

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101300531961号)

北京市第一中级人民法院:

贵院在执行 刑二庭(申请执行人)与 许辉,刘曼曼,朱志敏,刘静静,王之焕,李倩倩,张传彪,宗静,谢洁,齐松岩,丁宁,杨翠致,杨翰辉,姚宝燕,刘田田,杨晨,王磊,路涛,张平,丁如强,高俊俊,丁甸,安徽钰诚控股集团,钰诚国际控股集团有限公司,张敏,彭力,雍磊,侯松(被执行人)(2018)京01执196号(刑事)一案中,于2022年10月13日委托我平台对高俊俊(所有权人)名下/所有的 安徽省蚌埠市龙子湖区龙湖春天BB3号楼:313.68(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省蚌埠市龙子湖区龙湖春天BB3号楼:313.68(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省蚌埠市龙子湖区龙湖春天BB3号楼
所在小区	龙湖春天BB3号楼
建筑面积	313.68平方米
户型	6室3厅3卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	3
建成年代	
规划用途	别墅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 313.68 m²

单位面积价格: 5401.00 元/m²

财产参考总价: 1694186.00 元

结果有效期: 至2023年10月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

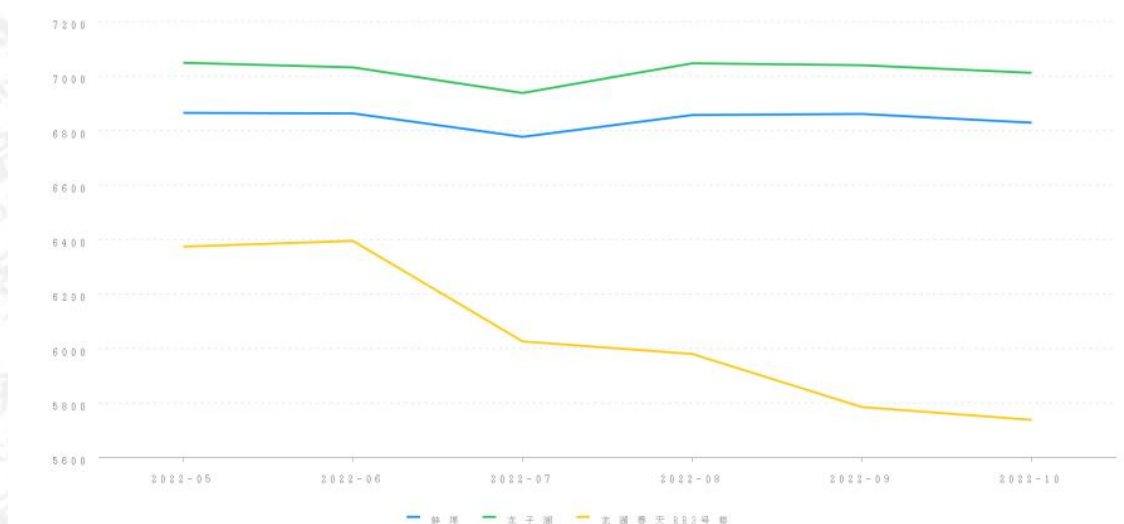
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蚌埠第二实验学校教育集团学海路学校：学海路与学苑路交叉口北320米； 学海路学校-蚌埠第二实验学校：学海路学校东门旁； 蚌埠医学院龙子湖校区：东海大道2600号； 安徽电子信息职业技术学院：大学城曹山路1000号； 安徽财经大学-艺术报告厅：曹山路962号安徽财经大学；
地铁站	无
银行	中国建设银行(龙湖支行)：大学城龙湖春天商业街3区7-8号； 蚌埠农商银行李楼支行：智慧锦城1号楼1-2层； 中国建设银行24小时自助银行(蚌埠龙湖支行)：学府路龙湖春天北； 徽商银行24小时自助银行(西班牙风情商业街)：西班牙风情商业街附近；
幼儿园	龙湖春天幼儿园：学府路； 百思路国际幼儿园：蚌埠市经开区学海路龙湖春天东门向前50米； 海纳启航幼儿园：凤德路；
公交车站	龙湖春天(公交站)：K311路； 学府路·龙湖春天(公交站)：128路;138路； 学府路龙湖春天(公交站)：K311路； 二实校·学海路学校(公交站)：117路； 龙湖体育馆(公交站)：117路;128路;138路；
药店	天行健大药房：学海路与学府路交叉口南380米； 周济大药房有限公司：学府路雷克泰主题酒店(蚌埠高铁站店)西侧； 仁爱大药房(安徽形象店)：李楼乡大学城商业街； 老百姓百姓缘大药房：龙湖春天商业街1栋A8号； 丰原大药房(龙湖春天连锁店)：汤和路；
公园	无
超市	买乐超市：学府路4号靠近中国建设银行(龙湖支行)； 木梨小摊(龙湖春天店)：学海路与学府路交叉口南260米； 蒙蚌烟酒超市(龙湖春天店)：湖滨社区行政事务管理中心大学城龙湖春天北门学府路146号； 壹秋名酒名茶名烟(龙湖春天店)：龙湖春天东1门北100米； 康婷百货商店：龙湖春天东2门北60米；

健身	型动健身(柏悦店): 学府路118号龙湖春天AG2栋; 新起点游泳健身: 学府路851号东南方向50米龙湖春天学府公寓乘3电梯到2层; 必耀健身(大学城店): 学府路110号龙湖春天AG1幢19楼; 蚌埠新动力健身服务有限公司: 龙湖春天AS16栋三楼; 型动健身(龙湖店): 汤和路与学苑路交叉口向北50米3楼型动健身龙湖店;
医院	社区卫生服务站: 蚌埠市经济开发区大学城商业街15栋大学城; 蚌埠经济开发区海亮明珠社区卫生服务站: H1路蚌埠医学院东侧约140米;
商场	海亮城市广场: 学瀚路1013-1014号(学府路与学翰路交叉口, 高铁南站对面);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）