

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年8月26日

产权持有人：徐永观

金额单位：人民币元

序号	名称	评估价值	备注
1	嘉兴市秀洲新区新亚·香榭水岸7幢2001室房产	3,334,200.00	
2	家具、家电等可移动资产	25,500.00	
	合 计	3,359,700.00	

评估机构：嘉兴市源丰资产评估事务所（普通合伙）

填表日期：2022年8月30日

# 房产评估明细表

产权持有人：徐永观

评估基准日：2022年8月26日

金额单位：人民币元

序号	产权证号	房产坐落地址	用途	结构	建成年份	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总层数	所在层	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价值	备注
1	权证号：00405427，土地证号： 嘉兴国用（2010）字第17445号	嘉兴市秀洲新区新亚·香榭水岸7幢 2001室	成套住宅	钢混	2010年	158.77	22	20	21,000.00	3,334,200.00	含不可移动硬装
合 计										3,334,200.00	

# 家具、家电等可移动资产评估明细表

房号：嘉兴市秀洲新区新亚·香榭水岸7幢2001室

评估基准日：2022年8月26日

金额单位：人民币元

序号	摆放地点	物品名称	规格 (cm)	计量单位	数量	重置单价	重置总价	备注
1	玄关	挂画		幅	2	100.00	200.00	
2	玄关	收纳柜	6层	个	1	120.00	120.00	
3	客厅	电视机	索尼55英寸 (长120*宽80)	台	1	4,500.00	4,500.00	
4	客厅	家庭卡拉OK	2台音响、1台功放、1台点歌机	套	1	14,000.00	14,000.00	
5	客厅	电视柜	长190*宽60*高50	个	1	2,500.00	2,500.00	
6	客厅	边柜	长60*宽40*高90	个	1	800.00	800.00	
7	客厅	小边柜		个	2	400.00	800.00	
8	客厅	挂画	富贵花开	幅	1	1,000.00	1,000.00	
9	客厅	布艺沙发 (含茶几)	L型	组	1	5,000.00	5,000.00	
10	餐厅	餐桌 (含1把椅子)	长130*宽80	组	1	1,000.00	1,000.00	
11	主卧	大床 (床垫、2个床头柜)	1.9米	组	1	5,000.00	5,000.00	
12	主卧	落地镜	高175*宽65	个	1	200.00	200.00	
13	主卧	桌子 (含1把椅子)	长160*宽80*高80	组	1	1,500.00	1,500.00	
14	次卧	床 (薄床垫、2个床头柜)	1.5米	组	1	2,500.00	2,500.00	
15	次卧	小收纳柜	4层	个	1	100.00	100.00	
16	书房	床 (薄床垫、2个床头柜)	1.5米	组	1	2,500.00	2,500.00	
17	书房	电视机	海信29英寸 (长55*宽38)	台	1	600.00	600.00	
18	书房	茶几	长120*宽37*高60	个	1	500.00	500.00	
19	书房	化妆桌 (含1个凳子)	长90*宽40*高75	组	1	800.00	800.00	

## 家具、家电等可移动资产评估明细表

房号：嘉兴市秀洲新区新亚·香榭水岸7幢2001室

评估基准日：2022年8月26日

金额单位：人民币元

序号	摆放地点	物品名称	规格 (cm)	计量单位	数量	重置单价	重置总价	备注
20	主卫	浴霸		个	1	500.00	500.00	
21	主卫	花洒	Gzrder	个	1	300.00	300.00	
22	次卫	暖风机		台	1	400.00	400.00	
23	厨房	冰箱	西门子245L	台	1	2,500.00	2,500.00	
24	厨房	一体式燃气灶	厨壹堂	套	1	5,500.00	5,500.00	
25	阳台	小桌子	长80*宽40	个	1	100.00	100.00	
26	阳台	洗衣机	松下	台	1	3,000.00	3,000.00	
27	阳台	洗衣池	长60*宽55*高85	个	1	700.00	700.00	
合 计							56,620.00	
综合成新率							45%	
评估价值							<b>25,500.00</b>	取整至百位