

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060800448203号)

潍坊市寒亭区人民法院:

贵院在执行 潍坊农村商业银行股份有限公司寒亭支行(申请执行人)与 张桂秋,韩砚收,张文祥,辛桂红(被执行人)(2022)鲁0703执恢230号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月08日委托我平台对 张文祥(所有权人)名下/所有的 潍城区健康西街1398号2号楼1402进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	潍城区健康西街1398号2号楼1402
房屋类型	住宅用房
房产坐落	潍城区健康西街1398号2号楼1402
所在小区	鸿泰华府
建筑面积	87.60平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.60 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 2798.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 245105.00 元

结果有效期: 至2023年06月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	健康街小学：健康西街1386号； 山东省潍坊第八中学：西南关前街8号； 向阳路小学：人民街； 明朗花道商学院：向阳路95号； 永安路小学：永安路4189号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(建设街支行)：建设街22号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(建设街营业所)：建设街21附近； 潍坊银行(火车站支行)：建设街1099号； 潍坊银行24小时自助银行(火车站支行)：健康西街456-756号； 潍坊农商银行(春鸢路支行)：仓南街1369号中侨广场；
幼儿园	红太阳幼儿园：安顺路顺通花园沿街； 阳光宝贝幼儿托育园：安顺路与健康西街交叉路口往西北约200米； 蒲公英幼儿园(正大家园西北)：潍胜利西街1500号； 清华星幼儿园(金都南苑分园)：仓南街800号； 阳光苗苗幼儿园：芙蓉小区岳王庙社区18号楼东邻居；
公交车站	月河路健康街路口南(公交站)：123路;19路;9路； 月河路健康街路口(公交站)：50路/K50路； 健康街爱国路路口西(公交站)：123路;19路;9路； 春鸢路健康街路口(公交站)：50路/K50路； 健康街爱国路路口(公交站)：50路/K50路;环61路(逆行);环61路(顺行)；
药店	中盛平民大药房潍坊二十二店：健康西街1439号康城壹品7号楼101商铺； 华通大药房(健康西街)：春鸢路77号； 维康莱大药房(康源店)：建设西街中经·世界城； 医保城(向阳店)：爱国路中经·世界城北侧约70米； 远东平民大药房(五十九店)：健康西街1355号；
公园	向阳园：向阳路付83号；
超市	易捷便利店(健康西街店)：健康西街鸿泰华府西北侧约30米； 康城超市(健康西街店)：健康西街爱国路1439号； 华维综合超市：中百建设街鸿泰大酒店(鸿泰华府附近)； 欣欣商店(健康西街店)：健康西街200号； 幸福大家庭生活超市：健康西街牛oo手工皮艺坊旁；
健身	翔羽羽毛球健身俱乐部：青年路火车站中金茶都内中段矮楼4楼；
医院	潍坊社区卫生(北马道街)：爱国路57号附近； 南关街道西南关社区卫生服务站：爱国路21号； 潍城区南关街道社区卫生服务中心：胜利西街1193号； 潍坊市交通医院(暂停营业)：人民路；
商场	万锦国际广场：健康西街1599号； 中亚商贸城：健康西街838号； 联禧购物广场：和平路与东新街交叉口东北120米； 潍坊商品城7区：潍坊小商品城七区(人民街)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月08日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)