

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市张浦镇名城花园27号楼203室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年6月11日		
估价对象	产权人	昆山市张浦镇人民政府		
	房屋坐落	昆山市张浦镇名城花园27号楼203室		
	房屋总层数	6	房屋所在层	2
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	136.05	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	35.5
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：10565元/m <sup>2</sup> ；总价：143.74万元；大写：人民币壹佰肆拾叁万柒仟肆佰元			
预评估有效期	自2022年6月11日起六个月内有效			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年6月11日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询目的:

查询时间: 2021年11月16日14时43分03秒

查询编号: 公开2021区号8301729898

权证号信息

权证号	b0128420036
不动产单元号	320583106127GB00141F00270036
权利人	昆山市张浦镇人民政府
权利人证件号	
登记日期	2010-02-01
查询信息用途	
证书状态	现状
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	136.05	住宅		6	2	昆山市张浦镇名城花园27号楼203室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市张浦镇名城花园27幢203室	35.5	2074-02-05止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	续封日期	备注
昆山市人民法院	查封	(2015)昆民初字第0847号之三	2018-03-12	2021-03-11		限制权利编号: 2018-407
昆山市人民法院	查封	(2016)苏0583民初12755号	2018-03-12	2021-03-11		限制权利编号: 2018-408
昆山市人民法院	查封	(2017)苏0583执4972号	2018-03-12	2021-03-11		限制权利编号: 2018-409
昆山市人民法院	续封	(2017)苏0583执4972号	2020-12-16	2023-12-16		2018-409 2022-3-23续封
昆山市人民法院	查封	(2018)苏0583执897号之二	2018-03-12	2021-03-11		限制权利编号: 2018-410

锁定情况

锁定人	锁定原因

经办时间: 2021年11月16日14时43分03秒 经办人: 陈琪

昆山市不动产登记中心