

# 腾房拍卖协议

债权人 王杰刚 (以下简称甲方)

债务人 季进兴、季斐 (以下简称乙方)  
朱翼峰 赵玉美

2022年8月23日,在静安法院执行局调解室,甲乙双方经协商一致,签订以下协议:

- 一. 乙方承诺2022年8月23日已腾空抵押房(韶山路245弄3号101室),在本协议签订后缴清所有入房钥匙,并承诺不再进入,否则承担一切法律后果。
- 二. 甲方同意在拍卖此抵押房的款项中给予乙方必要的租房周转及生活补偿658000元,其中甲方在双方签订协议前先行垫付8000元(已微信支付),协议签订后垫付50000元,其余600000元(陆拾万元)房屋拍卖款中支付。
- 三. 甲乙双方同意此房无需评估,协议作价543万元。

甲方 王杰刚

乙方 季进兴

2022年8月23日