

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102800542480号)

单县人民法院:

贵院在执行 单世杰(申请执行人)与 赵辉,赵芹(被执行人)(2022)鲁1722执2179号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年10月28日委托我平台对 赵芹(所有权人)名下/所有的 山东省菏泽市单县舜师名园小区40号楼1单元402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省菏泽市单县舜师名园小区40号楼1单元402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省菏泽市单县舜师名园小区40号楼1单元402室
所在小区	舜师名园小区40号楼1单元402室
建筑面积	134.50平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.50 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5092.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 684874.00 元

结果有效期: 至2023年10月28日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月28日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	单县农商银行(仟山支行): 舜师东路与人民路交叉口往东约100米(单州大饭店)(舜师东路北); 单县农商银行24小时自助银行(仟山支行): 舜师路单州大饭店; 中国建设银行(单县开发支行): 舜师东路府东商城6号; 中国建设银行24小时自助银行(单县开发支行): 舜师东路北50米; 中国工商银行(单县开发区支行): 舜师东路东大医院对面;
幼儿园	淮海幼儿园: 单县开发区淮海现代城; 真爱宝贝托育早教园中园: 园艺街道明泰第一城北门东188米路南;
公交车站	舜师名园东门(公交站): 单县11路; 时代广场站(公交站): 单县11路;单县12路;单县3路;单县5路; 阳光嘉园(公交站): 单县11路;单县16路;单县6路; 紫玉东郡(公交站): 单县15路; 舜和雅苑东门(公交站): 单县11路;
药店	誉天大药房(东大药店): 舜师名园一号楼; 御众堂: 紫玉东郡1号楼一楼101室; 新一佳大药房(府东店): 舜师路与人民路交叉口东120米; 誉天大药房(向阳药店): 舜和雅苑东北1门旁; 新一佳大药房(天顺店): 上东名府东北3门旁;
公园	夏秀园: 开发区千山公园;
超市	惠宜家超市(舜师名园店): 舜师名园15号楼四单元; 真得利(名园东店): 舜师名园东南门旁; 鲁皖副食(舜师名园店): 舜师东路北100米; 真得利(名园店): 开发区舜师名园30号楼南门; 万顺超市(舜师路店): 舜师名园西南门西80米;
健身	璀璨健身: 单县财富广场东区亿隆家居建材广场4楼; 亿隆健身: 舜师路与府东路交叉口南80米; 一米阳光健身俱乐部: 智慧新商业广场四楼; 阿诺德健身: 人民路与舜师路交叉口西南200米;
	舜和雅苑社区卫生服务站: 舜和雅苑东北1门旁; 山东单县东大医院: 舜师东路1号;

医院	淮海现代城社区卫生服务站：舜师路淮海现代城； 铂金湾社区卫生服务站：铂金湾小区14栋；
商场	府东商城：人民路与健康路交叉口南180米； 环亚商城(府东店)：舜师东路与人民路交叉口； 腾辉商场：人民路中央花园东门南； 智慧·新商业广场：平原路与向阳路交叉口北150米； 天虹商场(中央花园店)：中央花园南门8号楼101；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）