

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071500475085号)

阜阳市颍州区人民法院:

贵院在执行 徐镜乔(申请执行人)与 李林林(被执行人)(2022)皖1202执2636号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月15日委托我平台对 李林林(所有权人)名下/所有的 安徽省阜阳市颍州区古楼办事处东城墙路80号华侨世界小区1#商住楼907室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省阜阳市颍州区古楼办事处东城墙路80号华侨世界小区1#商住楼907室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省阜阳市颍州区古楼办事处东城墙路80号华侨世界小区1#商住楼907室
所在小区	古楼办事处东城墙路80号华侨世界小区1#商住楼907室
建筑面积	102.69平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.69 m²

单位面积价格: 7853.00 元/m²

财产参考总价: 806425.00 元

结果有效期: 至2023年07月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

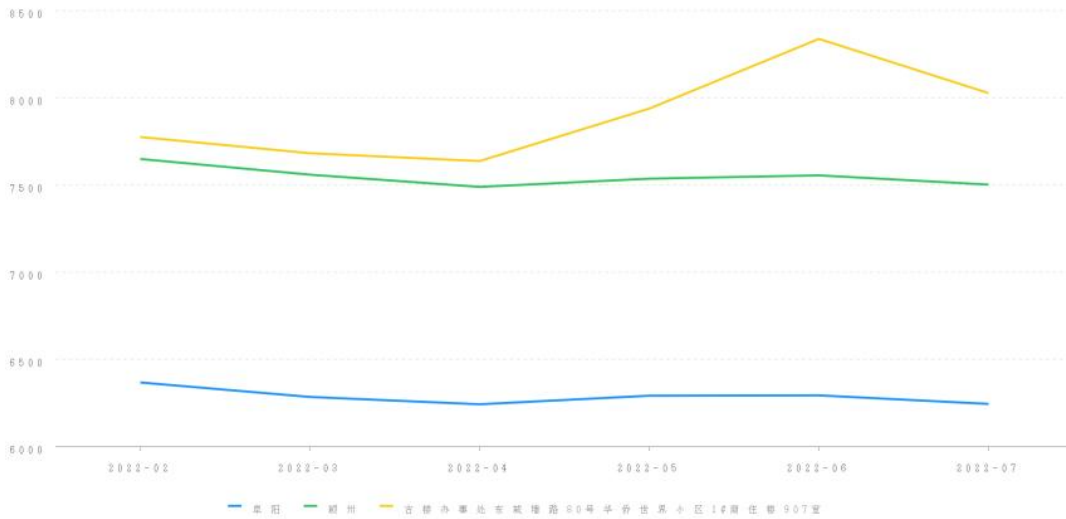
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	阜阳市民族中学：墙路47号； 民族小学：中承商业街与县委巷交叉口西南120米； 阜阳市东城小学：颍州区光华街明伦巷29号； 阜阳实验中学颍州中学校区：文德路98号； 阜阳市鼓楼小学：人民中路194附近；
地铁站	无
银行	徽商银行(颍河西路支行)：颍河西路445号(长城花园一号楼1楼)； 徽商银行24小时自助银行(颍河西路支行)：颍河西路445号(长城花园一号楼1楼)； 安徽农金阜阳颍东农村商业银行(华夏支行)：浙江商贸城南头东； 颍东农商银行24小时自助银行(华夏支行)：宝马路商业街与民主路交叉口西北50米； 中国农业银行(南大街分理处)：解放南路22号；
幼儿园	阜阳市迎春幼儿园：解放南路东安巷41号东城小学分部附近； 民族幼儿园(颍河西路)：颍河西路365号； 古商城幼儿园：古商城古商城中心； 阳光天童幼儿园：鼓楼街道人民中路古商城北门向南80米； 颍泉区直幼儿园：人民中路68号；
公交车站	金源投资集团·古商城(公交站)：18路;20路;22路;25路； 民族中学(公交站)：19路;20路;民生医院2号线； 颍州区老年大学(公交站)：18路;20路;22路;25路； 友好医院(公交站)：15路;5路； 市医院东门(公交站)：22路；
药店	济世堂李占标(阜阳店)：颍河西路450号1栋8号； 干草堂大药房(东城墙路店)：颍河西路1号-103号； 福美堂大药房：颍河西路辅路与东城墙路交叉口西20米； 高济第一大药房(铂金广场店)：长城花园南门东60米； 天地仁和大药房(大隅首店)：颍河西路长城花园(颍河西路)西南侧约60米；
公园	文峰公园：清河东路279号； 中清河游园：清河街道清河东路599号；
	洪奶奶的小卖部：青云街与颍河西路辅路交叉口南140米； 公路商店：鼓楼街道东城墙路80号华侨世界小区2号110-2商铺；

超市	燕子批发：颍河西路东关吊桥西30米路南； 满好便利(颍河西路店)：颍河西路阜阳市华侨世界北侧约30米； 学生超市(东城墙路店)：东城墙路47号；
健身	星马健身游泳会所：东城墙路与颍河西路辅路交叉口西南160米； 天龙舞蹈健身精品会所：人民中路与解放北路交叉口东160米； 阳光健身(颍州中路店)：中市街道颍州中路41号； 柏力健身游泳瑜伽(燕莎百货店)：中市街道111号燕莎百货5楼； Max健身中心：颍州中路111号燕莎百货5楼；
医院	鼓楼社区卫生服务中心：人民路； 阜阳瑞康医院：贡院街52号； 阜阳友好医院：临泉路69号； 惠泉社区卫生服务站：中兴路113号； 杨氏堂：中兴路120号；
商场	张凯百货：民主路109号； 安徽阜阳东方恒隆MALL：颍河西路6号； 东方欢乐茂：中市街道颍河西路366号(原东方第一城)； 顺昌商城：颍州北路44号； 胜利路商场：人民中路140号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）