

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072600481153号)

邹平市人民法院:

贵院在执行 姬淑云(申请执行人)与 宋岳(被执行人)(2022)鲁1681执1735号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年07月26日委托我平台对 宋岳(所有权人)名下/所有的 山东省滨州市邹平县城南新区创新家园5号楼2单元502室(带储藏室08号,面积23.26平方米)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省滨州市邹平县城南新区创新家园5号楼2单元502室(带储藏室08号,面积23.26平方米)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省滨州市邹平县城南新区创新家园5号楼2单元502室(带储藏室08号,面积23.26平方米)
所在小区	城南新区创新家园5号楼2单元502室
建筑面积	151.58平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	13
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 151.58 m²
单位面积价格: 8466.00 元/m²
财产参考总价: 1283276.00 元
结果有效期: 至2023年07月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

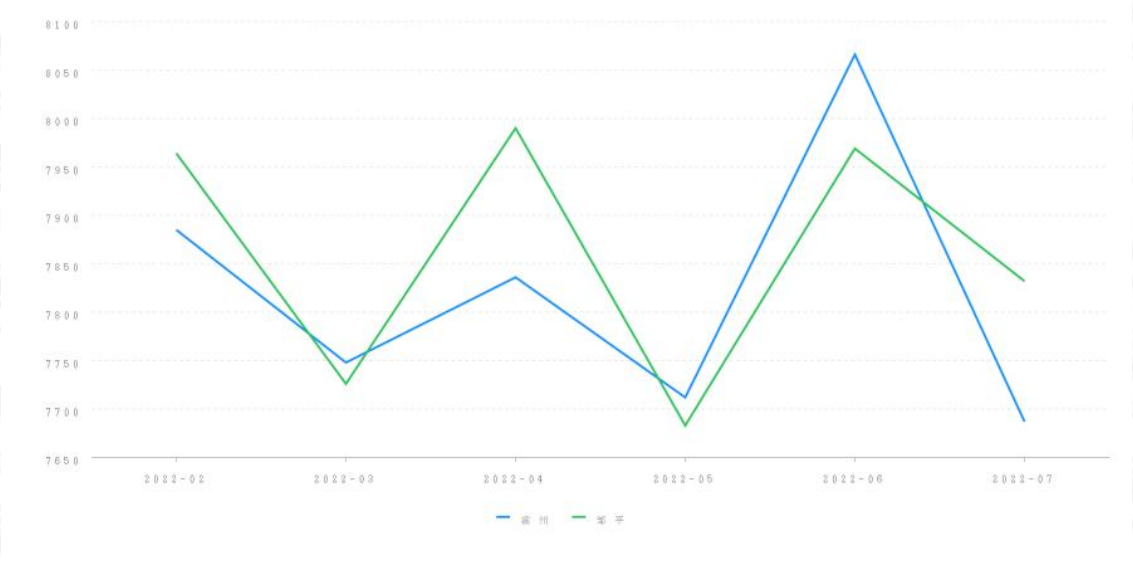
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	高新小学：礼参镇会仙二路544号； 邹平市礼参初级中学：会仙二路887； 高新街道教育集团小学校校区：269乡道与308国道交叉口北180米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(礼参营业所)：第一工业园； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(礼参营业所)：会仙二路； 邹平农村商业银行(高新支行)：高新办事处驻地； 邹平农村商业银行24小时自助银行(高新支行)：321省道南(近童星幼儿园)； 中国农业银行24小时自助银行(滨州高新支行)：321省道附近高新街道办事处驻地38号；
幼儿园	未来星幼儿园：月河六路； 中心幼儿园：G308邹平市礼参初级中学南侧约100米； 中心幼儿园早教部：G308鲁中高级技工学校南侧约60米；
公交车站	司家新村(公交站)：邹平338路;邹平3路； 高新办事处(西门)(公交站)：邹平338路； 高新办事处西门(公交站)：邹平339路； 高新办事处(公交站)：邹平10路;邹平338路;邹平3路;邹平6路； 集贸市场(公交站)：邹平338路;邹平339路；
药店	信康医药(第十分店)：高新街道办事处北邻东崔村沿街商铺； 宏顺堂大药房：高新办事处； 康顺医药：高新办事处北100米； 康润医药：高新街道邹平县高新办事处礼参焦临路口向北100米路东； 仁益医药连锁(礼参恒生分店)：月河六路礼参村村委会西南侧约60米；
公园	无
超市	富和超市：会仙一路礼参职业中专西北侧约130米； 铭源超市：高新医院往南500米路东； 乐多商行：童星幼儿园(市场东三路)东南侧约300米； 韵旺超市：市场东三路与市场路交叉口东50米； 鑫利源超市：市场路；

健身	无
医院	高新医院：高新街道办事处； 高新街道办事处社区卫生服务中心：会仙二路中国邮政对面； 邹平市高新街道社区医院：308国道与市场东三路交叉口西60米；
商场	德宝商城：月河六路与会仙一路交叉口南200米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）