

浙江省编号: BDC330631120213012192692

浙(2021)诸暨市不动产权第0007872号

权利人	张少鹤、吴文丽
共有情况	共同共有
坐落	枫桥镇印象湖桥雅苑18幢060115室
不动产单元号	330681912027G500008F00100015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积76.04m <sup>2</sup> /房屋建筑面积125.83m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2030年06月20日止
其他	宗地面积: 181.144.45m <sup>2</sup> 土地使用权面积: 76.04m <sup>2</sup> , 其中独用土地面积76.04m <sup>2</sup> , 分摊土地面积0m <sup>2</sup>

号

序号	所在层	户号	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1	2	800215	住宅	48.97m <sup>2</sup>	25.09m <sup>2</sup>	3.78m <sup>2</sup>
2	1	800115	住宅	76.86m <sup>2</sup>	71.01m <sup>2</sup>	8.95m <sup>2</sup>

# 诸暨市自然资源和规划局不动产登记查询证明



编号: G20220802-0012808

申请人: 王威

截至 2022年08月02日, 你(单位)提出不动产登记资料查询申请。经查询人, 所提供的家庭成员情况表如下:

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1		吴文丽	身份证	130106197612180343

房产登记结果如下:

序号	权利人	权证号	坐落	用途	户号	面积	登记时间	抵押查封登记情况
1	吴文丽、张少鹏	浙(2021)诸暨市不动产权第0007872号	枫桥镇印象枫桥雅苑18幢000215室	住宅用地/住宅	000215	48.87m <sup>2</sup>	2021-02-25	不动产:有查封,有抵押,
2	吴文丽、张少鹏	浙(2021)诸暨市不动产权第0007872号	枫桥镇印象枫桥雅苑18幢000115室	住宅用地/住宅	000115	76.96m <sup>2</sup>	2021-02-25	不动产:有查封,有抵押,

以上查询结果依申请仅用于银行、法院、个人参考使用(不得用于其他用途), 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档用途: 调查取证

诸暨市自然资源和规划局

2022-08-02 14:19:07



司法拍卖交易税费表

房屋类	房主身	买方身	卖方税费						买方税费		
			增值税	城建税	教育费附加	地方教育附加	个人所得税	土地增值税	印花税	契税	印花税
住宅	个人	个人	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市區) 2、增值稅額*5%/2(縣城、鎮) 3、增值稅額*1%/2(非市區、縣城、鎮)	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*3%/2	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻雙方唯一住房: 免徵 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	1. 家庭首套房: 90平方及以下1%, 以上1.5% 2. 第二套住房: 90平方及以下1%, 以上2% 3. 其他: 3%	免
	个人	企业	1. 2年(含)以上住房免征增值税 2. 不满2年, 全额征收增值税 不含税价*5% 或含税价/1.05*5%	1、增值稅額*7%/2(市區) 2、增值稅額*5%/2(縣城、鎮) 3、增值稅額*1%/2(非市區、縣城、鎮)	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*3%/2	1. 不含稅價小於30萬: 免 2. 不含稅價大於30萬: 增值稅額*2%/2	1. 自用五年以上且夫妻雙方唯一住房: 免徵 2. 全額*3%或(收入額-財產原值-合理費用)*20%	免	免	3% 1. 一般納稅人0.05% 2. 小規模0.025%	