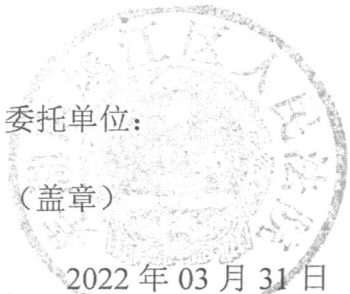



# 对外委托鉴定、审计、评估、拍卖委托书

编号：(2022)皖 0207 评字第 27 号

委托单位	芜湖市鸠江区人民法院	联系电话	技术处	15055301230
			承办人	17754830763
委托日期	2022 年 03 月 31 日	联系人	技术处	吴贤英
			承办人	梅根生
受委托单位	安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司	联系电话	13365710736	
委托事项简介	案由	借款合同纠纷	标 的	
	是否首次委托：(是) 系第 1 次委托			
送检材料 (名称、数量、是否原件):	由承办人提供。			
委托事项、要求:	对被执行人严道远、赵歆所有的位于马鞍山市雨山区深业华府 6-3002 房屋的价值进行评估。			
<p>约定事项:</p> <p>1、受委托单位对委托案件所涉及的有关国家机密、商业秘密、个人隐私和其他不能公开的材料以及专业人员之间不同的意见,应当保守秘密;</p> <p>2、受委托单位应当在接受委托之日起 30 个工作日内出具结论报告;期间内不能出具结论报告的,应及时向委托单位提交书面延期报告,经批准同意后可以适当延长期限;否则,委托单位可以解除委托;</p> <p>3、专业人员有依法出庭宣读结论报告并回答相关提问的义务;</p> <p>4、专业人员不得私自会见案件当事人、出现场或回答与案件相关的咨询。</p>				
备注:现场堪验笔录(相关在场人签字)附评估报告内。保证委派专家执业资质。				
 委托单位: (盖章) 2022 年 03 月 31 日		 受委托单位: (盖章)		
		年 月 日		

# 不动产登记信息

权利人	赵歆,严道远	证件号码	34050319860618044X,340502197810040216
不动产权证号(证明)	20170095235,20170095234	坐落	雨山区深业华府6-3002
规划用途	成套住宅	面积(平方米)	211.74
是否抵押	已抵押	是否查封	已查封
是否预抵	未预抵	总层数	32
抵押权人	徽商银行股份有限公司马鞍山分行	抵押方式	一般抵押

查询日期: 2022年2月25日10时7分

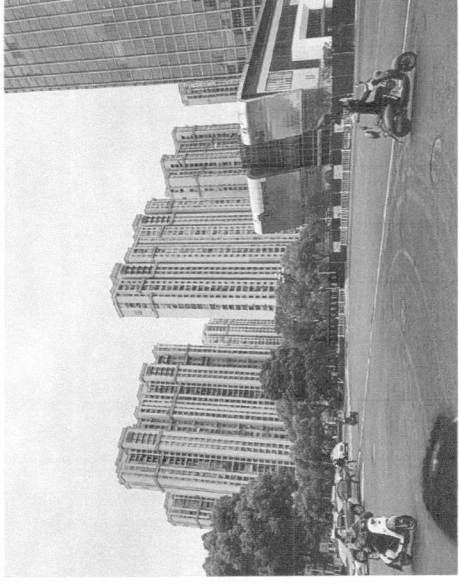
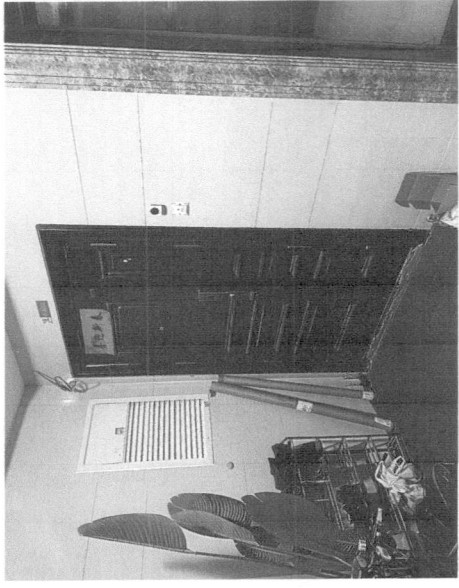
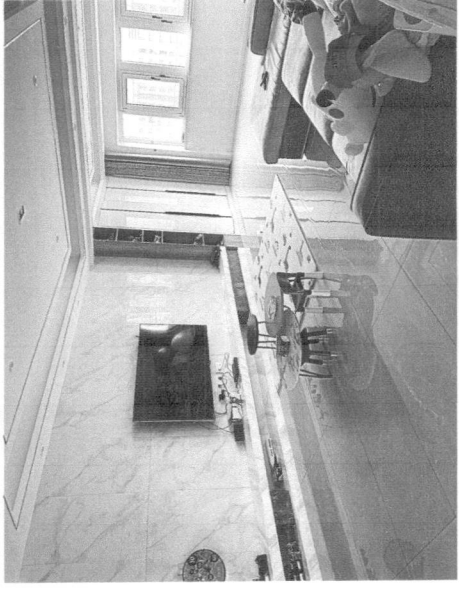
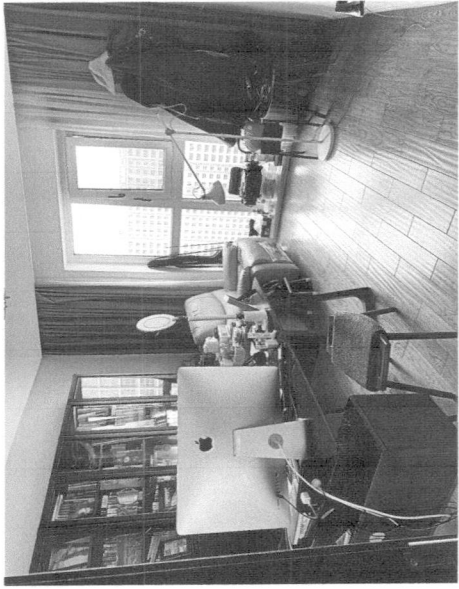
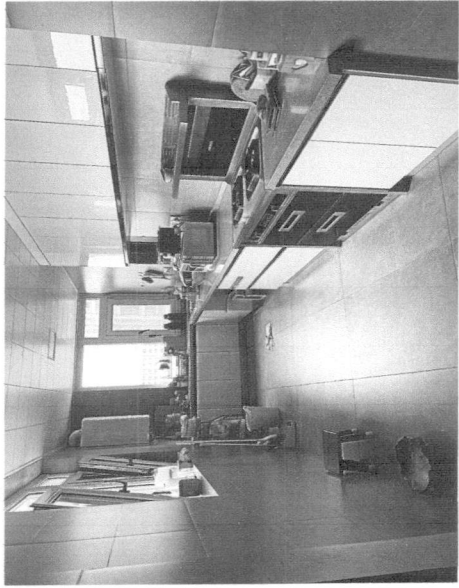
查询人(签字):

查询单位(盖章):

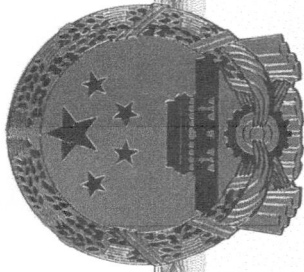
不动产登记信息查询, 呈研多土地社合

窗口办理流程

注: 该查询记录指依法已经登记的不动产登记信息, 本次查询范围仅限马鞍山市区(含博望区)国有土地范围内不动产登记住房情况, 根据《不动产登记暂行条例》有关规定, 不得将查询获得的不动产登记资料及信息用于其他目的; 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的不动产登记资料, 并承担由此产生的法律后果。如对查询结果有异议, 请到查询窗口提出复核。







统一社会信用代码

91340100760813012J

# 营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

注册资本 伍佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年03月31日

法定代表人 程元贵

营业期限 / 长期

经营范围

房地产价格评估, 房地产项目评估, 房地产经纪, 编制房地产可行性研究及项目建议书; 土地评估, 土地规划, 土地登记代理; 资产评估; 不动产测绘; 工程测量; 价格代理; 土地登记代理; 二手车价格鉴定评估, 工程造价咨询, 招标评估, 价格鉴定; 社会稳定风险分析、评估与咨询; 行业及地区风险评估; 风险评估咨询; 社会调查及风险管理咨询; 环境影响评价与咨询; 交通影响评价与咨询; 安全及职业卫生评价; 企业管理咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 安徽省合肥市蒙城路73号4号楼401室

本复印件与原件内容相同  
此件仅作评估报告附件使用

登记机关  
2020



http://www.gsxt.gov.cn

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

法定代表人:程元贵  
(执行事务合伙人)

住所:安徽省合肥市蒙城路73号4号楼401室

统一社会信用代码:91340100760813012J

备案等级:一级

证书编号:GA141003

有效期限:2021年1月5日至2024年1月5日

本复印件与原件内容相同  
此件仅作评估报告附件使用



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00236816

姓名 / Full name

杭智勇

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340204197402151511

注册号 / Registration No.

3420040078

执业机构 / Employer

安徽天源价格房地产土地评估经纪  
有限公司芜湖分公司

有效期至 / Date of expiry

2023-10-15

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00226235

姓名 / Full name

朱月梅

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

341225198512042106

注册号 / Registration No.

3420200053

执业机构 / Employer

安徽天源价格房地产土地评估经纪  
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-5-7

持证人签名 / Bearer's signature



本复印件与原件内容相同  
此件仅作评估报告附件使用

