

# 不动产信息查询记录



查档编号 1659744111550\_1353B71

依绍兴市越城区人的申请，经查询不动产登记信息平台，结果如下：

被查询人	姓名	赵颖蕾	证件号	330625197206227082
本次不动产信息查询共 1 记录，详细记录如下表：				
不动 产 状 况	房1 坐落	枫桥镇步森大道195号		
	不动产单元号	330681912117GB00184F00010001		
	权利人	陈雷祥、赵颖蕾		
	证件号	33062519681214707X、330625197206227082		
	省编号	、		
	产权证号	F0000029662、F0000029663		
	用途	住宅、商业用地/商住	面积	土地使用权面积140.9m <sup>2</sup> /房屋 所有权面积785.4m <sup>2</sup>
	共有情况		登记时间	2009-04-27
	权利性质			
	使用期限	1998年05月30日-2068年05月29日		
抵押状况	1、抵押权人：中信银行股份有限公司绍兴分行，抵押证明号：浙(2017)诸暨市不动产证明第0008772号，债权数额：360.5，抵押方式：最高额抵押，抵押登记时间：2017-03-22，抵押期限：2017年03月21日至2032年03月17日止。			
查封状况	1、查封机关：诸暨市人民法院，查封文号：(2018)浙0681执保640号，查封期限：2018年05月25日至2021年05月24日止。 2、查封机关：绍兴市越城区人民法院，查封文号：(2022)浙0602民初2307号，查封期限：2022年03月30日至2025年03月29日止。			

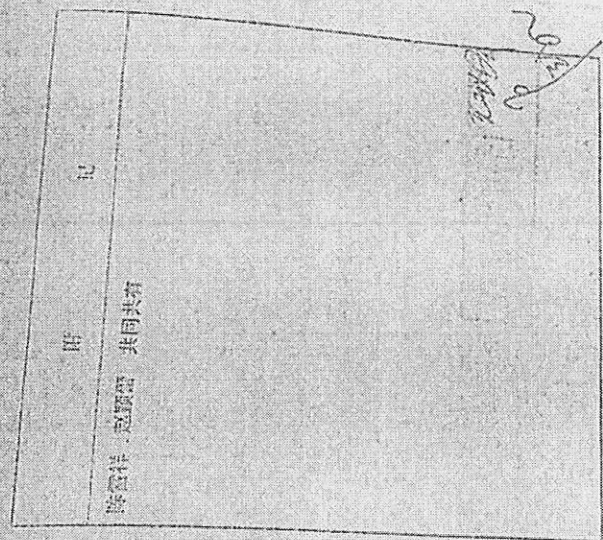
查询结果仅供法院作为线索信息参考

浙江省自然资源厅  
2022年08月06日 09时23分42



受赠所有权人 陈高林  
 房屋坐落 枫桥镇步森大道195号  
 土地证号 苏地[2016]第231-1号

房屋编号	房屋坐落	房屋层数	房屋面积	产权		设计用途
				所在层数	建筑面积(平方米)	
5	5	1-5	785.10		住宅	
共有权人 陈高林 共有权证号自 三						
土地证号						
土地用途管理情况						
使用期限 年 月 日至 年 月 日						
设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
中国农业银行南京分行	最高额抵押权	2200000	2009-7-24	2012-7-25		
中国工商银行南京分行	最高额抵押权	3450000	2010-9-27	2020-9-27		
江苏银行股份有限公司	最高额抵押权	3500000	2016-3-24	2018-3-24		

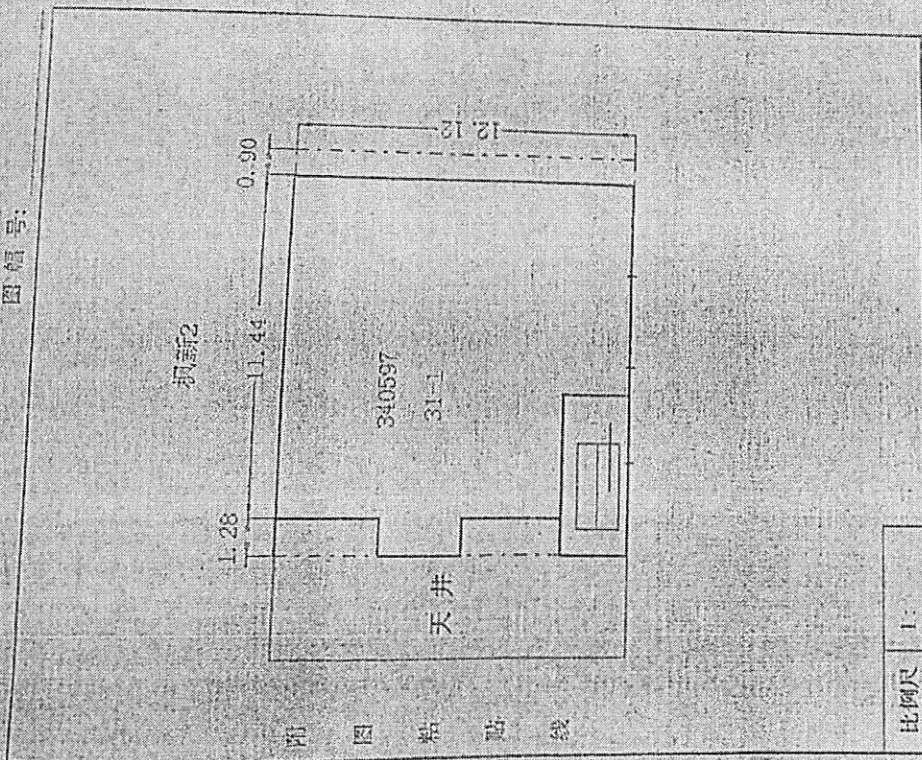


附 图  
 陈高林 共同共有

颁发日期 2009年 月 日  
 颁发单位 南京市房产局

# 房地产平面图

图幅号:



## 注 意 事 项

- 一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。
- 二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产权的法律、法规和规章。
- 三、房地产发生转移(买卖、交换、赠与、继承、折产、划拨、转让、判决等),变更(房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化,房屋部分改建、拆除、倒塌,房屋现状变更),设定他项权利(房地产抵押权、土地使用权届满、他项权利终止等,权利人应当在规定的期限内持有有关证件到房屋所在地人民政府房地产登记机关申请登记。
- 四、除发证机关及填发单位外,其它单位和个人不得在此证上登记事项或加盖印章。
- 五、房地产管理部门因工作需要检查产权证时,房屋所有权证持有人应出示此证。
- 六、本证应妥善保管,如有遗失、损毁的,应及时申请补办。

编号: 06101728

王...  
10...

房权证 增 字第 F0000029663 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

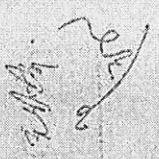
王明华



发证机关(盖章)

中华人民共和国建设部监制  
建房注册号: 88027

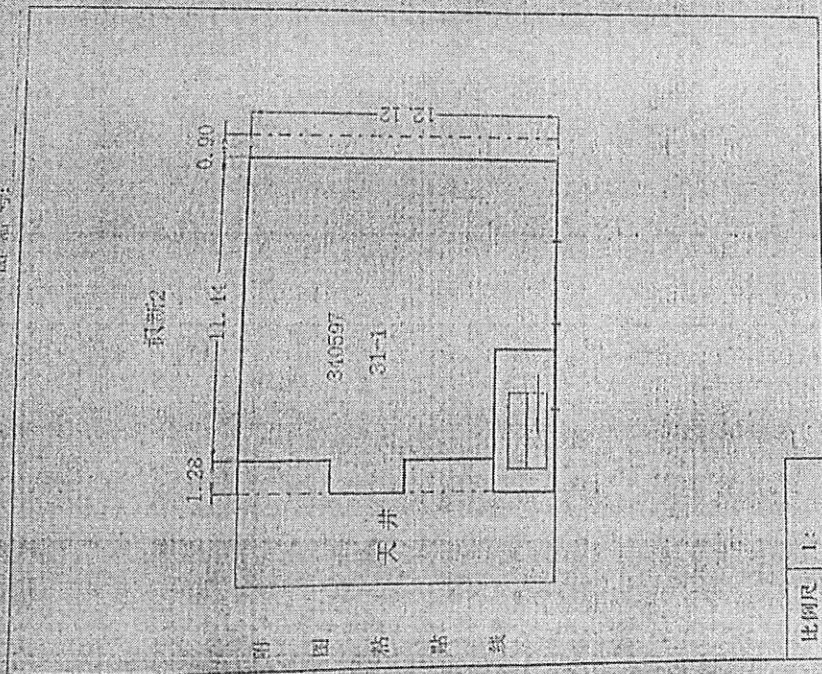
房屋所有人: 赵瑞祥				房屋地址: 深圳市福田区步基大道195号			
产权证号: 粤房地证字2014-1				房屋性质: 私有房产			
房号	楼层	结构	面积	所在层数	建筑面积 (平方米)	使用用途	备注
		砖混	5	1-5	785.40		
权利人: 赵瑞祥 等 人; 共有权证号: 至							
土地证号: 使用面积(平方米):							
权利性质: 使用期限: 年 月 日至 年 月 日							
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值 (元)	设定日期	约定期限	注销日期	
中国工商银行深圳分行	抵押贷款合同	2200000	2009-7-31	2012-7-29			
中国工商银行深圳分行	最高额抵押合同	3450000	2010-9-27	2020-9-27			
中国工商银行深圳分行	最高额抵押合同	3500000	2016-3-24	2019-3-21			

附 记
陈瑞祥, 赵瑞祥 共同共有


填表单位 (盖章): 深圳市福田区房地产管理局  
填表日期: 2009年3月21日

# 房地产平面图

图幅号:



## 注意事项

- 一、本证是房屋所有权的合法证件，房屋所有权受中华人民共和国法律保护。
- 二、房屋所有权人必须严格遵守国家和本房地产权的法律、法规和规章。
- 三、房地产权发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号码发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、房屋现状变更）、设定他项权利（房地产权抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋灭失或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产登记机关申请登记。
- 四、除发证机关及有关单位外，其他单位和个人不得在此证上注册登记或加章印鉴。
- 五、房地产权管理部门因工作需要核发产权时，房屋所有权人应持此证。
- 六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，应及时申请补发。

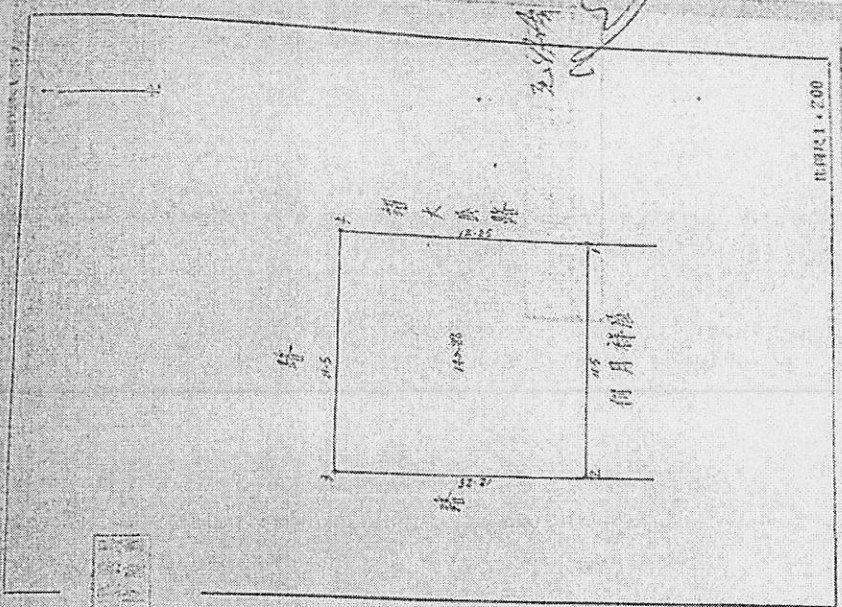
*[Handwritten signature]*

编号: 404444

土地使用者	北京中恒房地产开发有限公司	
坐落	北京市朝阳区195号	
地号	D12-100-073	图号
地类(用途)	住宅(居住)	容积率
使用权类型	出让	竣工日期
总用地面积	140.00 M <sup>2</sup>	地上总建筑面积
		146.00 M <sup>2</sup>
		分摊面积
		M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

北京市人民政府(章)  
2009年 月 日





# 不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核属实，准予登记，颁发此证明



中华人民共和国国土资源部监制  
 编号NO 33001104869

浙江省编号: HD0330681201713386824  
 浙(2017) 诸暨市 不动产登记证明第 0008772 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	中信银行股份有限公司绍兴分行
义务人	陈雪松、赵贤营
坐落	枫桥塔步森大道195号
不动产单元号	3306019121179500184F00010001
其他	不动产抵押登记号: 按国用2009字第91201289号, FD 000029682, F0000029683 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 360.5万元 债权确定期间: 2017年03月21日至2032年03月17日 债务人: 陈雪松 2017.3.22 附记