

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082600503286号)

赤峰市松山区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司赤峰松山支行(申请执行人)与 张海波(被执行人)(2022)内0404执1999号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月26日委托我平台对 张海波(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区赤峰市红山区站前办事处园林路一建大库五甲1单元603进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区赤峰市红山区站前办事处园林路一建大库五甲1单元603
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区赤峰市红山区站前办事处园林路一建大库五甲1单元603
所在小区	站前办事处园林路一建大库五甲1单元603
建筑面积	50.02平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 50.02 m²

单位面积价格: 6816.00 元/m²

财产参考总价: 340936.00 元

结果有效期: 至2023年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	赤峰十一中：解放街6号； 赤峰十九小：昭乌达小区； 昭乌达小学：昭乌达路； 赤峰学院护理学院：昭乌达社区南5门旁； 赤峰九小：长青街115；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(赤峰市医疗保险局医院西北)：解放街21-3； 中国建设银行24小时自助银行(昭乌达南路支行)：昭乌达路26-1号； 中国建设银行(昭乌达南路支行)：昭乌达路26-1新泰和楼下； 赤峰元宝山农村商业银行24小时自助银行(新华路支行)：新华路62-1号附近； 赤峰元宝山农商银行(新华路支行)：新华路与钢铁街交叉口东南100米；
幼儿园	美博士幼儿园：新华路39-8号附近； 新华南路民族幼儿园楼下：新华南路与钢铁街交叉口南220米； 红山区民族幼儿园：新华路53号； 金色起点幼儿园：昭乌达小区梅园庭院八号楼； 红山区六一幼儿园：钢铁街79；
公交车站	市气象局(公交站)：36路;7路;游2路； 汉庭酒店(公交站)：36路;5路;7路； 新泰和酒店(公交站)：机场南线； 金尊宾馆(公交站)：1路;21路;37路； 怡安小区(公交站)：10路;5路；
药店	赤峰雷蒙大药房(解放街店)：新华路26-11； 李丽洁药店：新华南路10-11； 源康大药房(解放街店)：新华路与解放街交叉口东北角1-1011号； 雷蒙大药房(春城店)：昭乌达路18-10号； 源康大药房70门店：新华路与解放街交叉口东北角1-1011号；
公园	无
超市	正合每天惠副食超市：一建二院南门旁； 佳阖君业生鲜门市：新华南路33-5号； 柱子食品：新华路与解放街交叉口西北140米； 浩海烟酒副食：南新街街道新华路水产公司对面； 隆为尔超市：解放街20-1；
健身	奥赛健身：池典商务楼三楼； 十六英里(赤峰宾馆店)：昭乌达路赤峰宾馆临街楼2层； 十六英里HT游泳健身生活馆：赤峰宾馆院内(鹤翔楼2F)；
医院	解放街社区卫生服务中心：解放街28-5； 赤峰医和医院：新华路与解放街交叉口南40米； 慈惠中医院：钢铁街中段； 赤峰九州医院：钢铁街88； 赤峰学院第二附属医院：解放街45号；
商场	万商大厦：昭乌达路与解放街交叉口北200米； 凯东百货商场：昭乌达路与解放街交叉口北240米； 巴林石商城：昭乌达路61号； 百柳购物中心：昭乌达路中段8号； 双子座：园林路与钢铁街交叉口东南60米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）