

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092600522445号)

淮南市潘集区人民法院:

贵院在执行 淮南淮河农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 杨成涛,胡丹丹(被执行人)(2022)皖0406执恢135号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年09月26日委托我平台对胡丹丹(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市长丰县双凤工业区半岛1号4幢601室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市长丰县双凤工业区半岛1号4幢601室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市长丰县双凤工业区半岛1号4幢601室
所在小区	双凤工业区半岛1号4幢601室
建筑面积	131.27平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.27 m²
单位面积价格: 13460.00 元/m²
财产参考总价: 1766894.00 元
结果有效期: 至2023年09月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	半岛小学：双凤开发区凤巢路半岛1号(北区)； 半岛一号小学：梅冲支路与蒙城北路交叉口西南160米； 长丰县梅冲湖中学：登梅路与阜阳北路交叉口西行100米； 双师小课中小学全科辅导：金源大道与世纪东路交叉口西南220米；
地铁站	梅冲湖路(地铁站)：(在建)8号线一期；
银行	中国农业银行(长丰双墩支行)：梅冲湖路与凤巢路交叉口； 中国农业银行24小时自助银行(双墩支行)：京冠·北城华府西区东1门旁； 安徽农金长丰农商银行24小时自助银行(北城支行)：祥徽苑1号写字楼； 长丰农商银行(北城支行)：祥徽苑写字楼1幢1层； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(北城支行)：鸿徽苑商铺S8-129；
幼儿园	北京金色摇篮：蒙城北路北城世纪城半岛1号； 北城华府幼儿园：京冠·北城华府-东区西门南60米； 北城华府幼儿看护点：京冠·北城华府-东区西门南60米； 慧凡半岛幼儿园：半岛一号阳光街38栋； 梅冲湖幼儿园：双凤开发区御景嘉苑；
公交车站	北城世纪城(公交站)：401路;45路;47路;521路;805路;809路;C202路;C203路;C205路;C223路;C226路;快1路东线;长丰定制公交C121路;高铁快线一号 线; 君豪路(公交站)：47路;C126路;C202路;C220路;C257路;C257路支; 金皖路(公交站)：401路;45路;47路;C126路;C205路;C223路;C226路;长丰定 制公交C121路; 梅登路(公交站)：401路; 梅冲湖路(公交站)：401路;C126路;
药店	百姓缘大药房(颐徽苑店)：双凤开发区北城世纪城一期颐徽苑南门； 春百草大药房(阳光街018店)：双凤经开区蒙城北路与金杭路交口半岛一号 34幢春百草大药房； 国胜大药房(御景嘉苑店)：长丰双凤经济开发区蒙城北路东侧合肥御景嘉苑 小区S2号商业楼106、107室； 知药堂：乐富强·御景嘉苑东2门南60米； 老百姓大药房(长丰京冠华府店)：京冠·北城华府-东区西门旁；
公园	梅冲湖公园：阳光街西50米；
超市	璇璇超市(北城世纪城颐徽苑店)：颐徽苑南门旁； 如意超市(梅冲支路店)：梅冲支路颐徽苑； 金福鑫超市(北城世纪城颐徽苑店)：北城一期半岛一号梅冲支路鑫金福农贸 市场； 御景嘉苑便利店：乐富强·御景嘉苑南门旁； 百世邻里(御景嘉苑店)：乐富强·御景嘉苑南门旁；
健身	氧橙健身：半岛一号阳光街37栋202.203-204； SPACE拿铁健身工作室：北城世纪城商务中心3栋2201； 享动健身私教工作室：祥徽苑一号写字楼1103-1104；
医院	合肥北城广安中医院：蒙城北路京祥名都北门商铺S110； 长丰金源医院：半岛1号2期北门西50米； 甄庙医院(北城院区)：金源大道与世纪东路交叉口南160米； 长丰县中医院南区(建设中)：山花路与凤巢路交叉口；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月26日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)