

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101300532240号)

北京市第一中级人民法院:

贵院在执行 刑二庭(申请执行人)与 许辉,刘曼曼,朱志敏,刘静静,王之焕,李倩倩,张传彪,宗静,谢洁,齐松岩,丁宁,杨翠致,杨翰辉,姚宝燕,刘田田,杨晨,王磊,路涛,张平,丁如强,高俊俊,丁甸,安徽钰诚控股集团,钰诚国际控股集团有限公司,张敏,彭力,雍磊,侯松(被执行人)(2018)京01执196号(刑事)一案中,于2022年10月13日委托我平台对安徽钰诚控股集团(所有权人)名下/所有的 蚌埠市绿地世纪城柏仕公馆10栋:87.71(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	蚌埠市绿地世纪城柏仕公馆10栋:87.71(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	蚌埠市绿地世纪城柏仕公馆10栋
所在小区	蚌埠市绿地世纪城柏仕公馆
建筑面积	87.71平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	24
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.71 m²

单位面积价格: 6567.00 元/m²

财产参考总价: 575992.00 元

结果有效期: 至2023年10月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

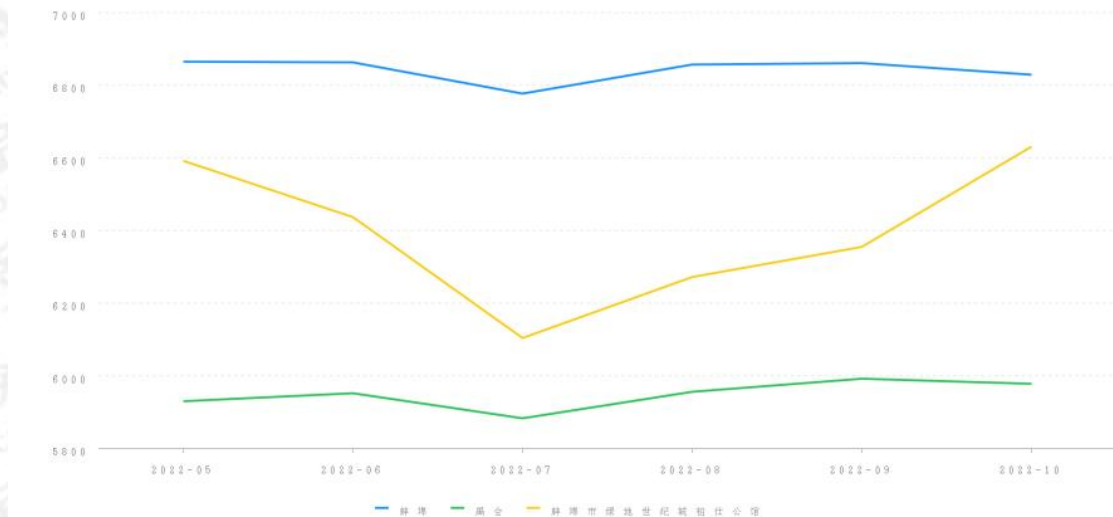
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	小初高个性化辅导：山香路与兴和路交叉口北60米； 绿地实验学校：高新技术开发区燕山路与山香路交口； 蚌埠高新实验学校：兴和路1368号；
地铁站	无
银行	交通银行(高新支行)：燕山路1799号； 交通银行24小时自助银行(高新支行)：燕山路1799号； 中国工商银行24小时自助银行：燕山路2307号； 中国工商银行(蚌埠分行山香家园24小时离行式自助银行)：长青乡燕山路2303号山香家园；
幼儿园	绿地津桥国际幼儿园：绿地世纪城一区东1门南310米； 绿地世纪城紫荆花幼儿园：蚌埠市高新区绿地世纪城摩尔公馆45号楼； 七色光幼儿园(高新教育集团分园)：蚌埠市高新区绿地世纪城柏仕公馆B区12号楼； 蓝天·艺合幼儿园：和顺新里程北门旁； 山香方格子幼儿园：兴华路与中粮大道交叉口西300米；
公交车站	绿地·塞尚公馆(公交站)：140路； 高新实验学校(公交站)：140路； 绿地·津桥公馆(公交站)：140路； 绿地世纪城(公交站)：103路;123路;138路； 燕山路天河路(公交站)：140路；
药店	公馆药店：兴和路靠近绿地世纪城柏仕公馆； 鼎源堂大药房：山香路643号柏仕公馆17栋商铺13-14； 丰原大药房(绿地世纪城店)：燕山路1036号； 蚌埠山香医院药房：高新技术开发区燕山路2399号； 蚌埠香山大药房：山香家园南2门西50米；
公园	小黄山森林公园(建设中)：山香路与曙光路交叉口东440米；
超市	芙蓉兴盛超市(西绿地店)：燕山路绿地世纪城摩尔公馆第41号栋1单元1层108号； 伍佰超市：长青乡高新区黄山大道北侧山香路道路红线西侧； 华运超市(世纪城店)：山香路迎宾大道绿地世纪城摩尔公馆45号楼11049

	号; 道品生鲜(蚌埠世纪城店): 绿地世纪城柏仕公馆8号楼; 公正烟酒商行: 绿地世纪城庐浮公馆16号楼中流路公正烟酒商行;
健身	高新区社区健身中心: 山香路山香家园; 纤韵健身工作室: 黄山府邸9号363;
医院	蚌埠高新区绿地世纪城社区卫生服务站: 山香路绿地世纪城; 高新区蚌埠山香医院: 燕山路2397号; 蚌埠四院高新分院: 山香家园东门; 蚌埠高新区绿地社区卫生服务中心: 中粮大道与兴华路交叉口西南80米;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）