

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092900526156号)

上海市宝山区人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 (被执行人) (2022)沪0113执恢737号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年09月29日委托我平台对 (所有权人)名下/所有的上海市杨浦区国晓路500弄17号601室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |                      |
|------|----------------------|
| 房产名称 | 上海市杨浦区国晓路500弄17号601室 |
| 房屋类型 | 住宅用房                 |
| 房产坐落 | 上海市杨浦区国晓路500弄17号601室 |
| 所在小区 | 九龙仓-玺园               |
| 建筑面积 | 333.27平方米            |
| 户型   | 5室2厅4卫               |
| 朝向   | 南向                   |
| 所在楼层 | 6                    |
| 总楼层  | 12                   |
| 建成年代 |                      |
| 规划用途 | 住宅                   |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 333.27  $m^2$

单位面积价格: 106565.00 元/ $m^2$

财产参考总价: 35514918.00 元

结果有效期: 至2023年09月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2022092900332 号

上海市宝山区人民法院：

贵院在执行（2022）沪0113执恢737号,申请执行人 与被执行人 民

间借贷纠纷一案中，于2022年09月29日委托我平台对 名下/所有的 上海市杨

浦区国晓路500弄17号601室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：333.27 平方米

标的物单价：70,735 元/平方米

标的物总价：23,573,834 元

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：53488ff724b14d78962f2ac30610bc2c

上海市宝山区人民法院：

贵院在执行（申请执行人）与（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2022年09月29日委托我平台对（所有权人）名下/所有的上海市杨浦区国晓路500弄17号601室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：333.27平方米

单位面积价格：92,395元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：30,792,482元