

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106019002GB00003F04830042

坐落:天河区员村四横路5号大院51号602房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 9025839	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02227082 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 78.9203 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2018-12-22	不动产使用期限(终止): 2088-12-22
登记时间: 2018-12-26	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106019002GB00409	
	宗地面积: 9963	用途: 宿舍
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /348.66 平方米	幢占地面积/建基面积: 563.257 平方米 /
	建筑面积: 78.9203 平方米	专有建筑面积: 71.3049 平方米
	分摊建筑面积: 7.6154 平方米	总层数: 8
	所在层: 6 层	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02227082 号		
权利人: 田春燕	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-01-21 17:26:08

申请人: 田春燕 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220121whzS

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106019002GB00003F04830042

坐落：天河区员村四横路5号大院51号602房

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年从2018年12月22日起。
*此共用土地面积由权属人共同使用。
*根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2018年12月26日起。
*2019年05月27日田春燕;梁礼潮申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2019登记字9010297号(员村四横路5号大院51号602房)存案。(已正式收件)
*2019年05月28日核准登记，2019登记字9010297号(员村四横路5号大院51号602房)存案。(已核准登记)
*2019年05月24日田春燕;何林申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019登记字9010108号存案。(二次抵押)
*2019年05月24日核准登记，2019登记字9010108号(员村四横路5号大院51号602房)存案。(已核准登记)
*2018年12月29日田春燕，梁礼潮申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2018登记字6019920号存案。
*2019年01月03日核准登记，2018登记字6019920号(员村四横路5号大院51号602房)存案。(已核准登记)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	何林	权属状态	现势
抵押人	田春燕	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部(二次抵押)		
权利面积	78.9203平方米	权利价值	
登记时间	2019-05-24	债权数额	人民币175万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-24	债务履行结束时间	2020-05-23
注销时间		他项案号	2019登记9010108
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第02204606号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-11
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-01-21 17:26:08

申请人：田春燕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220121whzS

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106019002GB00003F04830042

坐落：天河区员村四横路5号大院51号602房

			定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执14390号之一	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-12-11	查封结束时间	2022-12-10
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 09004413	查封登记时间	2022-01-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤01执239号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-01-21 17:26:08

申请人: 田春燕 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220121whzS

查询内容: 登记 抵押 查封