



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20221354319473

2022年04月01日, 根据查询人鼓楼法院吴昊申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	淳溪镇淳南路116号迎湖茗苑6幢1单元402室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	4/5	42.50	42.50	2008	
权属状况	宗地代码	320118100032GB00014		不动产单元号	320118100032GB00014F00050027			
	宗地面积	12405.60		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		划拨				
权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	付楠 371102*****7848	/	苏(2019)宁高不动产权第0003554号	/	买受	2019-05-23	/	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		
								/
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/债务履行期限/最高债权额(万元)	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	江苏宜兴农村商业银行股份有限公司高淳支行	付楠	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	23	2019-05-22 00:00:00起 2049-05-07 00:00:00止	苏(2019)宁高不动证明第0005473号	2019-05-23
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限	登记时间	状态	
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2021)苏0106民初7454号		2021-06-29 10:20:53起 2024-06-28 23:59:59止	2021-06-29	现势	
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
								/
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记							
	南京市不动产档案管理中心 2022年04月01日 11时31分							
<p>特别提示:</p> <p>1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。</p>								



4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系。

南京市鼓楼区人民法院

