



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104008003GB00003F00040023

坐落:越秀区中山六路 285 号 1902 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2016 登记 1467850	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2016) 广州市不动产权第 00047780 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 138.6274 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 1999-04-16	不动产使用期限 (终止): 2069-04-15
登记时间: 2016-07-06	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104008003GB00285	
	宗地面积: 6243.27	用途: 商服用地/住宅用地
	宗地四至-东: 纸行路	宗地四至-南: 小纸巷
	宗地四至-西: 蓬莱北街	宗地四至-北: 中山六路
	等级:	价格: 9137.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 7.85
	建筑密度:	建筑限高: 100

房地状况	登记类型: 其它登记	登记原因: 他项权利登记, 其他
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/ (共) 用地面积: /6243.269 平方米	幢占地面积/建基面积: 2774.350 平方米 /
	建筑面积: 138.6274 平方米	专有建筑面积: 110.1528 平方米
	分摊建筑面积: 28.4746 平方米	总层数: 31
	所在层: 19	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤 (2016) 广州市不动产权第 00047780 号		
权利人: 蔡虹	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-21 10:47:00

申请人: 蔡虹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220721LIVO

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104008003GB00003F00040023

坐落:越秀区中山六路 285 号 1902 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1999 年 04 月 16 日起。

此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

\*2018 年 11 月 29 日蔡虹,中航信托股份有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018 登记字 1786532 号存案。

\*2018 年 11 月 30 日核准登记,2018 登记字 1786532 号存案。

\*2019 年 09 月 26 日蔡虹,李兆锦申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019 登记字 9339939 号存案。(二次抵押)

\*2019 年 09 月 26 日核准登记,2019 登记字 9339939 号存案。

\*2019 年 10 月 21 日蔡虹;周志杰申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019 登记字 1479077 号存案。

\*2019 年 10 月 21 日核准登记,2019 登记字 01479077 号存案。

\*2019 年 10 月 31 日蔡虹;中航信托股份有限公司申请涂销抵押(房产证和购房合同),2019 登记字 1485893 号存案。

\*2019 年 10 月 31 日核准登记,2019 登记字 1485893 号存案。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	李兆锦	权属状态	现势
抵押人	蔡虹	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部(二次抵押)		
权利面积	138.63 平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-26	债权数额	人民币 150 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-09-26	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-26	债务履行结束时间	2019-10-25
注销时间		他项案号	2019 登记 9339939
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 02016826 号	注销案号	
附记			

说明:

不动产登记资料

查询专用章

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-21 10:47:00

申请人:蔡虹 查询目的:仲裁 查册流水号:20220721LIVO

查询内容:登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104008003GB000003F00040023

坐落：越秀区中山六路 285 号 1902 房

抵押权登记信息			
抵押权人	周志杰	权属状态	现势
抵押人	蔡虹	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	138.63 平方米	权利价值	
登记时间	2019-10-21	债权数额	人民币 440 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-10-21	存续期限	
债务履行起始时间	2019-10-21	债务履行结束时间	2019-11-20
注销时间		他项案号	2019 登记 1479077
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第 00073805 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广东省深圳前海合作区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-01-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份, 附函一份
查封文号	(2019) 粤 0391 执保 2556 号之四.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-01-14	查封结束时间	2023-01-13
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-07-21 10:47:00

申请人: 蔡虹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220721LIVO

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104008003GB00003F00040023

坐落：越秀区中山六路 285 号 1902 房

查封文号	(2020)粤 0103 执保 561 号, (2020)粤 0103 民初 5332 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业 38%产权份额, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广东自由贸易区南沙片区人 民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0191 民初 9963 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. [查封期限为三年, 自转为正式查封之日起算]		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01224552	查封登记时间	2021-10-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 执 11456 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-21 10:47:00

申请人: 蔡虹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220721LIVO

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104008003GB00003F00040023

坐落：越秀区中山六路 285 号 1902 房

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01225582	查封登记时间	2021-10-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 执 15064 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01239312	查封登记时间	2021-11-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 执 32810 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01059515	查封登记时间	2022-04-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0113 执 4594 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-21 10:47:00

申请人：蔡虹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220721LIVO

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104008003GB00003F00040023

坐落：越秀区中山六路 285 号 1902 房

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-21 10:47:00

申请人：蔡虹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220721LIV0

查询内容：登记 抵押 查封