

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101900535969号)

霍邱县人民法院:

贵院在执行 黄岩华(申请执行人)与 黄国宝(被执行人)(2022)皖1522执3801号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月19日委托我平台对 黄国宝(所有权人)名下/所有的 安徽省六安市霍邱县城关镇龙迪滨水城西区1幢704室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省六安市霍邱县城关镇龙迪滨水城西区1幢704室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省六安市霍邱县城关镇龙迪滨水城西区1幢704室
所在小区	城关镇龙迪滨水城西区1幢704室
建筑面积	107.55平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	17
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.55 m²

单位面积价格: 5254.00 元/m²

财产参考总价: 565068.00 元

结果有效期: 至2023年10月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

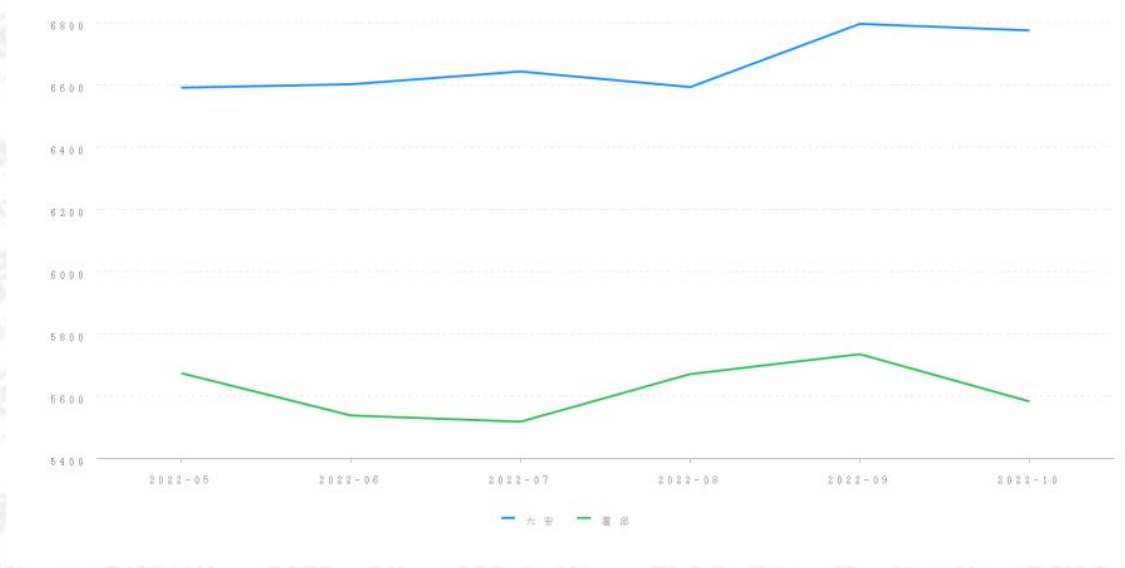
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	霍邱城关中心小学老校区：城关中心小学(霍邱县第一中学西南)； 霍邱县第二中学：育才路； 霍邱县城关二小：城关镇东湖路79号；
地铁站	无
银行	安徽霍邱农村商业银行(光明分理处)：育才路与西湖大道交叉路口东侧(龙迪·滨水城西区南侧约50米)； 安徽霍邱农村商业银行(城南分理处)：东湖路577号； 中国邮政储蓄银行(西湖路营业所)：城关镇大十街； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(西湖路营业所)：西湖大道与城隍庙大街交叉口东北40米； 中国农业银行24小时自助银行(霍邱支行)：城关镇光明大道335号；
幼儿园	龙迪幼儿园：西湖大道与育才路交叉口北约160米； 商业大院幼儿园：城关镇步行街中段； 希望幼儿园：城关镇双湖西路留香园旁边； 智慧树幼儿园：城关镇光明大道月亮弯； 童乐幼儿园(南门口分园)：东湖路611号；
公交车站	龙迪滨水城(公交站)：霍邱2路； 老供电公司(公交站)：霍邱2路； 西湖菜市场(公交站)：霍邱2路； 万安苑(公交站)：霍邱2路； 小十字街(公交站)：霍邱2路；
药店	国胜大药房(霍邱西湖店)：龙迪滨水城西区东南门旁； 博爱大药房(西湖路分店)：西湖北路附近； 周明磊药房：龙迪滨水城东区西北门旁； 顾家药房：育才路与西湖大道交叉口东南60米； 博爱大药房(苏安店)：城关镇新东环步行街北头；
公园	无
超市	龙迪超市(龙迪滨水城西区店)：西湖大道龙迪滨水城-西区； 易购生活超市(西湖路店)：龙迪滨水城东区西北门旁； 德祥商店(西湖北路)：城关镇西湖北路龙迪滨水城东区北10米； 小熊便利店：育才路与西湖大道交叉口东20米； 小军超市(西湖北路)：城关镇西湖北路供电局对面；
健身	德意健身会馆：城隍庙大街步行街南入口处往西58米二楼；

医院	城关镇松滋社区卫生服务站：龙迪滨水城东区西北门旁； 霍邱双湖医院：城关镇双湖西路； 霍邱县仁爱康复医院：大十字街； 霍邱康复医院：大十字街霍邱县仁爱康复医院附近；
商场	扬子商场：光明大道123号； 银房商城：东湖路462号； 金红百货：城关镇光明大道新华书店北65号； 金城时代广场：城关镇城隍庙大街(好又多超市楼上)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）