

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061200450861号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 乌兰浩特市农村信用合作联社(申请执行人)与 于伟光,田增荣(被执行人)(2021)内2201执3030号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月12日委托我平台对 于伟光(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利街安泰2号楼5单元101室
所在小区	胜利街安泰2号楼5单元101室
建筑面积	67.39平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 67.39 m²

单位面积价格: 4633.00 元/m²

财产参考总价: 312218.00 元

结果有效期: 至2023年06月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

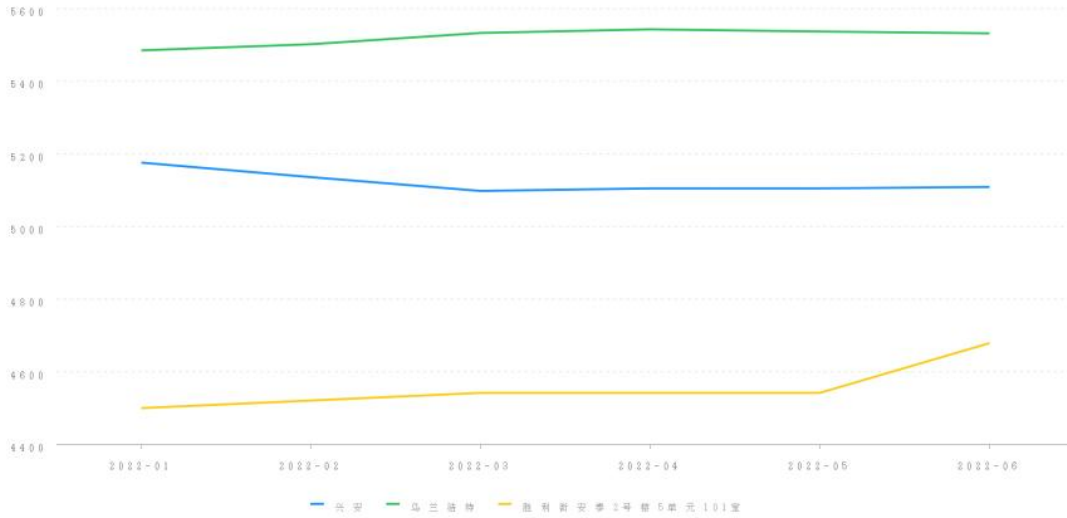
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	胜利一小: 胜利办事处胜利西街31号; 内蒙古师范大学附属中学(兴安分校): 民和南路17号; 乌兰浩特十三中学: 五一南路与光明东街交汇处; 兴安第一小学: 兴安北路9号; 铁西第一小学: 铁西街;
地铁站	无
银行	中国农业银行(兴安盟分行): 互助西街49号; 中国农业银行24小时自助银行(兴安支行): 互助西街安邦家园西侧约50米; 科尔沁蒙商村镇银行(兴安支行): 兴安办事处兴安南路新华大厦1楼门市; 内蒙古农村信用社兴安南路信用社: 兴安南路18号; 中国建设银行(兴安支行): 南大路21号;
幼儿园	金航线幼儿园: 盟老血站门市楼; 爱心爸爸幼儿园: 胜利办事处盟百院内; 胜利幼儿园(巴乌线): 铁西办事处中国石油对面; 乌兰浩特市民族幼儿园: 都林街; 哈佛幼儿园: 兴安南路盛世新城西南侧约170米;
公交车站	民航售票处(公交站): 乌兰浩特机场专线; 胜利市场(公交站): 乌兰浩特16路;乌兰浩特22路; 中国建设银行(公交站): 1路;乌兰浩特机场专线; 盟税务稽查局(公交站): 1路; 兴安盟国税局(公交站): 乌兰浩特16路;
药店	万育堂医药: 胜利街道光明西街61号新华大厦; 胜利大药房(富民南路店): 铁西北路; 天平大药房: 互助西街同和医院南侧约50米; 仁康医药(星辰分店): 兴安南路隆府大饭店(兴安南路店)南侧约40米; 仁康医药连锁(胜利分店): 胜利办事处胜利小区安居1号(海中全酒店对面);
公园	无
超市	汇彬便利超市: 文化路民航大院东侧; 修缘工艺品香业店: 文化路与光明西街交叉口东南60米; 喜登来超市: 胜利市场南门; 汇诚副食商店: 光明西街61号; 正顺塔吊配件商店: 胜利办事处安居小区2号楼路西;

健身	康美健身：乌兰西大街澳伦鞋城五楼； 烧卡健身工作室：人民南路与胜利西街交叉口东南20米； 美孕孕产健身馆：乌兰西街与兴安北大路交叉口西220米； 型动健身(乌市店)：兴安街王府花园西南门市；
医院	安居社区卫生服务站(富民南路)：胜利街； 乌兰浩特市东方社区卫生服务站：五一南大路乌兰明珠花园小区西侧约60米； 站前社区卫生服务站：王爷庙小吃街； 乌兰浩特市人民医院：乌兰西街与五一南路交汇处； 乌兰浩特市红仁社区卫生服务站：梧桐花园西门1号；
商场	江南商居贸易广场：胜利办事处富民南路9号(大自然洗浴二部院内)； 兴安办事处百货大楼：富民北路兴安一小区西南侧约60米； 东方广场：富民北路与乌兰西大街交叉路口往西约110米； 宝恒购物广场：兴安北路1号； 金岛：乌兰西街与兴安北大路交叉口东北140米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）