 查询目的:仲裁 查册流水号:20220615Xacf

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007020GB00167F00010163

坐落:广州市花都区建设北路达布大街4号512房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*遗失补发

## 查册附注信息:

办案状态: 否

### 抵押权登记信息

抵押权人	江广彬	权属状态	现势
抵押人	罗星	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	60.85平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-06	债权数额	人民币25万元
最高债权额	人民币25万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-09-06	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-06	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号0227371
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第08213063号	注销案号	
附记			

### 抵押权登记信息

抵押权人	江广彬	权属状态	现势
抵押人	罗星	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	60.85平方米	权利价值	
登记时间	2019-10-31	债权数额	人民币15万元
最高债权额	人民币15万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-10-31	存续期限	

#### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-15 11:02:55

申请人:罗星 查询目的:仲裁 查册流水号:20220615Xacf

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007020GB00167F00010163

坐落：广州市花都区建设北路达布大街4号512房

债务履行起始时间	2019-10-30	债务履行结束时间	2019-12-30
注销时间		他项案号	他证登记字号 0229486
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 08215364 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 03029218	查封登记时间	2022-03-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 01 执 1405 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-21	查封结束时间	2025-03-20
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!  
本案没有预告登记信息数据!  
本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-15 11:02:55

申请人: 罗星 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220615Xacf

查询内容: 登记 抵押 查封