

安徽省合肥市蜀山区人民法院

执行裁定书

(2022)皖 0104 执 2619 号

申请执行人：中国工商银行，
住所地：，统一社会信用代码
913401001111111111)。

法定代表人：李 该支行行长。

被执行人：张，女，1984年9月10日出生，汉族，户籍
地：，公民身份号码

本院依据已经发生法律效力的合肥市蜀山区人民法院 (2021) 皖0104民初7786号民事判决书，已向被执行人张 送达了执行
通知书，责令被执行人张 向申请人中国工商银行
支付借款本金1272583.03元及相应利息
(款清息止)，案件受理费、财产保全费总计13890元以及案件
执行费17346元的义务，但被执行人至今未履行。

经查，在执行过程中，本院作出(2021)皖 0104 财保 187 号
民事裁定书，依法查封了张 名下位于合肥市肥东县店埠镇
龙泉西路东宸苑 6 幢 601 室[皖 (2017) 肥东县不动产权第
0004390 号]房产。现申请执行人向本院申请拍卖上述房产。据
此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第
二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、
变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人张...名下位于合肥市肥东县店埠镇龙泉西路东宸苑6幢601室[皖(2017)肥东县不动产权第0004390号]房产。本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 周 玉 玲
审 判 员 陈 孟 凯
审 判 员 朱 广 宇



本件与原件核对无异

二〇二二年七月二十七日

书 记 员 王 伟

附：本案适用的相关法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知书履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方不同意进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。