



不动产登记资料查询结果证明

编号:20221839021969

2022年05月12日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:								
自然状况	坐落	鼓楼区华保新寓7号412室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅	4/16	82.65	67.31	2000	
权属状况	宗地代码	320106006005GB00039		不动产单元号	320106006005GB00014F00010148			
	宗地面积	65358.39		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	1999-10-26 14:01:30起 2069-10-25 14:01:47止			
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	朱卫兵 320106*****2413	/	苏(2019)宁鼓不动产权第0004077号	/	房改购房	2019-01-25	2002-10-18	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间	说明			
		苏(2019)宁鼓不动产权第0004077号		2019-01-25	该权利人按宗地内建筑面积比例拥有相应份额的土地使用权。			
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/债务履行期限/最高债权额(万元)	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	/							
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限	登记时间	状态	
	南京市公安局鼓楼分局	查封	鼓公(二)封通字【2020】130号		2020-12-10 09:49:10起2022-12-09 23:59:59止	2020-12-10	现势	
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2022)苏0106民初76号			2022-01-06	现势	
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
	/							
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记							
	南京市不动产档案管理中心 2022年05月12日 15时17分							
<p>特别提示:</p> <p>1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。</p> <p>3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。</p> <p>4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。</p>								





不动产登记资料查询结果证明

编号:20221839013543

2022年05月12日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落		栖霞区胜利村31幢2单元202室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	2/6	63.08	55.85	1998		
权属状况	宗地代码	320113004004GB00554		不动产单元号	320113004004GB00554F00010024				
	宗地面积	1109.57		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	/	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		划拨					
权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间		
	杨繆明 320125*****3117	/	栖转字第376566号 (宁栖201522304,杨繆明)	/	买受	2011-04-25	2011-04-25		
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	陈宗华	杨繆明	抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押人约定的为准	50	2011-06-24 00:00:00起 2011-09-25 00:00:00止		栖他字第250594号	2011-07-01
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市公安局鼓楼分局	查封	鼓公(二)封通字【2020】129号		2022-03-05 00:00:01起2024-03-04 23:59:59止		2020-12-10	现势	
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
/									
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记							南京市不动产登记档案管理中心 2022年05月12日 15时17分	

特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。