



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20213137581168

2021年11月05日,根据查询人鼓楼法院申请,经查询,结果如下:

自然状况	坐落	江宁区禄口街道禄口大街188号永欣新寓文竹苑124幢604室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地	混合结构	般住宅	6/6	131.51	117.04	2008	
	宗地代码	320115009023GB00027		不动产单元号	320115009023GB00027F00010024			
	宗地面积	71564.60		独用土地面积	0			
权属状况	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		划拨				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	赵精文	320107*****1310	/	苏(2019)宁江不动产权第0077798号	/	买受	2019-10-25	/
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		
抵押状况	抵押权人	抵押人抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国农业银行股份有限公司南京城北支行	赵精文 一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	202	2019-10-22 00:00:00起2049-10-21 00:00:00止		苏(2019)宁江不动产证明第0071175号	2019-10-25
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态		
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2021)苏0106民初30号	2021-01-06 10:08:07起2024-01-05 23:59:59止	2021-01-06	现势		
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
附记备注	“权利限制”信息仅含:查封、异议登记							



特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明,如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密,查询人负有保密责任;因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意,第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描着上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系或致电96510咨询。