

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060600446204号)

宜宾市叙州区人民法院:

贵院在执行 宜宾农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 周胜明,肖佑勋,欧频,肖友强(被执行人)(2022)川1521执恢262号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年06月06日委托我平台对 肖友强(所有权人)名下/所有的 四川省宜宾市叙州区柏溪镇江霞路金沙首座A区3幢1单元5层2号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省宜宾市叙州区柏溪镇江霞路金沙首座A区3幢1单元5层2号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省宜宾市叙州区柏溪镇江霞路金沙首座A区3幢1单元5层2号房屋
所在小区	四川省宜宾市叙州区柏溪镇江霞路金沙首座A区
建筑面积	140.09平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东南
所在楼层	5
总楼层	25
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 140.09 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 10265.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1438024.00 元  
结果有效期: 至2023年06月06日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月06日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

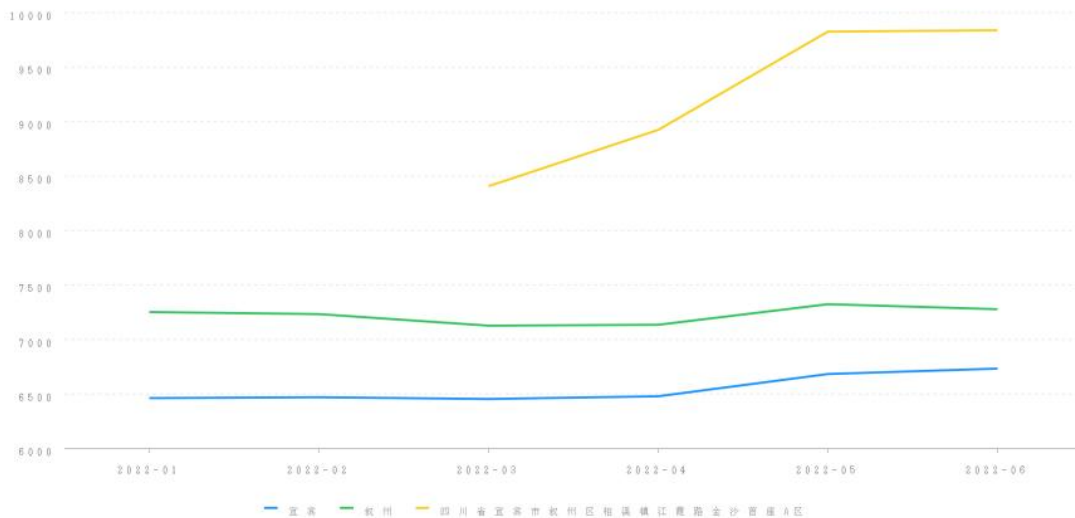
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	育才中学：柏溪街道县府路11号； 百花高中：柏溪街道柏溪县二中； 私立宜宾育才学校：柏溪街道正街22号； 柏溪小学校：嘉正街30号； 育才路小学：育才路59号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(宜宾三角路支行)：江霞路222号； 中国工商银行24小时自助银行：江霞路树高·金沙首座-A区； 宜宾金江农商银行(附城支行)：叙州区金沙首座A区1-1-5号； 宜宾农商银行(长沙支行)：柏溪街道长江路125号； 宜宾金江农商银行24小时自助银行(长沙支行)：柏溪街道长江路97号；
幼儿园	金江花园金江幼儿园：柏溪街道县府路30号金江花园小区； 苗苗幼儿园：柏溪街道长江路39号； 叙州区第一幼儿园(一分园)：柏溪街道南华宫街24号； 柏溪街道第一幼儿园：柏溪街道临江巷18号； 建中金星幼儿园：柏溪金星苑；
公交车站	金沙首座(公交站)：35路； 江霞路(公交站)：35路； 育才中学(公交站)：21路;48路； 电影院(公交站)：21路;48路； 文化公园(公交站)：35路；
药店	叙仁药房(金江外滩连锁店)：建设路金江外滩-B区； 皮仁堂：江霞路与建设路交叉口往东约100米(金沙首座A区)； 药尚堂大药房(十七分店)：高场镇通江街5557号政府旁边； 天天康平价大药房(金沙首座店)：江霞路树高·金沙首座-A区； 福星药房(府路店)：县府路育才中学东南侧约40米；
公园	无
超市	物廉美超市(柏溪店)：柏溪镇金江外滩商铺28-29号； 青青超市(江霞路店)：叙州区叙州区金沙首座江霞路192号； 百家信超市(金江店)：江霞路272号； 绿源道生活馆：江霞路(金沙首座B区)； 茂添酒行：四川省宜宾市叙州区；

健身	Dream健身：江霞路金江外滩-B区； 追梦健身：柏溪街道金江外滩B区江霞路344号； 北纬国际健身中心：江霞路金江广场；
医院	华盛社区卫生服务中心：柏溪街道长江路47号； 宜宾市第三中医医院：长江路190号； 宜宾市第六人民医院：育才路2号；
商场	家乐购物中心：长江路202号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）