

天津市和平区人民法院

执行裁定书

(2022)津0101执2415号

申请执行人：天津市津房非融资性担保股份有限公司，住所地天津市和平区大同道15号。

法定代表人：张军，总经理。

被告：刘健，男，1978年4月23日出生，汉族，住天津市河北区瑞海名苑16-1-1005。

本院在执行申请执行人天津市津房非融资性担保股份有限公司与被执行人刘健追偿权纠纷一案中，责令被执行人履行已发生法律效力(2021)津0101民初9694号民事调解书，但被执行人未履行上述生效法律文书确定的义务。本院于2022年8月24日依法查封了被执行人刘健名下坐落于天津市河北区瑞海名苑16-1-1005房地产。本院通过司法网络询价平台对该房产进行了网络询价，以询价机构出具评估价格的平均值1738948.33元为参考价。根据相关法律规定，本院决定以参考价的98%即1704169.37元为起拍价格对上述房产进行第一次拍卖。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条的规定，裁定如下：

本院以参考价的98%即1704169.37元为起拍价格对被执

行人刘健名下坐落于天津市河北区瑞海名苑 16-1-1005 房地产进行第一次拍卖。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 沈伟光

审 判 员 廖文旭

审 判 员 王 翠



二〇二二年十一月二日

文件编码:20221102-170543-D2D7967FFC676464

书 记 员 董博健

附：法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百五十一条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百五十四条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。