

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082300500634号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 孙辉(申请执行人)与 姜洪波,张剑波(被执行人)(2022)内2201执2029号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月23日委托我平台对 张剑波(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市兴安街办事处丰润佳园1-5-1801[3-22-494-400]进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市兴安街办事处丰润佳园1-5-1801[3-22-494-400]
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市兴安街办事处丰润佳园1-5-1801[3-22-494-400]
所在小区	乌兰浩特市兴安街办事处丰润佳园1-5-1801[3-22-494-400]
建筑面积	81.45平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	18
总楼层	23
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.45 m²

单位面积价格: 7629.00 元/m²

财产参考总价: 621382.00 元

结果有效期: 至2023年08月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

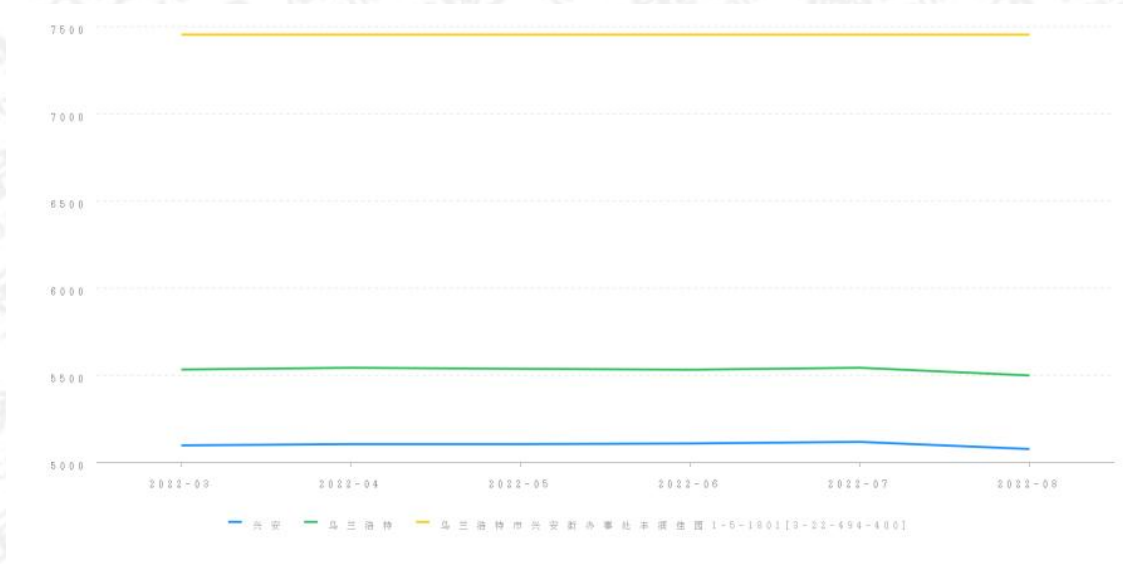
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乌兰浩特市第四中学：罕山中街49号； 兴安二小教育集团(兴安校区)：罕山西大街千禧花园(电业路)； 乌兰浩特朝鲜族学校：罕山中街； 朝鲜三中：北立交桥南侧； 乌兰浩特市八中：电业路西50米；
地铁站	无
银行	中国信合24小时自助银行：罕山西大街与山城路交叉口西60米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(山城路支行)：千禧花园西北门西60米； 中国邮政储蓄银行(山城路支行)：千禧花园西门旁； 中国建设银行24小时自助银行(电业路)：千禧花园西门旁； 内蒙古银行24小时自助银行(兴安盟分行营业部)：兴安北大路108号；
幼儿园	贝思乐幼儿园：丰润家园后院； 英奇幼儿园(电业路)：八中北100米； 小匠人幼儿园：罕山小区东南2门旁； 红拇指幼儿园：弘博苑西南1门旁； 紫桥幼儿园(罕山中街店)：罕山中街13号；
公交车站	丰润佳园(公交站)：18路；5路； 朝鲜族学校(公交站)：20路；乌兰浩特22路； 朝鲜族中学(公交站)：2路； 佳音英语学校(公交站)：3路； 八中(公交站)：18路；
药店	十一药店(罕山中街店)：山城路与罕山西大街交叉口西80米； 国康药房：罕山西大街丰润家园； 乌兰浩特市天沐药店：山城路47号； 同利大药房(红光村村委东南)：五一办事处新四中西墙外前500米； 铭一堂大药房：建华小区1号楼2单元102；
公园	成吉思汗公园：兴安北路西50米；
超市	果多美水果超市：五一办事处新四中丰润嘉园高层门市； 福瑞源超市(兴安乌兰浩特市)：罕山街教育大厦门市； 海乐生鲜：罕山西大街与山城路交叉口西南80米； 双翼食品超市：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市山城路与罕山西大街交叉口

	西北120米; 禄源五金日杂: 五一办事处四中西墙;
健身	轻氧健身: 名和学府s3号楼商业; 烧卡健身工作室: 君御华庭南门东侧; 599高端私人会所: 金泽时代广场5号楼701号房; 蜜伽女子健身工作室: 罕山西街君御华庭一期北门;
医院	山城路社区卫生服务站: 山城路34号; 华融社区卫生服务站: 水利小区1号; 大泽医院: 查干街与山城路交叉口北180米; 包头医学院附属兴安盟医院: 兴安北大街与罕山西大街交叉口东南140米; 兴安盟中医医院: 兴安北大街;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）