

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081900498284号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 姚多全(申请执行人)与 丁启义,张红云(被执行人)(2022)皖0403执1141号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月19日委托我平台对 张红云(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区信谊·颐园豪景B座1001进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区信谊·颐园豪景B座1001
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区信谊·颐园豪景B座1001
所在小区	信谊·颐园豪景B座1001
建筑面积	145.88平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	24
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.88 m²
单位面积价格: 7110.00 元/m²
财产参考总价: 1037207.00 元
结果有效期: 至2023年08月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

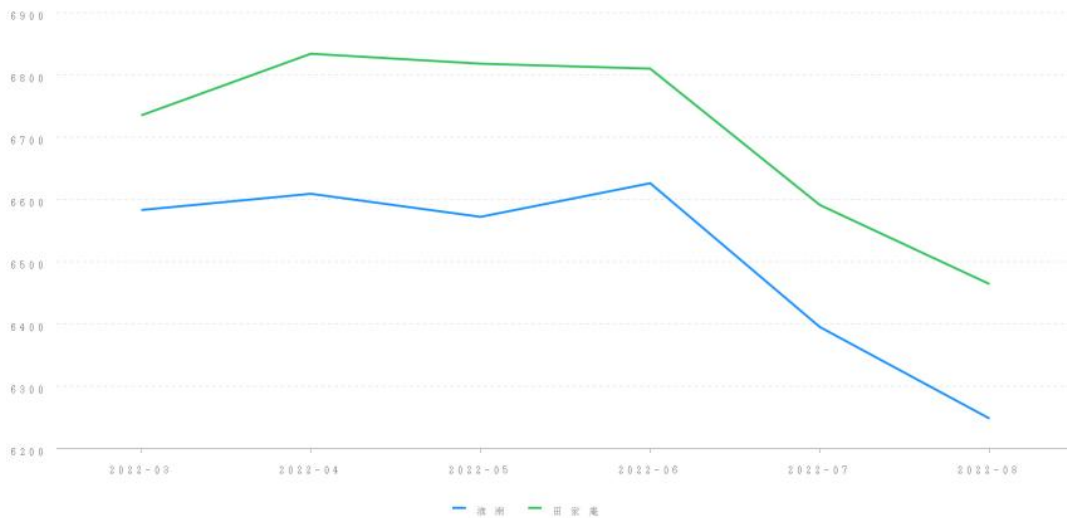
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安徽工贸职业技术学院：国庆西路199号； 淮南一中：舜耕西路2号； 田家庵区十七小学：惠利大道与朝阳西路交叉口北220米； 十六小西校区：银鹭万树城西门；
地铁站	无
银行	浦发银行24小时自助银行(淮南支行)：广场路绿城花园； 浦发银行(淮南分行)：朝阳街道广场路绿城花园6号； 中国工商银行24小时自助银行(广场支行)：广场北路与舜耕西路交叉口北100米； 安徽农金：广场北路福苑小区； 通商银行(广场路支行)：洞山街道广场北路福源楼101号；
幼儿园	大风车幼儿园(广场小区东南)：广场北路广场小区6号； 淘淘乐幼儿园：贵宾楼西侧久久快捷宾馆巷道进去； 红太阳惠利幼儿园：舜耕镇惠利中都华府； 锦程幼儿园(裕安园)：新体育场淮河大道北段裕安三村； 维思德幼儿园：朝阳西路2号；
公交车站	浦发银行(公交站)：12路;23路;628路下行； 广场北路(公交站)：12路;210路上行;210路下行;23路;31路;628路上行;628路下行;629路； 体育馆(公交站)：12路;210路上行;210路下行;23路;31路;628路上行;628路下行;629路； 洞三小(公交站)：23路;29路;30路;34F路;34路;6路； 联通公司(公交站)：110路;12路;29路;34F路;34路;6路；
药店	韵天大药房(颐园北村店)：广场北路颐园北村； 天平大药房(长城花园店)：长城花园长城花园小区南门65号； 天平大药房(绿城花园店)：广场北路绿城花园1栋108号； 旭生堂大药房(体育馆店)：广场小区对面； 泽仁大药房(广场北路店)：广场北路与朝阳西路交叉口南100米；
公园	洞山公园：洞山中路18-1号老邮政局旁；
超市	好宜德生活超市：广场北路7号信谊颐园豪景B座1层； 鲜风超市：广场北路信谊颐园豪景； 奇奥烟酒超市：新体育场西门对面徽行隔壁；

	全士客便利：广场北路长城花园南门对面； 康多多生活小家：广场中路长城花园2号楼；
健身	司立姆健身会所SLiM：广场北路信谊颐园豪景； 弥朵瑜伽：广场北路福苑商住楼207； 悟空健身：民生体育馆； 鑫驰健身工作室：朝阳西路美朗奇少儿英语学校； 大世界健身(上品印象店)：广场北路上品印象四楼；
医院	朝阳街道广场社区卫生服务站：舜耕西路50号； 淮南博士医院：国庆西路108号； 朝阳街道淮橡社区卫生服务站：舜耕西路38号； 中建四局六公司小区西区济民医院六公司分院：洞山街道广场南路193号中 建四局六公司小区西区济民医院六公司分院； 淮南济民六公司医院：广场南路94号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）