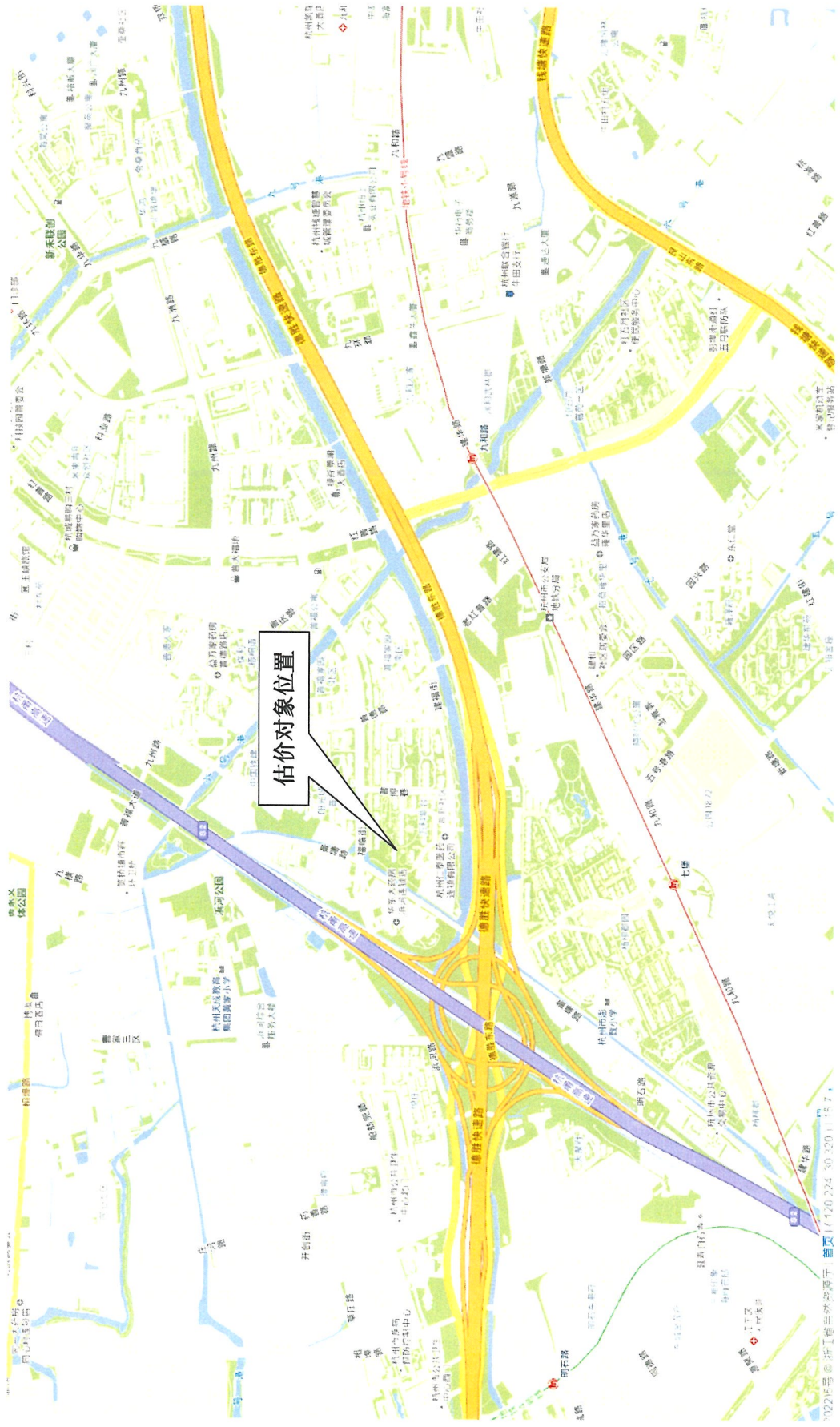


浙江博南土地房地产评估规划有限公司

地址：杭州市天目山路97号第八层01室 联系电话：(0571) 87050412 56882852 传真：(0571) 56882855

估价对象位置示意图



杭州市不动产登记信息查询记录



扫码评价

编号: 2022-DJZX019-011739

依 杭州市西湖区人民法院 申请查询坐落于 杭州市江干区紫台公寓10幢1001室 的不动产登记信息，经查询杭州市不动产登记信息管理系统，结果如下：

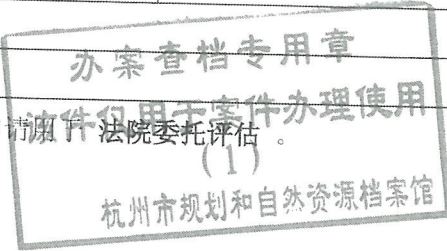
查档专
(1)

不动产坐落	杭州市江干区紫台公寓10幢1001室						
用途	城镇住宅用地/住宅	建筑面积 (m ²)	89.4	土地使用权面积 (m ²)	6.9	使用期限	一至2083年04月15日
限制信息	不动产:有查封,有抵押					宗地号	330104008001GB00049
不动产状况	权利人	郑广键					
	权证号 (证明号)	浙(2019)杭州市不动产权第0282939号					
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	权利性质		出让/存量房产		
	共有情况	单独所有	登记日期		2019年12月03日		
	权利状态	现状					
	附记	1、本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共同共用; 2、抵押权利: 中国建设银行股份有限公司杭州西湖支行, 债权数额: 120万元, 登记时间: 2019年12月03日。					
抵押状况	抵押权人	宁波银行股份有限公司杭州分行	登记证明号		浙(2020)杭州市不动产证明第0111778号		
	抵押方式	最高额抵押	债权数额		358万元		
	登记日期	2020年08月21日	债务履行期限 (债权确定期间)		2020年08月14日起2040年08月14日止		
	附记	担保范围依据抵押合同约定					
	抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	登记证明号		浙(2020)杭州市不动产证明第0143321号		
	抵押方式	最高额抵押	债权数额		331.4万元		
	登记日期	2020年10月27日	债务履行期限 (债权确定期间)		2020年10月27日起2029年02月04日止		
	附记	担保范围依据抵押合同约定					
查封状况	查封文号	(2021)浙1021执3280号					
	查封期限	2021年11月29日起2024年11月28日止					
	查封机关	浙江省玉环市人民法院					
查封状况	查封文号	(2021)浙0105执4601号					
	查封期限	2021年12月08日起2024年12月07日止					
	查封机关	杭州市拱墅区人民法院					
查封状况	查封文号	(2022)浙0106执保97号					
	查封期限	2022年01月14日起2025年01月13日止					
	查封机关	杭州市西湖区人民法院					

办案查档
该件仅用于案
(1)

查封状况	查封文号	(2022)浙0106执2290号
	查封期限	2022年07月20日起2025年07月19日止
	查封机关	杭州市西湖区人民法院
居住权状况		无
异议状况		无

该记录依申请由法院委托评估。

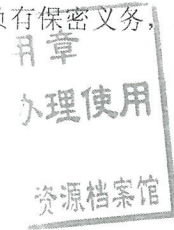


杭州市规划和自然资源局
2022年09月09日 16:16:31



说明：

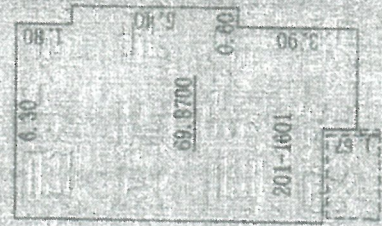
- 1、本查询记录范围为办理过登记的不动产登记信息（不含预售合同备案信息），涵盖杭州市上城区、拱墅区、西湖区、钱塘区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、富阳区、临安区和淳安县、桐庐县、建德市。
- 2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息，需自行承担法律责任。
- 3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正常使用。



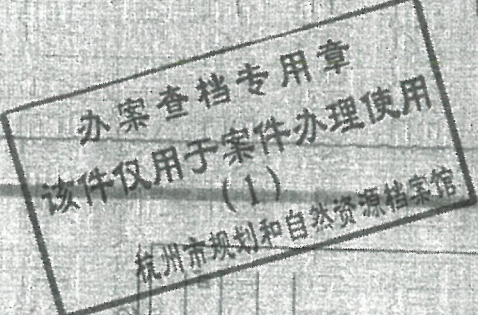
房地产平面图

图幅号: 1-809-02

房屋名称	杭州市下城区集台公寓10幢1001室		
建筑面积	99.4	分摊面积	72.17
所在层数	10	地上层数	15
建筑结构	钢筋混凝土	地号	1-809-02-106-37



比例尺 1: 200



注意事项

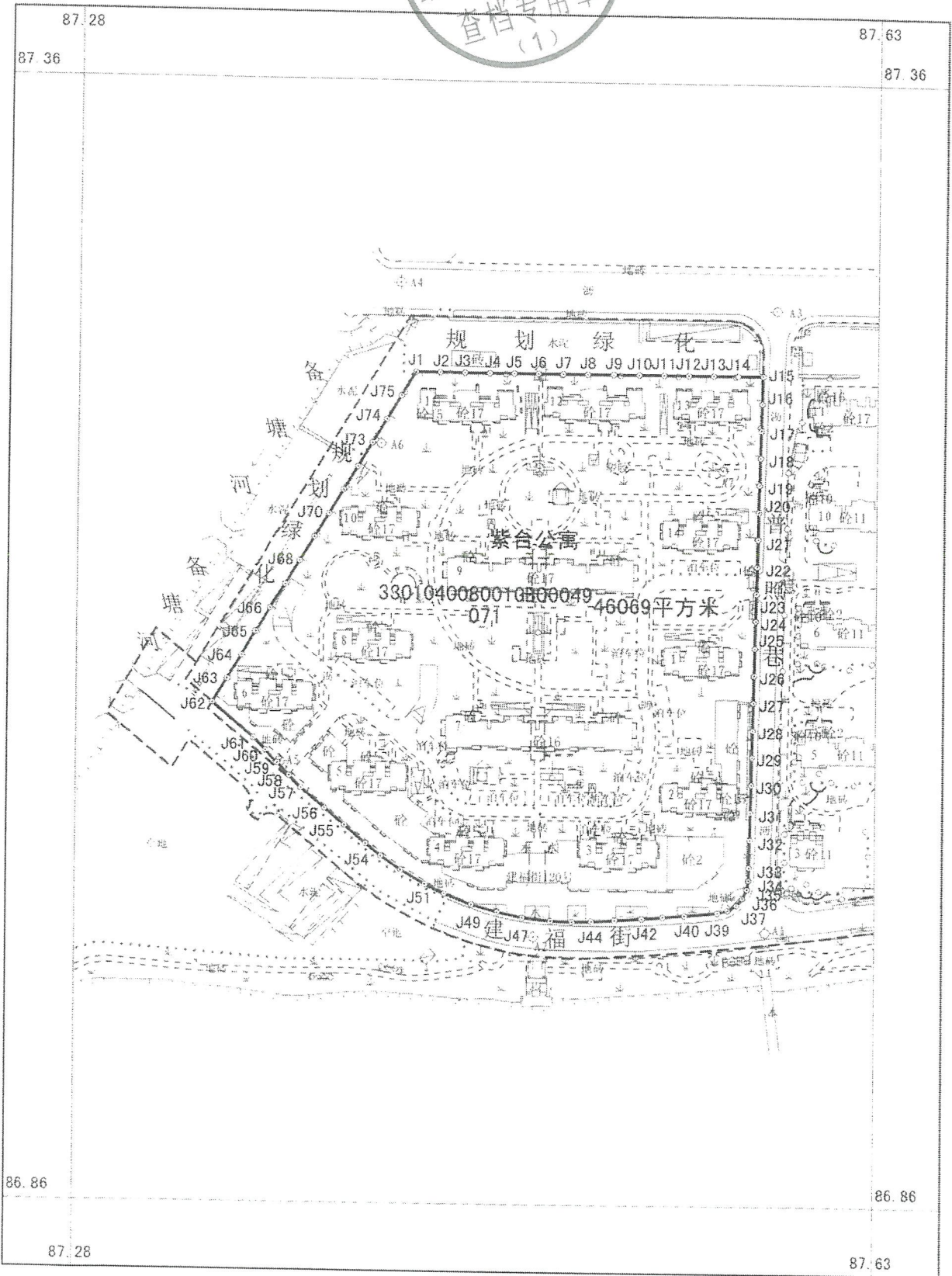
- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注册登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 01080713

专用章 资源档案馆

紫台公寓宗地图

87-87.2-C, D, 87-86.4-A, B



杭州方圆测绘技术服务有限公司

2015年3月权属调查
 2015年3月计算机成图
 杭州坐标系
 1993年版浙江省地籍图图式

1:2500

调查员: 石孝君
 测量员: 唐长伟
 绘图员: 张佩琳
 检查员: 刘明远

1234

契税完税情况联系单

上述材料共 2 页 018
 复自 2019-05/2022
 如有出入，以档案原件为准
 杭州市规划和自然资源局档案馆
 材料查询章 (上) 2020年9月9日

1. 不动产坐落地址(不动产坐落地址):

权利人 郑广键

不动产代码(不动产编号): 331021198809143053

1. 按规定办理坐落于 紫台公寓10幢1001室 的土地(房屋)

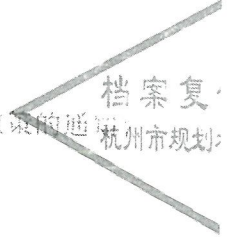
交易类型(交易类型):

1. 申报日期: 纳税义务发生时间 2014-10-13 , 计税面积 89.4 平方米。

已交契税 17206.92 元, 优惠金额 34413.84 元。

优惠项目:

《财政部 国家税务总局 住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》
财税〔2016〕22号第一条第(一)项



2. 不动产地址(合同签订时间) / , 土地(房屋)面积 /

平方米, 经审核, 该纳税人承受土地(房屋)权属的行为不属于契税征收范围

