

闽 (2017) 石狮市 不动产权第 0011119 号

权利人	董欣溪
共有情况	——
坐落	石狮市长宁北路1号兴进豪园14#楼1303室
不动产单元号	——
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	开发建设/住宅
面积	宗地面积: 60991.02m ² /房屋建筑面积: 202.61m ²
使用期限	国有建设用地使用权2005年4月1日 至 2075年3月31日
权利其他状况	专有建筑面积: 169.59m ² , 分摊建筑面积: 33.02m ² 房屋总层数: 地上19层, 所在层: 13 房屋结构: 钢筋混凝土

附 记

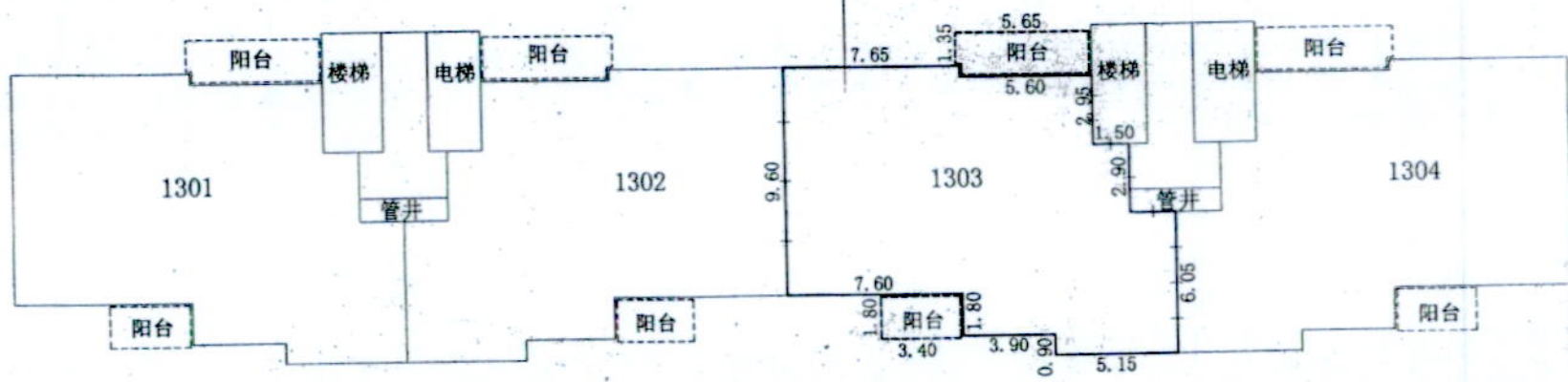
权属来源：买受



石狮市房产平面图

权利人	董欣溪			幢号	14号楼	产别	私有	房号	1303室
宗地号	/	结构	钢筋混凝土	层数	19	专有建筑面积		169.59m ²	
建筑时间	2009年	用途	住宅	层次	13	分摊建筑面积		33.02m ²	
坐落	石狮市长宁北路1号兴进豪园14号楼1303室					建筑面积		202.61m ²	

图章 (2)



第十三层平面

石狮市恒信房地产评估有限公司
 测绘资质：丙级
 证书编号：闽测资字 3520035
 发证机关：福建省测绘地理信息局

比例尺 1:300

备注：该房产平面图系根据《房屋所有权证》[狮建房权证宝盖字第013985号]上的房产图而绘制。

地址：石狮市八七路（妇幼西侧）育婴房后二楼 电话：0595-88721285 测绘：黄平 审核：蔡海峰 测量日期：2017-11-29

石狮市恒信房地产评估有限公司

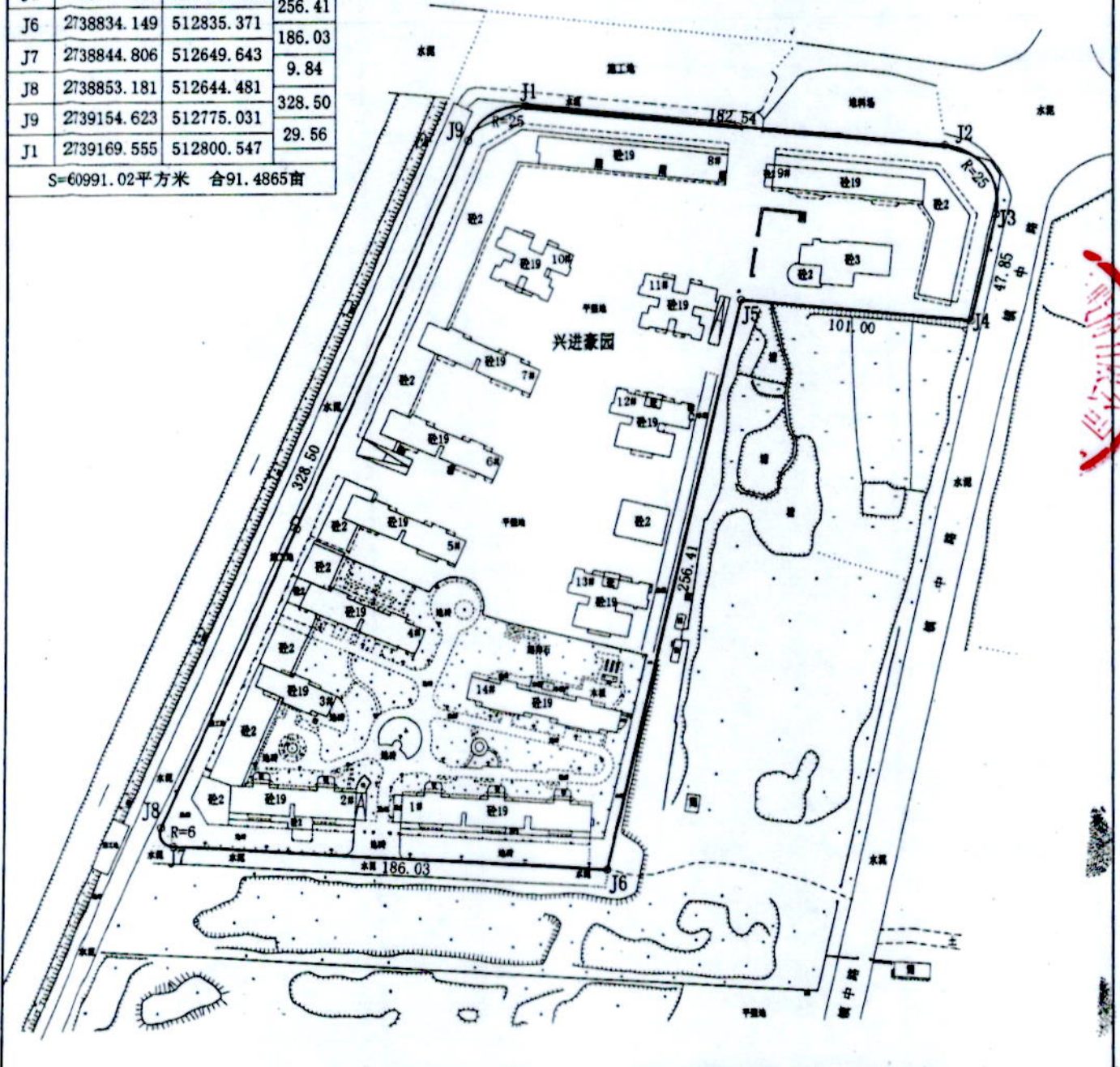
宗地图

权利人	董欣溪		
宗地号	/	宗地面积	60991.02m ²
土地用途	开发建设用地	土地分摊面积	58.50m ²
土地坐落	石狮市长宁北路1号兴进豪园14号楼1303室		

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2739169.555	512800.547	182.54
J2	2739150.755	512982.120	37.45
J3	2739120.294	513003.911	47.85
J4	2739073.656	512993.204	101.00
J5	2739084.058	512892.743	256.41
J6	2738834.149	512835.371	186.03
J7	2738844.806	512649.643	9.84
J8	2738853.181	512644.481	328.50
J9	2739154.623	512775.031	29.56
J1	2739169.555	512800.547	

S=60991.02平方米 合91.4865亩



石狮市恒信房地产评估有限公司

恒信房地产评估有限公司

备注：该宗地图系根据《国有土地使用证》[狮地宝国用(2014)第00273号]的宗地图而绘制。

比例尺 1:2600

坐标系：1980西安坐标系，Lo=118.5°。

测量时间：2017-11-29 测绘：董欣溪