

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022101300531754号)

北京市第一中级人民法院:

贵院在执行 刑二庭(申请执行人)与 许辉,刘曼曼,朱志敏,刘静静,王之焕,李倩倩,张传彪,宗静,谢洁,齐松岩,丁宁,杨翠致,杨翰辉,姚宝燕,刘田田,杨晨,王磊,路涛,张平,丁如强,高俊俊,丁甸,安徽钰诚控股集团,钰诚国际控股集团有限公司,张敏,彭力,雍磊,侯松(被执行人)(2018)京01执196号(刑事)一案中,于2022年10月13日委托我平台对丁甸(所有权人)名下/所有的 蚌埠市双珠·怡景苑8号楼18层3号:120.69(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	蚌埠市双珠·怡景苑8号楼18层3号:120.69(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	蚌埠市双珠·怡景苑8号楼18层3号
所在小区	双珠怡景花园
建筑面积	120.69平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	18
总楼层	19
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.69 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6277.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 757571.00 元

结果有效期: 至2023年10月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

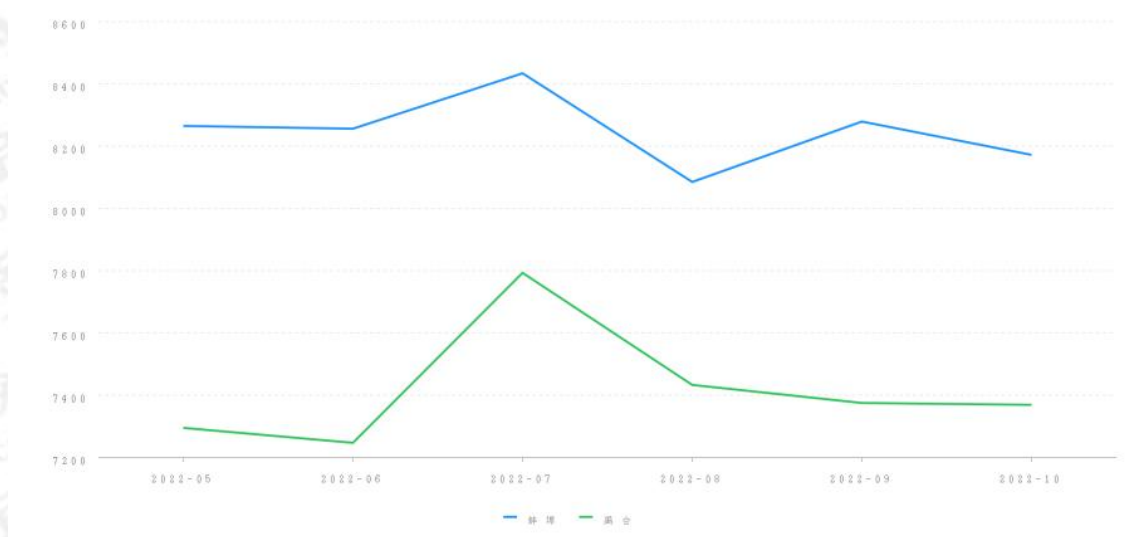
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	蚌埠学院应用技术学院；燕山路安徽省第一轻工业学校；三实小中学部；禹会区高新技术开发区和顺仁居2号楼；高新教育集团蚌埠第三实验小学；高新技术开发区东海路587号；蚌埠第三实验学校；东海路712号；蚌埠第三实验中学；高新技术开发区东海路555号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(蚌埠高新支行)：长征路1381号；中国工商银行(蚌埠高新支行)：创新大厦东南门旁；徽商银行(蚌埠科技金融支行)：康恒·嘉和豪庭南门西120米；中国建设银行(蚌埠高新技术产业开发区支行)：高新技术产业开发区东海路567号；中国建设银行24小时自助银行(蚌埠高新技术产业开发区支行)：东海路567号(蚌埠第三实验小学北)；
幼儿园	七色光幼儿园：高新技术产业开发区(和顺新视界旁边)；蚌埠圣顿幼儿园：禹会区高新区燕山路1487号；高新幼儿园：友谊南路948号；三实小幼儿园：高新技术产业开发区蚌埠市高新区东海路555号；高新教育集团第一幼儿园：东海路718号；
公交车站	兴华路·华光大道(公交站)：104路；海军士官学校(公交站)：122路;138路；华光大道·兴华路(公交站)：138路；高新区管委会(公交站)：103路;104路;138路;中科电力专线；海军士官学院东(公交站)：103路；
药店	丰原大药房(嘉和豪庭小区连锁店)：华光大道与燕山路交叉口东北100米；海王星辰健康药房(兴中店路店)：兴中路与友谊路交叉口西100米；丰原大药房(长青苑小区店)：友谊路918号；华巨百姓缘大药房(兴中路465店)：天地花园2号楼15号门面；丰原大药房(天地花园店)：东海路与兴中路交叉口东150米；
公园	无
	福运超市(双珠·怡景苑店)：双珠·怡景苑东北门旁；



超市	诚信便利超市(华光大道店): 华光大道南新奥燃气有限公司旁双珠怡景苑6; 中诚商行: 华光大道1306号; 万家福超市(华光大道店): 华光大道1326嘉和豪庭; 优品生鲜超市: 高新技术开发区兴华路和顺新视界;
健身	无
医院	蚌埠市第二人民医院西院区: 蚌埠市第二人民医院康复医疗中心东南门旁; 高新区科苑社区卫生服务站: 兴中路和顺仁居; 海校医院: 燕山路;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）