



广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区芳村大道路沙涌新村五巷3号104房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2013 登记 6004342	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0650065773 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：63.2439 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2003-07-22	不动产使用期限（终止）：2073-07-22
登记时间：2013-03-25	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440103015003GB01003	
	宗地面积：35180	用途：居民住宅、商店等
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：混合结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /309.19 平方米	幢占地面积/建基面积：498.988 平方米 /
	建筑面积：63.2439 平方米	专有建筑面积：57.1412 平方米
	分摊建筑面积：6.1027 平方米	总层数：7
	所在层：	房屋性质：无
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0650065773 号		
权利人：杨文钊	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-22 17:56:36

申请人：杨文钊 查询目的：仲裁 查册流水号：20220822JMqp

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:荔湾区芳村大道路沙涌新村五巷3号104房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 *已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2003年07月22日起。
- *2013年06月21日杨文钊,广发银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2013登记字6010698号存案。
- *2013年06月25日核准登记,2013登记字6010698号存案。
- *2014年08月05日杨文钊,广发银行股份有限公司广州分行申请涂销抵押(房产证和购房合同),2014登记字6009212号存案。
- *2014年08月06日核准登记,2014登记字6009212号存案。
- *2015年01月12日杨文钊;李璐;招商银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2015登记字1001577号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件)
- *2015年01月13日核准登记,2015登记字1001577号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
- *2016年03月29日杨文钊;中银消费金融有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2016登记字1017960号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件(二次抵押))
- *2016年04月01日核准登记,2016登记字1017960号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
- *2018年05月18日杨文钊;中国对外经济贸易信托有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018登记字1022227号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件)
- *2018年05月25日核准登记,2018登记字1022227号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
- *2018年07月12日杨文钊;中国对外经济贸易信托有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018登记字1035298号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件)
- *2018年07月16日核准登记,2018登记字1035298号存案。
- *2018年07月16日核准登记,2018登记字1035298号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
- *2018年08月30日杨文钊;中国对外经济贸易信托有限公司申请涂销抵押(房产证和购房合同),2018登记字1044589号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件)
- *2018年08月31日核准登记,2018登记字1044589号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
- *2020年03月16日核准登记,2020登记字1012093号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
- *2020年03月16日杨文钊;雷英申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020登记字1012093号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件)
- *2020年03月26日核准登记,2020登记字1014926号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
- *2020年03月26日杨文钊;招商银行股份有限公司广州分行申请涂销抵押(房产证和购房合同),2020

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-22 17:56:36

申请人: 杨文钊 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220822JMqp

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区芳村大道路沙涌新村五巷3号104房

登记字 1014926 号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件)
*2020年06月01日核准登记,2020 登记字 1031528 号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已核准登记)
*2020年06月01日杨文钊;中国对外经济贸易信托有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 1031528 号(芳村大道路沙涌新村五巷3号104房)存案。(已正式收件)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国对外经济贸易信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	杨文钊	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	63.24 平方米	权利价值	
登记时间	2020-06-01	债权数额	人民币 75 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-05-29	债务履行结束时间	2023-05-29
注销时间		他项案号	2020 登记 1031528
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 00211235 号	注销案号	
附记			

本案没有查封信息数据!
本案没有异议登记信息数据!
本案没有预告登记信息数据!
本案没有来函附注数据!

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-22 17:56:36

申请人：杨文钊 查询目的：仲裁 查册流水号：20220822JMqp

查询内容：登记 抵押 查封