

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102000537467号)

霍邱县人民法院:

贵院在执行 黄岩华(申请执行人)与 黄国宝(被执行人)(2022)皖1522执3801号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月20日委托我平台对 黄国宝(所有权人)名下/所有的 安徽省六安市裕安区国际轻工城2栋708室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省六安市裕安区国际轻工城2栋708室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省六安市裕安区国际轻工城2栋708室
所在小区	国际轻工城2栋708室
建筑面积	47.48平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	17
建成年代	
规划用途	12非成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 47.48 m²

单位面积价格: 6677.00 元/m²

财产参考总价: 317024.00 元

结果有效期: 至2023年10月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

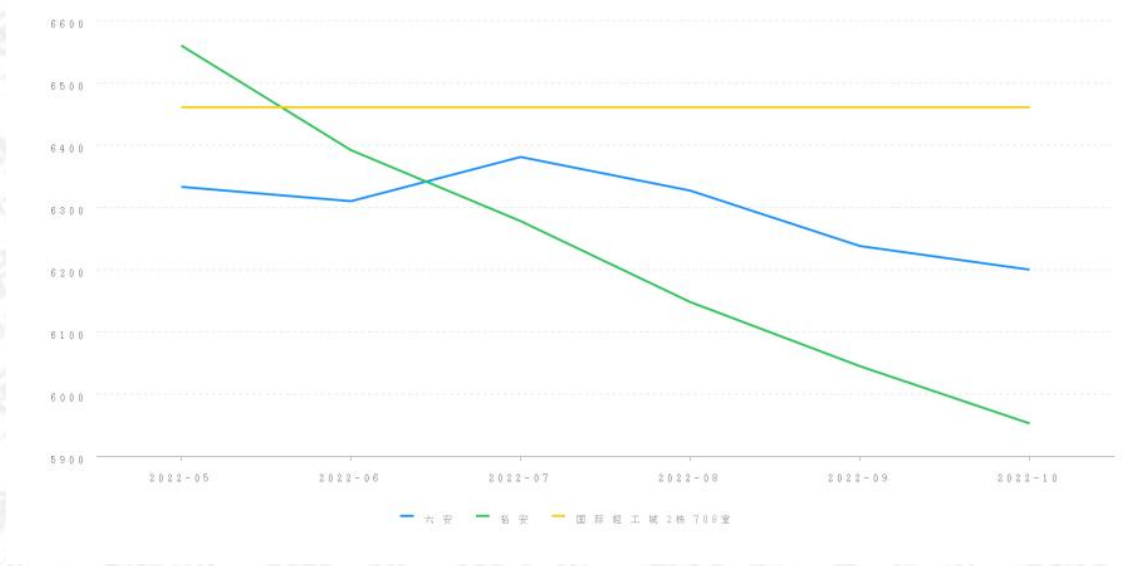
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	六安市城北第二小学南校区：312国道南100米； 六安市雷锋路小学：南华路28号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(六安解放路支行)：锦绣华府西门； 中国建设银行24小时自助银行：解放南路112号； 安徽农金颍东农商银行24小时自助银行(裕安支行)：百大购物中心恒生阳光城店东北门南160米； 颍东农商银行(裕安支行)：解放南路85号； 中国工商银行(六安皋城支行)：解放南路93号；
幼儿园	天盈新城幼儿园：佛子岭路锦绣华府； 京狮锦绣华府幼儿园：经济开发区裕安区城区六安火车站附近锦绣华府小区； 恒生阳光诺贝尔幼儿园：六安经济开发区安徽省解放南路恒生阳光城71楼； 智慧屋幼儿园：英华巷47号； 香格里拉幼儿园：南华路1号；
公交车站	南站(公交站)：163路;321路;裕安区旅游专线;金安区旅游专线； 客运南站(公交站)：229路； 南站公交换乘中心(公交站)：11路;152路;163路;17路;19路;201路;20路;216路;227路;228路;246路;248路;320路;322路;323路;327路;666路;7路;9路;裕安区旅游专线； 火车站(公交站)：11路;17路;19路;201路;20路;216路;21路;227路;228路;22路;246路;28路;321路;322路;323路;327路;33路;666路;7路;9路;拥军专线； 火车站人行天桥站(公交站)：7路；
药店	康顺大药房(国际轻工城店)：站前路27号； 众康大药房(锦绣华府分店)：锦绣华府西门69号楼； 平安大药房(恒生阳光城店)：恒生阳光城58栋105号； 申华大药房(锦绣华府店)：佛子岭中路华邦锦绣华府北大门537号； 百信大药房(佛子岭西路店)：佛子岭中路华邦锦绣华府小区；
公园	无
超市	庆碧便利店：长江中路辅路与解放南路交叉口东220米； 张定东：国际轻工城29号便利店； 88超市：国际轻工城2号楼2单元； 世纪华联超市(312国道辅路店)：国际轻工城2单元2号楼904号； 宜价超市：城南镇火车站站前路52号；

健身	菲特健身会所：裕安区火车站对面奥斯汀酒店四层； 雕型健身私教工作室：解放南路小华山街道恒生阳光城68号A座2106； Aimi精准塑形：和顺商务中心26栋501； 金体健身SPORT：沃尔特大酒店七楼；
医院	恒生阳光城社区卫生服务站：解放南路69号； 华府社区卫生服务站：南华路89号；
商场	百大购物中心(恒生阳光城店)：解放南路与佛子岭西路交汇处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）