

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090500509516号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 徐焱(申请执行人)与 康海英,纪运生(被执行人)(2022)内2201执恢1156号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月05日委托我平台对 纪运生(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利办事处盟石油公司住宅楼1-2-502[4-25-99-26]进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利办事处盟石油公司住宅楼1-2-502[4-25-99-26]
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利办事处盟石油公司住宅楼1-2-502[4-25-99-26]
所在小区	胜利办事处盟石油公司住宅楼1-2-502[4-25-99-26]
建筑面积	61.05平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 61.05 m²

单位面积价格: 5143.00 元/m²

财产参考总价: 313980.00 元

结果有效期: 至2023年09月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

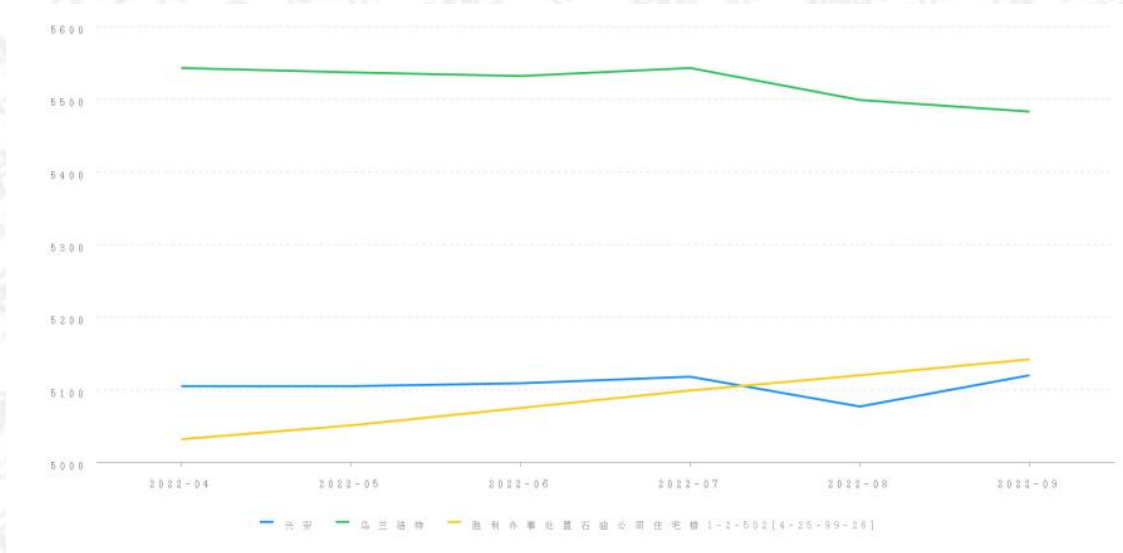
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	内蒙古师范大学附属中学(兴安分校): 民和南路17号; 胜利一小: 胜利办事处胜利西街31号; 乌兰浩特十三中学: 五一南路与光明东街交汇处; 和平二小: 红胜家园3号楼4单元502号; 乌兰浩特市第五中学: 爱国南大路47号;
地铁站	无
银行	中国信合(城郊乡信用社): 五一南路锦绣家园商住楼6号(人保财险对面); 中国信合24小时自助银行: 五一南大路锦绣家园; 中国工商银行(新桥中街支行): 新桥中街25号; 中国工商银行离行式自助银行(兴安盟分行兴安支行五一南路胜利小区): 城郊办事处五一南路胜利小区; 中国人民银行(兴安盟中心支行): 新桥东街48号;
幼儿园	乌兰浩特市和平街恩慧幼儿园: 原造纸厂东国税家属楼; 厚德华夏幼儿园: 壹家家居西门; 佳家幼儿园(武青医院西南): 万恒世纪城北侧; 才子幼儿园: 和平街万恒世纪城小区3号楼; 胜利幼儿园(巴乌线): 盛世新城西门旁;
公交车站	胜利办事处(公交站): 5路; 市税务局(公交站): 1路;8路; 市国税局(公交站): 1路;23路; 税务局(公交站): 8路; 二热源(公交站): 8路;
药店	盛健十一药店: 互助东街锦绣家园; 泽强大药房(翘楚店): 胜利东街锦绣家园; 胡记仁和药品超市: 乌兰明珠东南门旁; 滋民堂大药房: 乌兰明珠西门旁; 博恩堂大药房: 胜利街道胜利西街17号胜利一小;
公园	儿童公园: 育才南路28号; 内蒙古民族解放纪念馆公园: 育才南路与光明东街交叉口南300米;
	大山超市(胜利东街店): 胜利东街金座; 鑫蒙发超市: 胜利街金座汽贸城物业平房;

超市	鑫萱自选超市：胜利东街锦绣家园； 鑫天英家具店：新桥西大街与五一南大路交叉口西80米； 日日添副食商店：人民南路与胜利西街交叉口东南60米；
健身	烧卡健身工作室：人民南路与胜利西街交叉口东南20米； 康美健身：乌兰西大街澳伦鞋城五楼；
医院	乌兰浩特市红仁社区卫生服务站：梧桐花园西门； 安居社区卫生服务站(富民南路)：胜利办事处胜利街； 乌兰浩特市东方社区卫生服务站：光明西街与五一南大路交叉口西20米； 武青医院：矿泉东街与白音南路交叉口南80米； 盛津医院(万佳路)：万佳路与矿泉东街交叉口西北50米；
商场	江南商居贸易广场：胜利办事处富民南路9号(大自然洗浴二部院内)； 温州商贸城(乌兰东街店)：胜利街办事处乌兰东大街1号； 兴安办事处百货大楼：乌兰西街与富民北路交叉口西40米； 乌兰浩特百货大楼：兴安街兴安小区39号； 东方广场：乌兰西街与富民北路交叉口西120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）