



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区晓港细岗东区 14 门 202 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2012 登记 8030107	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地产权证穗字第 0850097921 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 59.2108 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 2012-09-29	不动产使用期限 (终止): 2082-09-29
登记时间: 2012-10-30	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105003002GB00328	
	宗地面积: 390.2695	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 更正登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 混合结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: /422.58 平方米	幢占地面积/建基面积: 390.324 平方米 /
	建筑面积: 59.2108 平方米	专有建筑面积: 53.5008 平方米
	分摊建筑面积: 5.7100 平方米	总层数: 6
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤房地产权证穗字第 0850097921 号		
权利人: 陈智濠	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对: 查册时间: 2022-07-12 17:35:13

申请人: 陈智濠 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220712iBax

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区晓港细岗东区 14 门 202 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 \*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2012 年 09 月 29 日起。

\*2012 年 11 月 28 日陈智濠;中国工商银行股份有限公司广州环城支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2012 登记字 8034078 号(晓港细岗东区 14 门 202 房)存案。(已正式收件)

\*2012 年 11 月 30 日核准登记, 2012 登记字 8034078 号(晓港细岗东区 14 门 202 房)存案。(已核准登记)

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州环城支行	权属状态	现势
抵押人	陈智濠	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	59.21 平方米	权利价值	71.6441 万元
登记时间	2012-11-30	债权数额	人民币 40 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2012-11-28	债务履行结束时间	2017-11-28
注销时间		他项案号	2012 登记 8034078
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他项权证穗字第 0850044831 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2015-02-06
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-12 17:35:13

申请人: 陈智濠 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220712iBax

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区晓港细岗东区 14 门 202 房

查封文号	(2015)穗荔法执字第 447-1 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-09-30	查封结束时间	2022-09-29
附记	轮候查封该业.		

## 查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2015-08-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2015)穗云法执字第 5793 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业.		

## 查封登记信息

查封机关	广东省佛冈县人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01243272	查封登记时间	2021-11-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 1821 执 1445 号之三十二.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-11-17	查封结束时间	2024-11-16
附记	轮候查封该业，查封期限从 2021 年 11 月 17 日至 2024 年 11 月 16 日。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-12 17:35:13

申请人：陈智濠 查询目的：仲裁 查册流水号：20220712iBax

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区晓港细岗东区 14 门 202 房

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 08036104	查封登记时间	2022-07-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0103 执恢 51 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！  
本案没有预告登记信息数据！  
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-12 17:35:13

申请人：陈智濠 查询目的：仲裁 查册流水号：20220712iBax

查询内容：登记 抵押 查封