

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081000492030号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执恢325号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月10日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人)名下/所有的安徽省淮南市田家庵区龙泉街道龙眼社区龙眼村31栋407进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区龙泉街道龙眼社区龙眼村31栋407
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区龙泉街道龙眼社区龙眼村31栋407
所在小区	龙眼村31栋407
建筑面积	42.46平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 42.46 m²
单位面积价格: 7408.00 元/m²
财产参考总价: 314544.00 元
结果有效期: 至2023年08月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市舜耕中学：龙泉街道洞泉小区18栋； 淮南四中：金家岭路11号； 矿业集团机关小学：刘家山路与会战路交叉口东南220米； 田家庵区第十八小学：金家岭路9号； 田家庵区第十九小学：龙泉街道洞山西路24号；
地铁站	无
银行	中国工商银行ATM：金家岭路北矿三院康复中心1层正西方向160米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：会战路与刘家山路交叉口西南40米； 中国邮政储蓄银行(龙眼支行)：金家岭路龙眼村56号楼一层门面房； 安徽农金淮南通商农商银行24小时自助银行：洞山中路洞泉小区； 淮南通商农村合作银行：洞山中路辅路与水库路交叉口东60米；
幼儿园	金色摇篮幼儿园(金家岭路)：龙泉街道东方医院集团总院西50米； 乐嘟嘟洞泉机关第二幼儿园：基建村内； 田城幼儿园：陈庄106号； 山水龙城幼儿园：老龙眼水库水云庭小区；
公交车站	东方医院总院(公交站)：127路;26路;30路;31路;K20路大站快车； 龙眼村(公交站)：127路;30路;31路； 老龙眼南(公交站)：42路； 老龙眼(南)(公交站)：26路； 老龙眼(公交站)：(停运)3路北线;121路;122路;24路;24路区间;26路;3路； 42路;632路;9路;G2路；
药店	恒康大药房(老龙眼路店)：老龙眼路宜园小区对面； 康宝大药房(老龙眼店)：金家岭路安徽理工大学附属医院附近； 独一张老膏药铺：青水湾1号楼； 淮南新城大药房(龙眼村分店)：龙泉街道龙眼村56号楼门面； 福之源大药房(会战路店)：龙眼村小区西北1门东130米；
公园	老龙眼湿地公园：泉山老龙眼水库(金家岭路南300米)；
超市	天天乐超市(老龙眼路店)：洞泉小区东北门旁； 春素便利店：老龙眼路洞泉小区； 韩玲平价超市：会战路龙眼村9号楼3单元； 欣晨小店：洞泉小区74号楼2单元； 龙福超市：龙泉街道东方医院；

健身	大自然健身游泳俱乐部：淮南东方医院集团总院东北门北130米；
医院	淮南东方医院集团总医院：洞山老龙眼会站路； 安徽理工大学附属医院：金家岭路和矿三院路交口西南； 洞泉社区老龙眼卫生服务站：洞泉小区西南门旁； 龙泉街道基地社区卫生服务站：龙泉街道实验中学向南50米； 龙泉街道泉林社区卫生服务站：龙泉街道泉林村；
商场	安徽华联商厦(东方总院店)：淮南东方医院集团总院东北门旁；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）