

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092000518844号)

淮南市潘集区人民法院:

贵院在执行 淮南市潘集区人民法院刑事审判庭(申请执行人)与 陆守法(被执行人)(2022)皖0406执1105号(罚金、追缴违法所得)一案中,于2022年09月20日委托我平台对 陆守法(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区惠利花园城中都华府2栋308室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区惠利花园城中都华府2栋308室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区惠利花园城中都华府2栋308室
所在小区	惠利花园城中都华府2栋308室
建筑面积	102.85平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.85 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5219.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 536774.00 元  
结果有效期: 至2023年09月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

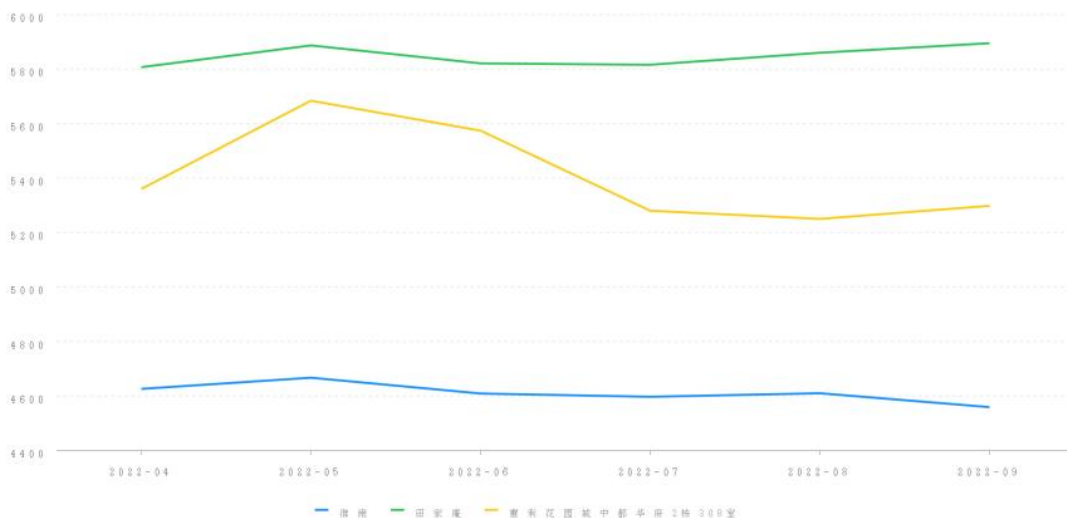
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	淮南市第十九中学：舜耕西路3号； 田家庵区第十六小学西校区：惠利大道附近； 淮师附小十九中：舜耕西路； 田家庵区十七小学：惠利大道与朝阳西路交叉口北220米； 十六小西校区：银鹭万树城西门；
地铁站	无
银行	中国建设银行(惠利支行)：惠利花园城翰林华府48栋裙楼101-102号； 中国建设银行24小时自助银行(惠利支行)：舜耕镇朝阳西路翰林华府； 中国农业银行24小时自助银行(朝阳支行)：惠利大道惠利花园C区1号； 中国农业银行(朝阳支行)：惠利大道惠利花园C区1号； 淮南通商农商银行：朝阳西路与惠利大道交叉口西南约60米；
幼儿园	欢乐岛幼儿园：翰林华府20号楼； 欢乐岛惠利幼儿园：舜耕西路； 红太阳惠利幼儿园：舜耕镇惠利中都华府； 太阳花万树城幼儿园：国庆西路银鹭万树城； 赵店社区天天幼儿园：国庆西路赵店社区银鹭安居苑8号楼；
公交车站	惠利花园(公交站)：12路;628路上行;628路下行； 淮南现代医院(公交站)：23路;29路;30路;34路;6路； 惠利大道(公交站)：30路； 安成经济开发区(公交站)：12路； 曹庄(公交站)：30路；
药店	沐林大药房：惠利花园城翰林华府东门40号门面105号； 天星大药房(朝阳西路店)：翰林华府48号楼商铺102号； 淮南新城大药房(朝阳西路分店)：舜耕镇惠利花园城学府春天3栋102； 福泽大药房(惠利大道店)：惠利中都华府小区西门； 辰欣大药房：惠利花园中都华府惠利大道(淮河之星旁)；
公园	无
超市	华府便利店：安成镇惠利花园城翰林华府小区东门40号楼楼下； 铭旺超市(舜耕西路店)：翰林华府东南门东80米； 东门便利店：舜耕镇惠利花园城翰林华府42号楼； 百润发超市(欧发店)：朝阳西路附近； 盛祥超市(朝阳西路店)：朝阳西路中环国际·仕府；

健身	无
医院	舜耕镇华府社区卫生服务站：惠利大道与朝阳西路交叉口西南240米； 淮南现代医院：惠利路惠利花园C区综合楼； 淮南博士医院：国庆西路108号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）