

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101300532460号)

北京市第一中级人民法院:

贵院在执行 刑二庭(申请执行人)与 许辉,刘曼曼,朱志敏,刘静静,王之焕,李倩倩,张传彪,宗静,谢洁,齐松岩,丁宁,杨翠致,杨翰辉,姚宝燕,刘田田,杨晨,王磊,路涛,张平,丁如强,高俊俊,丁甸,安徽钰诚控股集团,钰诚国际控股集团有限公司,张敏,彭力,雍磊,侯松(被执行人)(2018)京01执196号(刑事)一案中,于2022年10月13日委托我平台对安徽钰诚控股集团(所有权人)名下/所有的 蚌埠市万达广场公寓A栋16层1号:72.77(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	蚌埠市万达广场公寓A栋16层1号:72.77(m ²)
房屋类型	商业用房
房产坐落	蚌埠市万达广场公寓A栋16层1号
所在小区	万达广场公寓A栋16层
建筑面积	72.77平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	
所在楼层	16
总楼层	29
建成年代	
规划用途	办公

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 72.77 m²

单位面积价格: 5143.00 元/m²

财产参考总价: 374256.00 元

结果有效期: 至2023年10月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中小学文化课辅导：金奥华府西门北140米； 蚌埠第一实验学校教育集团水游城学校：工农路565号； 蚌埠新城实验学校：荆山路592号； 蚌山区第一实验小学(水游城分校)：工农路蚌埠第一实验学校教育集团水游城学校；
地铁站	无
银行	蚌埠农商银行24小时自助银行(燕山分理处)：工农路999号德人大厦1层； 蚌埠农商银行(燕山分理处)：工农路999号德人大厦1层； 中国光大银行24小时自助银行(万达支行)：万达悦府A区北门西60米； 中国光大银行(万达支行)：万达悦府A区北门西60米； 中国银行24小时自助银行(万达广场支行)：万达悦府B区S9-112；
幼儿园	百灵幼儿园一幼：东海大道与大市场四街交叉口东南50米； 七彩明天幼儿园：东海大道光彩大市场北五综合楼315号； 吉的堡天之星幼儿园：凤凰国际A座A102号2-3层； 琥珀幼儿园：蚌埠市经济开发区荆山路420号； 安博幼儿园(蚌埠店)：东海大道4000号银泰百货F1；
公交车站	万达广场南(公交站)：K311路； 东海大道·万达广场(公交站)：138路;K311路;微3路;机场专线;比亚迪工业园1号线； 工农路万达广场(公交站)：109路;303路； 工农路·万达广场(公交站)：109路;118路;123路； 工农路·光彩一路(公交站)：109路;136路;303路；
药店	丰原大药房(清大德人小区连锁店)：工农路与通达路交叉口南150米； 海王星辰(万达广场店)：万达悦府A区北门旁； 丰原大药房(万达悦府店)：万达悦府D区9-109； 宝中堂：荆山路1307号； 海王星辰(蚌埠胜利路店)：万达广场7号楼108号109号；
公园	法治公园：朝阳路上海鹏欣集团工地生活区； 琥珀公园：荆山路琥珀花园；
超市	货郎先生(万达广场蚌埠蚌山店)：东海大道4399号万达广场(蚌埠蚌山店)B1层； 邻几(蚌埠蚌山万达广场店)：东海大道4399号蚌埠蚌山万达广场娱乐楼Z-1F-A-5； 合家福(万达店)：东海大道4399号万达广场F1层； 邻几(万达广场店)：雪华乡凤凰国际广场B栋； 合家福超市(万达广场蚌埠蚌山店)：东海大道与航苑路交叉口万达广场负一层；
健身	蓝斯游泳健身亲子俱乐部(南翔城市广场店)：南翔城市广场商业综合体B1层012-027号； 疯狂蜜桃智能健身(凤凰国际广场店)：东海大道凤凰国际A座501-502室； 4S孕产普拉提：金奥华府1号楼2单元101室； LEE健身：蚌埠市蚌山区万达写字楼B座11楼04号； 千韵普拉提(凤凰国际广场店)：凤凰国际b座802；
医院	蚌山区黄庄街道社区卫生服务中心：工农路999号(德人大厦)； 蚌山区黄庄街道东方红社区卫生服务站：荆山路与工农路交叉口西140米； 金奥华府社区卫生服务站：淮河社区行政事务管理中心； 蚌埠二院城南分院：银泰百货新地城市广场商业区南门西140米； 新地城市广场社区卫生服务站：新地城市广场西北门西南300米；

商场	万达广场(蚌埠蚌山店): 东海大道4399号; June. Wu(万达广场): 东海大道4399号万达广场L2层; 南翔城市广场: 工农路与东海大道交叉口西南80米; 光彩大市场2区: 大市场四街光彩大市场; 光彩大市场5区: 大市场四街与光彩一路交叉口南80米;
----	--

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝(中国)软件有限公司提供, 具名签章仅用于证明本报告真实性, 除法律明确规定以外, 淘宝(中国)软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

