

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042000418785号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与 胡学锋,何美燕(被执行人)(2022)皖0103执恢397号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年04月20日委托我平台对 胡学锋(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市肥东县店埠镇撮镇路糖酒仓库宿舍楼1幢204室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市肥东县店埠镇撮镇路糖酒仓库宿舍楼1幢204室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市肥东县店埠镇撮镇路糖酒仓库宿舍楼1幢204室
所在小区	店埠镇撮镇路糖酒仓库宿舍楼1幢204室
建筑面积	105.06平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.06 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7361.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 773347.00 元  
结果有效期: 至2023年04月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

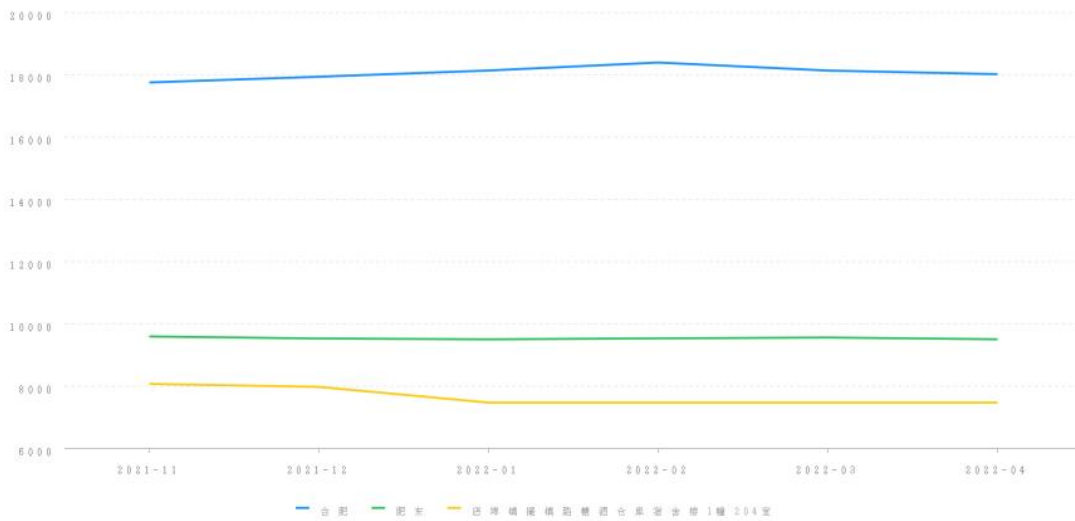
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	无
幼儿园	无
公交车站	金庵(公交站): 72路;D193路;D195路;D197路; 繁华大道(公交站): 肥东D107路; 仙井(公交站): D193路;D197路;
药店	无
公园	无
超市	仙临便利店: 撮镇镇仙临村;
健身	无
医院	无
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

### 2、小区地图



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)