

广州市不动产登记查册表

不动产权元号: 440114002027GB00058F00080106

坐落: 广州市花都区叶格街3号10栋2梯2804房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 20 登记-03349961	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2020)广州市不动产权第 08032344 号、粤(2020)广州市不动产权第 08032345 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 102.54 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2016-03-03	不动产使用期限(终止): 2086-03-02
登记时间: 2020-06-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440114002027GB00058	
	宗地面积: 56088.86	用途: 城镇住宅用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 广州万达文化旅游城投资有限公司	宗地四至-南: 广州万达文化旅游城投资有限公司
	宗地四至-西: 乡村路/空地	宗地四至-北: 广州万达文化旅游城投资有限公司
	等级: 七类	价格: 0 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: /
建筑密度: 0	建筑限高:	

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/构筑物用地面积:	幢占地面积/建基面积: 361.68 平方米
	建筑面积: 10254.94 平方米	专有建筑面积: 78.6800 平方米
	分摊建筑面积: 93.8600 平方米	总层数: 34
	所在层: 28	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2018-05-29 0:00:00	房地产交易价格: 188.50 万元



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 08032344 号	
权利人: 全华石	共有部分: 共同共有
证件类型: 身份证	共有方式: 共同共有
证件号: 250826197908141818	性别:
所有权取得方式: 购买	国家和地区: 中华人民共和国

说明:

1. 本表信息作为产权信息查询, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003017 校对入: 查册时间: 2022-02-18 10:28:04

申请人: 广州市白云区人民法院(2022)云法介字 0078076 查询目的: 办案 查册流水号: 20220218VJ6V

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440114002027GB00058F00080106

坐落: 广州市花都区叶榕街3号10栋2梯2804房

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第08032345号

权利人: 卿泳利

占有部分: 共同共有

共有方式: 共同共有

证件种类: 身份证

证件号: 51290219751127486X

性别:

国家和地区: 中华人民共和国

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*土地用途: 城镇住宅用地

共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准

根据穗府办函[2017]65号文, 该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续, 从2020年06月09日起



其他附记信息:

地号: 403438-2

档案号: HD-H1-品L-006638

土地使用年限: 70

备注: 市局新房屋管理系统办

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003017 校对对: 查册时间: 2022-02-18 10:28:04

申请人: 广州市白云区人民法院(2022)云法介字0078076 查询目的: 办案 查

册流水号: 20220218YJ6V

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114002027GB00058F00080106

坐落：广州市花都区叶榕街3号10栋2梯2804房

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州市绿色金融改革创新试 验区花都分行		权属状态	现势
抵押人	全华石, 卿泳利	抵押方式	一般抵押	
抵押范围(权利部位)				
权利面积	102.54平方米	权利价值	189707万元	
登记时间	2020-03-09	债权数额	189707万元	
抵押设立时间	2020-03-09	存续期限		
债务履行起始时间	2017-03-30	债务履行结束时间	2017-03-30	
注销时间		他项案号	2017登记03349961	
不动产登记证明号/他项权证号	粤(2020)广州市不动产证明第08016504号	注销案号		
附记	债务履行期限:自2017年03月30日起至2027年03月30日止,实际以借款单为准。			

抵押权登记信息

抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司 广东分公司		权属状态	现势
抵押人	全华石, 卿泳利	抵押方式	一般抵押	
抵押范围(权利部位)				
权利面积	102.54平方米	权利价值	250000万元	
登记时间	2020-03-04	债权数额	250000万元	
抵押设立时间	2020-03-04	存续期限		
债务履行起始时间	2020-03-04	债务履行结束时间		
注销时间		他项案号	他项登记字号0241782	
不动产登记证明号/他项权证号	粤(2020)广州市不动产证明第08011147号	注销案号		
附记				

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2022-01-2194	查封登记时间	2022-01-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和强制执行

说明:

1. 本表信息作为确权依据证明;只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003017 校对人: 注册时间: 2022-02-18 10:28:04

申请人: 广州市白云区区人民法院(2022)云法介字0078076 查询目的: 办案 查

册流水号: 20220218YJ6V

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记加办

不动产单元号：440114002027GB00058F00080106'

坐落：广州市花都区叶榕街3号10栋2梯2804房

查封文号	(2022)粤0111执1257号	查封期限(月)	定书 36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-01-26	查封结束时间	2025-01-25
附记	查封案业查封全华石名下产权份额。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

20220218NH1B5Q7736

20220218NH1B5Q7736



说明：

1. 本表信息作为维权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2022-02-18 10:28:04

申请人：广州市白云区区人民法院（2022）云法介字 0078076 查询目的：办案 查册流水号：20220218YJ6V

查询内容：登记 抵押 查封

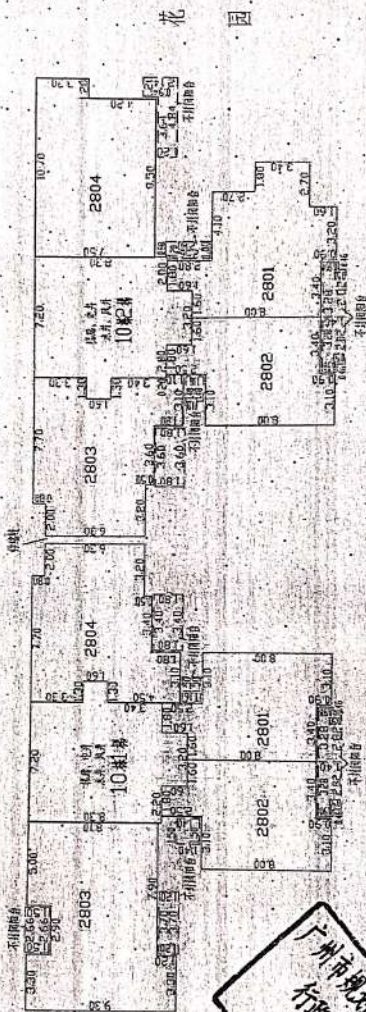
房地产分户图

2018000723

座落	广州市花都区外藤册B号(里股村)园10栋2楼(2804)		地号	403438-2	
宗地面积	56088.86m ²	建筑层数	A	套内建筑面积	78.68m ²
建筑面积	734.84m ²	所在层数	34	共有分摊面积	23.86m ²
栋总建筑面积	24785.19m ²		28	单元总建筑面积	102.54m ²
				其中	
				封闭阳台	0.00m ²
				不封闭阳台	5.94m ²



花园



花园

花园



花园

1:300

2019年4月9日

宗地编号: 403438-2

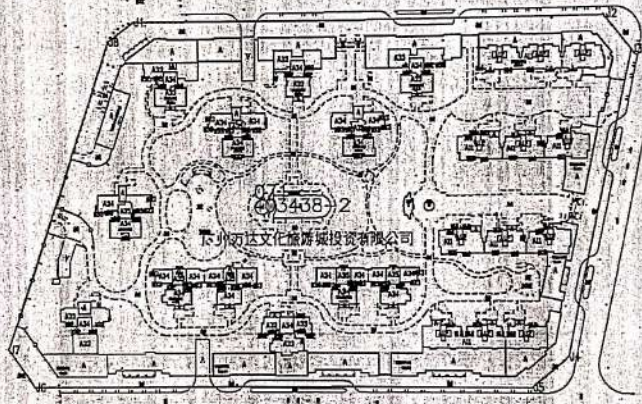
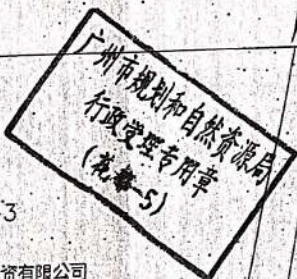
单位名称: 广州万达文化旅游城投资有限公司

北

071

403436-3

广州万达文化旅游城投资有限公司



界址点坐标表

序号	X	Y	边长
J1	592323.426	422290.175	252.13
J2	592303.941	422542.308	23.27
J3	592305.927	422657.032	161.79
J4	592147.451	422524.528	25.25
J5	592131.469	422504.975	270.31
J6	592130.917	422234.670	24.42
J7	592150.770	422220.446	171.75
J8	592313.280	422276.012	17.42
J1	592323.426	422290.175	
S=56089.27 平方米			±0.413% (四舍五入不计)
S=56088.85 平方米			±0.413% (四舍五入不计)

绘图日期: 2016年03月07日

1:2000

审核日期:

绘图员:

检查员: