

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091900517862号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 毕鑫彤(申请执行人)与 毕小峰(被执行人)(2022)内2201执恢348号(婚姻家庭纠纷)一案中,于2022年09月19日委托我平台对 毕小峰(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市札萨克图中街以北,明水路以东书香美地居住小区A区12-1-602进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市札萨克图中街以北,明水路以东书香美地居住小区A区12-1-602
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市札萨克图中街以北,明水路以东书香美地居住小区A区12-1-602
所在小区	札萨克图中街以北,明水路以东书香美地居住小区A区12-1-602
建筑面积	85.18平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.18 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6392.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 544471.00 元

结果有效期: 至2023年09月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	兴安盟体育中学：都林办事处新区； 乌兰浩特合展中学：天骄大道； 乌兰浩特市合展小学：城郊办事处御庭风景1号楼； 乌兰浩特华展中学：天骄大道； 乌兰浩特一中：兴安盟人力资源和社会保障局西侧、兴安盟图书馆北侧；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	乌兰浩特最佳伙伴小当家幼儿园：和平办事处北滨河小区3-7号别墅； 乌兰浩特博众幼儿园：察尔森路4号瑞居二号13号楼旁门市； 乌兰浩特市职教中心附属中心幼儿园：城郊办事处合展小学西南角； 合展幼儿园：天骄大道乌兰浩特合展中学内； 英国牛津国际幼儿园：盖亚国际A7；
公交车站	书香美地小区(公交站)：3路;乌兰浩特16路;乌兰浩特22路； 书香美地(公交站)：乌兰浩特16路； 合展小学(公交站)：3路;乌兰浩特22路； 城市之星小区(公交站)：乌兰浩特16路;乌兰浩特22路； 兴河国际(公交站)：乌兰浩特16路；
药店	仁康医药(九运天天好分店)：书香美地A区； 天天好大药房：王爷庙西大街北200米； 鑫泽强大药房(书香美地店)：书香美地北门A区； 仁康医药：城郊办事处中豪城市之星南门西侧； 十一药店：红城大路与好森街交叉口东南500米；
公园	归流河生态公园：[]；
超市	金特惠超市：丽都水岸西北侧； 星美副食商店：书香美地B区西南侧140米； 乌兰浩特市婧林自选商店：书香美地A区015号； 迁喜超市蔬菜水果：书香美地； 海丽日杂百货：书香美地B区；
	赛奥健身俱乐部(红星美凯龙店)：红星美凯龙4楼；

健身	Miss.z普拉提健身工作室(芝华仕头等舱沙发红星美凯龙店): 红星美凯龙4楼; 超级猩猩健身俱乐部: 城市之星东门中豪超市楼上; 耶巴蒂健身工作室: 兴河国际南门市; 耶巴蒂健身(万达店): 万达广场国美电器底商;
医院	无
商场	心悦奥特莱斯: 红城北路晟大综合体C区B座3-4层; 万达广场: 书香美地C区2号楼商业9号万达广场5楼; 众仁生活广场: 铁西办事处盟公署北500米盖亚花园南门;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）