

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440184111010GB00034F00050004

坐落:广州市从化区太平镇广从北路 263 号 9 幢 1 梯 1602 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2020 登记 12007576	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2020)广州市不动产权第 09202460 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 130.65 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1994-04-26	不动产使用期限(终止): 2064-04-25
登记时间: 2020-03-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440184111010GB00034	
	宗地面积: 51277	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 见附图	宗地四至-南: 见附图
	宗地四至-西: 见附图	宗地四至-北: 见附图
	等级: 二类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 1.6
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 买卖
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 1082.848 平方米 /
	建筑面积: 130.65 平方米	专有建筑面积: 103.0700 平方米
	分摊建筑面积: 27.5800 平方米	总层数: 17
	所在层: 16	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间: 2012-06-04	房地产交易价格:

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 09202460 号		
权利人: 余国春	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	性别:	国家/地区:
所有权取得		

说明:

1. 本表信息作为不动产信息查询证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州市不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003432 校对入: 查册时间: 2022-07-06 14:50:09

申请人: 广州市中级人民法院 (2022)粤 01 执 617 号 颜翔 查询目的: 办案

查册流水号: 202207065F66

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440184111010GB00034F00050004

坐落:广州市从化区太平镇广从北路 263 号 9 幢 1 梯 1602 房

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州从化支行	权属状态	现势
抵押人	余国春	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2020-04-01	债权数额	62 万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-04-01	存续期限	
债务履行起始时间	2017-05-19	债务履行结束时间	2045-05-19
注销时间		他项案号	2020 登记 12008751
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2020)广州市不动产证明 第 09202438 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	渤海国际信托股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	余国春	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2020-05-13	债权数额	40 万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			

说明:不动产登记资料

1. 本表信息作为一般情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003432 校对入: 查册时间: 2022-07-06 14:50:09

申请人: 广州市中级人民法院 (2022)粤 01 执 617 号 颜翔 查询目的: 办案

查册流水号: 202207065F66

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440184111010GB00034F00050004

坐落：广州市从化区太平镇广从北路 263 号 9 幢 1 梯 1602 房

抵押设立时间	2020-05-13	存续期限	
债务履行起始时间	2020-05-12	债务履行结束时间	2023-05-11
注销时间		他项案号	2020 登记 12013240
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 09203702 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 12034984	查封登记时间	2021-07-29
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0111 执保 2308 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间	2021-07-29	查封结束时间	2024-07-28
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 12039632	查封登记时间	2021-09-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0117 民初 8876 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003432 校对入： 查册时间：2022-07-06 14:50:09

申请人：广州市中级人民法院 (2022) 粤 01 执 617 号 颜翔 查询目的：办案

查册流水号：202207065F66

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440184111010GB00034F00050004

坐落：广州市从化区太平镇广从北路 263 号 9 幢 1 梯 1602 房

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 12018961	查封登记时间	2022-06-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 01 执 617 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



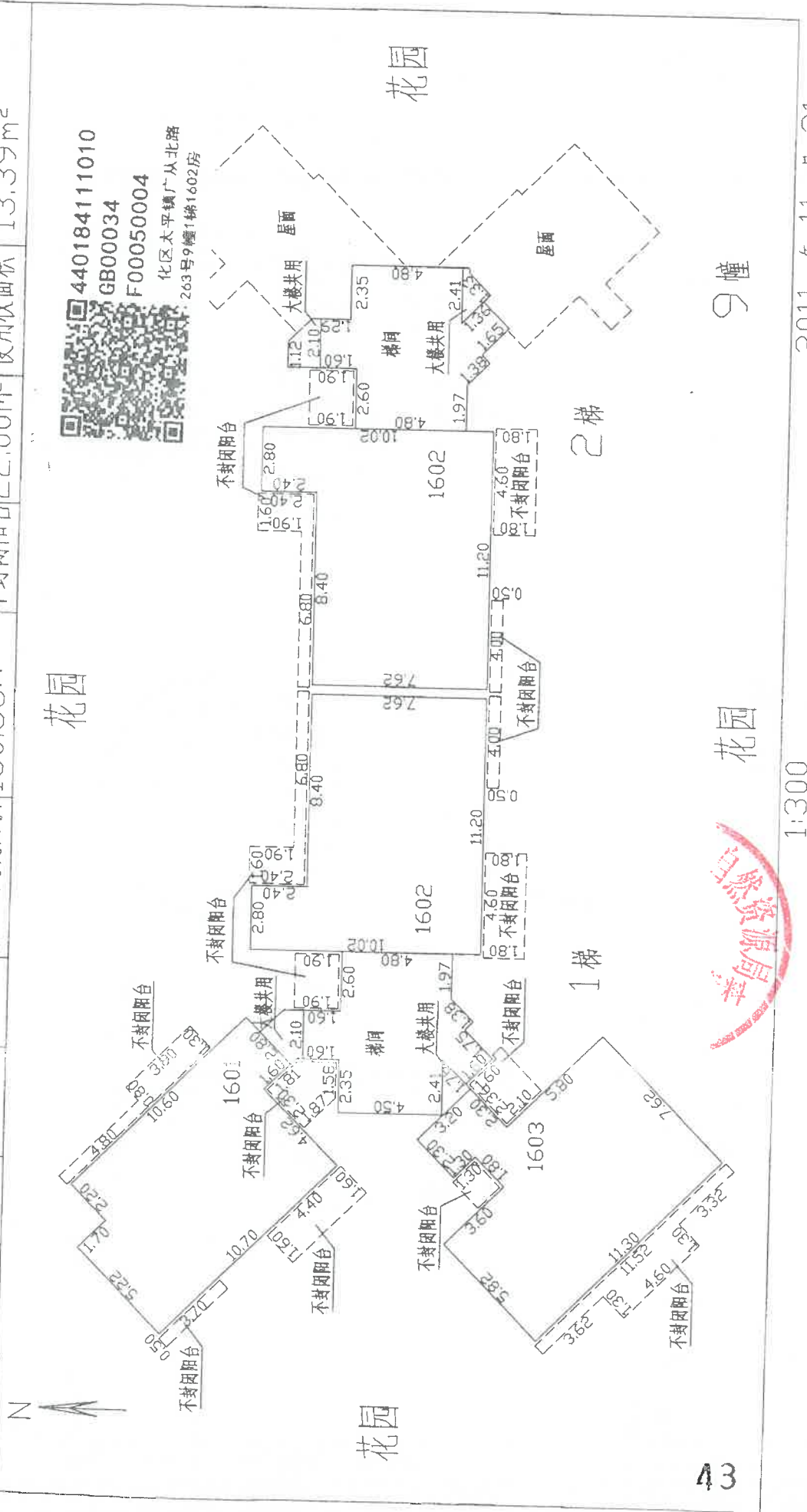
说明：不动产登记资料查询，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003432 校对人： 查册时间：2022-07-06 14:50:09
申请人：广州市中级人民法院 (2022) 粤 01 执 617 号 颜翔 查询目的：办案
查册流水号：202207065F66
查询内容：登记 抵押 查封

房地产分户图

201100264

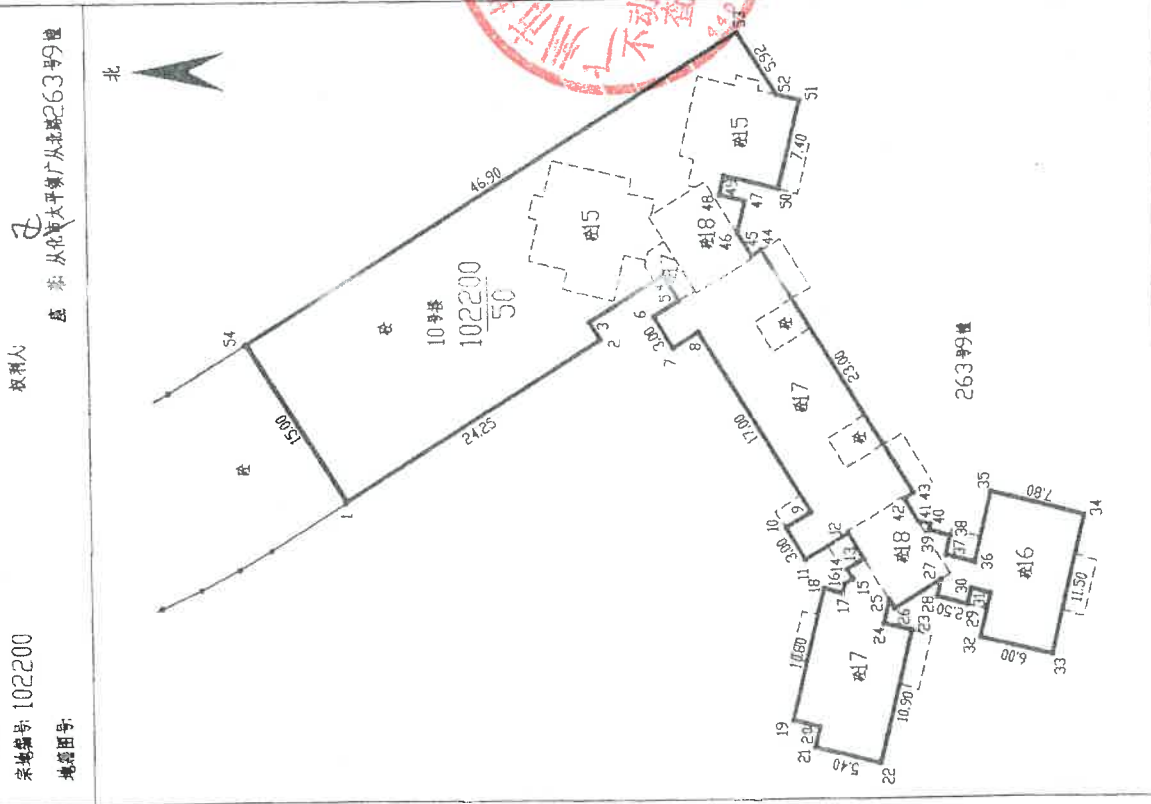
座落	从化区太平镇广从北路263号9幢1梯1602		图幅地号	--102200	
共用地面积	1130.61 m ²	建筑主体结构	A	套内建筑面积	103.07 m ²
建基面积	1130.61 m ²	建筑层数	17	共有分摊面积	27.58 m ²
栋总建筑面积	11034.06 m ²	所在层次	16	单元总建筑面积	130.65 m ²
				其中	
				封闭阳台	0.00 m ²
				不封闭阳台	22.00 m ²
				自用面积	0.00 m ²
				共用地分摊	13.39 m ²
				使用权面积	13.39 m ²



2011年11月21日

宗地图

单位: m, m²



界址点成果表

第 1 页

共 3 页

宗地号 102200

权利人

宗地面积 (平方米) 1130.61

建筑占地 (平方米) 1130.61

界址点座标

顺序号	点号	座 标		边 长 (m)	备 注
		X (m)	Y (m)		
1	1	2599425.57	451788.25	24.25	
2	2	2599404.97	451801.05	1.66	
3	3	2599405.85	451802.46	7.03	
4	4	2599399.87	451806.17	2.40	
5	5	2599398.62	451804.11	2.40	
6	6	2599400.68	451802.87	3.00	
7	7	2599399.12	451800.30	2.40	
8	8	2599397.07	451801.55	17.00	
9	9	2599388.26	451787.91	2.40	
10	10	2599390.31	451785.76	3.00	
11	11	2599388.76	451783.20	4.00	
12	12	2599385.34	451785.27	2.40	
13	13	2599384.09	451783.22	1.60	
14	14	2599385.46	451782.39	0.90	
15	15	2599384.99	451781.62	0.80	
16	16	2599385.66	451781.21	0.73	
17	17	2599385.85	451780.50	1.51	
18	18	2599387.32	451780.86	10.80	
19	19	2599389.90	451776.37	2.20	
20	20	2599387.76	451769.85	1.70	
21	21	2599388.16	451768.20		

绘图员: 田正权

审核员: 雷忠兴

2011年9月2日

绘图员: 田正权

审核员: 雷忠兴

比例: 1:430

绘图日期: 2011年9月

审核日期: 2011年9月