

房地产估价报告

估价项目名称：广东省肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区
地下室Q-01号汽车位等共55个汽车位及星
湖奥园C区10号车库房地产市场价格价值评估

估价委托方：肇庆市端州区人民法院

房地产估价机构：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

注册房地产估价师：余 伟（注册号：4420050073）

邹雪兵（注册号：4420060043）

估价报告出具日期：2022年04月18日

估价报告编号：深国誉评字[2022]ZQF04001号

致估价委托方函

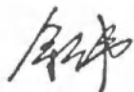
肇庆市端州区人民法院：

承蒙委托，我们对位于广东省肇庆市端州区西江北路星湖奥园 C 区地下室 Q-01 号车位等共 55 个车位及星湖奥园 C 区 10 号车库，建筑面积合计为 1,785.78 平方米的房屋所有权及其相应分摊的土地使用权市场价值进行了评估，价值时点是 2022 年 04 月 18 日，估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，仔细查勘估价对象，认真分析市场信息，在合理的假设前提下，综合分析影响估价对象房地产价格的各种因素，选择比较法作为本次估价方法，经过全面细致地测算和判断，并结合估价经验和市场行情，确定估价对象在价值时点且满足本报告估价假设和限制条件下的评估总值为 ¥14,234,871 元，大写人民币壹仟肆佰贰拾叁万肆仟捌佰柒拾壹元整；详见《估价结果明细表》。

与评估价值和使用估价报告、估价结果有关的特别提示：估价结果内涵包括估价对象房屋所有权连同相应分摊的国有建设用地使用权的价值，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

法定代表人：



深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

二〇二二年四月十六日

估价结果明细表

序号	权属证号	物业坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)
1	粤(2021)肇庆市不动产权第0067587号	星湖奥园C区地下室Q-01号汽车位	车库/车位	28.08	8,300	233,064
2	粤(2021)肇庆市不动产权第0067592号	星湖奥园C区地下室Q-02号汽车位	车库/车位	28.68	8,300	238,044
3	粤(2021)肇庆市不动产权第0067594号	星湖奥园C区地下室Q-03号汽车位	车库/车位	27.49	8,300	228,167
4	粤(2021)肇庆市不动产权第0067597号	星湖奥园C区地下室Q-04号汽车位	车库/车位	29.28	8,300	243,024
5	粤(2021)肇庆市不动产权第0067624号	星湖奥园C区地下室Q-13号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
6	粤(2021)肇庆市不动产权第0067634号	星湖奥园C区地下室Q-16号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
7	粤(2021)肇庆市不动产权第0067648号	星湖奥园C区地下室Q-21号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
8	粤(2021)肇庆市不动产权第0067654号	星湖奥园C区地下室Q-24号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
9	粤(2021)肇庆市不动产权第0067659号	星湖奥园C区地下室Q-26号汽车位	车库/车位	26.04	8,300	216,132
10	粤(2021)肇庆市不动产权第0067669号	星湖奥园C区地下室Q-31号汽车位	车库/车位	26.04	8,300	216,132
11	粤(2021)肇庆市不动产权第0067671号	星湖奥园C区地下室Q-32号汽车位	车库/车位	26.29	8,300	218,207
12	粤(2021)肇庆市不动产权第0067678号	星湖奥园C区地下室Q-36号汽车位	车库/车位	26.51	8,300	220,033
13	粤(2021)肇庆市不动产权第0067681号	星湖奥园C区地下室Q-37号汽车位	车库/车位	25.38	8,300	210,654
14	粤(2021)肇庆市不动产权第0067689号	星湖奥园C区地下室Q-41号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
15	粤(2021)肇庆市不动产权第0067691号	星湖奥园C区地下室Q-42号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
16	粤(2021)肇庆市不动产权第0067697号	星湖奥园C区地下室Q-45号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
17	粤(2021)肇庆市不动产权第0067709号	星湖奥园C区地下室Q-51号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
18	粤(2021)肇庆市不动产权第0067713号	星湖奥园C区地下室Q-53号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
19	粤(2021)肇庆市不动产权第0067731号	星湖奥园C区地下室Q-62号汽车位	车库/车位	30.15	8,300	250,245
20	粤(2021)肇庆市不动产权第0067742号	星湖奥园C区地下室Q-68号汽车位	车库/车位	30.76	8,300	255,308
21	粤(2021)肇庆市不动产权第0067748号	星湖奥园C区地下室Q-71号汽车位	车库/车位	31.36	8,300	260,288



实事求是 — 公开 公平 公正

序号	权属证号	物业坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)
22	粤(2021)肇庆市不动产权第0067750号	星湖奥园C区地下室Q-72号汽车位	车库/车位	30.76	8,300	255,308
23	粤(2021)肇庆市不动产权第0067759号	星湖奥园C区地下室Q-76号汽车位	车库/车位	25.71	8,300	213,393
24	粤(2021)肇庆市不动产权第0067786号	星湖奥园C区地下室Q-90号汽车位	车库/车位	36.22	8,300	300,626
25	粤(2021)肇庆市不动产权第0067793号	星湖奥园C区地下室Q-93号汽车位	车库/车位	36.74	8,300	304,942
26	粤(2021)肇庆市不动产权第0067794号	星湖奥园C区地下室Q-94号汽车位	车库/车位	36.74	8,300	304,942
27	粤(2021)肇庆市不动产权第0067867号	星湖奥园C区地下室Q-130号汽车位	车库/车位	31.04	8,300	257,632
28	粤(2021)肇庆市不动产权第0067873号	星湖奥园C区地下室Q-133号汽车位	车库/车位	30.15	8,300	250,245
29	粤(2021)肇庆市不动产权第0067875号	星湖奥园C区地下室Q-134号汽车位	车库/车位	29.31	8,300	243,273
30	粤(2021)肇庆市不动产权第0067885号	星湖奥园C区地下室Q-139号汽车位	车库/车位	30.51	8,300	253,233
31	粤(2021)肇庆市不动产权第0067902号	星湖奥园C区地下室Q-148号汽车位	车库/车位	30.15	8,300	250,245
32	粤(2021)肇庆市不动产权第0067904号	星湖奥园C区地下室Q-149号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
33	粤(2021)肇庆市不动产权第0067906号	星湖奥园C区地下室Q-150号汽车位	车库/车位	28.45	8,300	236,135
34	粤(2021)肇庆市不动产权第0067912号	星湖奥园C区地下室Q-153号汽车位	车库/车位	29.66	8,300	246,178
35	粤(2021)肇庆市不动产权第0067914号	星湖奥园C区地下室Q-154号汽车位	车库/车位	30.87	8,300	256,221
36	粤(2021)肇庆市不动产权第0067926号	星湖奥园C区地下室Q-160号汽车位	车库/车位	30.87	8,300	256,221
37	粤(2021)肇庆市不动产权第0068000号	星湖奥园C区地下室Q-213号汽车位	车库/车位	28.93	8,300	240,119
38	粤(2021)肇庆市不动产权第0068007号	星湖奥园C区地下室Q-220号汽车位	车库/车位	29.64	8,300	246,012
39	粤(2021)肇庆市不动产权第0068010号	星湖奥园C区地下室Q-223号汽车位	车库/车位	29.15	8,300	241,945
40	粤(2021)肇庆市不动产权第0068011号	星湖奥园C区地下室Q-224号汽车位	车库/车位	30.47	8,300	252,901
41	粤(2021)肇庆市不动产权第0068012号	星湖奥园C区地下室Q-225号汽车位	车库/车位	28.92	8,300	240,036
42	粤(2021)肇庆市不动产权第0068032号	星湖奥园C区地下室Q-245号汽车位	车库/车位	27.96	8,300	232,068
43	粤(2021)肇庆市不动产权第0068037号	星湖奥园C区地下室Q-250号汽车位	车库/车位	27.23	8,300	226,009
44	粤(2021)肇庆市不动产权第0068044号	星湖奥园C区地下室Q-257号汽车位	车库/车位	31.43	8,300	260,869

序号	权属证号	物业坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)
45	粤(2021)肇庆市不动产权第0068046号	星湖奥园C区地下室Q-259号汽车位	车库/车位	27.49	8,300	228,167
46	粤(2021)肇庆市不动产权第0068048号	星湖奥园C区地下室Q-261号汽车位	车库/车位	29.09	8,300	241,447
47	粤(2021)肇庆市不动产权第0068049号	星湖奥园C区地下室Q-262号汽车位	车库/车位	30.53	8,300	253,399
48	粤(2021)肇庆市不动产权第0068067号	星湖奥园C区地下室Q-280号汽车位	车库/车位	26.35	8,300	218,705
49	粤(2021)肇庆市不动产权第0068105号	星湖奥园C区地下室Q-318号汽车位	车库/车位	27.61	8,300	229,163
50	粤(2021)肇庆市不动产权第0068106号	星湖奥园C区地下室Q-319号汽车位	车库/车位	28.19	8,300	233,977
51	粤(2021)肇庆市不动产权第0068122号	星湖奥园C区地下室Q-335号汽车位	车库/车位	28.23	8,300	234,309
52	粤(2021)肇庆市不动产权第0068128号	星湖奥园C区地下室Q-341号汽车位	车库/车位	27.07	8,300	224,681
53	粤(2021)肇庆市不动产权第0068129号	星湖奥园C区地下室Q-342号汽车位	车库/车位	27.07	8,300	224,681
54	粤(2021)肇庆市不动产权第0068135号	星湖奥园C区地下室Q-348号汽车位	车库/车位	27.49	8,300	228,167
55	粤(2021)肇庆市不动产权第0068136号	星湖奥园C区地下室Q-349号汽车位	车库/车位	28.68	8,300	238,044
56	粤(2021)肇庆市不动产权第0067615号	星湖奥园C区地下室10号车库	车库/车位	177.91	5,000	889,550
-	合计			1,785.78	-	14,234,871

- 备注：1、估价结果内涵包括估价对象房屋所有权连同相应分摊的国有建设用地使用权的价值，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产价值；
- 2、估价结果未包含估价对象房地产转让可能涉及的相关税费，其实际转让应缴税费由政府税务部门核定为准；
- 3、总值取整至个位，币种为人民币。

目 录

第一部分	估价师声明	1
第二部分	估价假设和限制条件	2
第三部分	估价结果报告	5
一、	估价委托方	5
二、	房地产估价机构	5
三、	估价目的	5
四、	估价对象	5
五、	价值时点	10
六、	价值类型	10
七、	估价原则	10
八、	估价依据	10
九、	估价方法	12
十、	估价结果	12
十一、	注册房地产估价师	15
十二、	实地查勘期	16
十三、	估价作业期	16
第四部分	附件	17
一、	《广东省肇庆市端州区人民法院评估委托书》	
二、	估价对象位置示意图	
三、	估价对象相关照片	
四、	估价对象权属证明复印件	
五、	房地产估价机构营业执照和资质证书复印件	
六、	注册房地产估价师注册证书复印件	

第一部分 估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

一、我们在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；


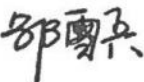
二、估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

三、我们与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托方及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托方及估价利害关系人没有偏见；

四、我们是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《房地产估价基本术语标准》进行估价工作，撰写估价报告；

五、估价人员已于2022年04月01日对估价报告中的估价对象进行了实地查勘；

六、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

姓名	注册号	签名	日期
余 伟	4420050073		2022年04月18日
邹雪兵	4420060043		2022年04月18日

第二部分 估价假设和限制条件

一、本次估价的各项假设前提

(一) 一般假设

1、假定估价对象在价值时点的房地产市场状况为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

(1) 交易双方是自愿地进行交易的；

(2) 交易双方是出于利己动机进行交易的，即交易双方进行交易的目的是追求各自最大的利益；

(3) 交易双方是精明、谨慎行事的，并且了解交易对象、知晓市场行情；

(4) 交易双方有较充裕的时间进行交易，交易对象在市场上进行了合理时间的展示，交易程序符合国家法律规定；

(5) 不存在买者因特殊兴趣而给予的附加出价。

2、假设估价对象没有产权纠纷，手续齐全，而且已付清取得产权所需要的全部费用，没有本次估价报告内容已披露以外的他项权利限制，可在公开市场上自由转让。

3、假设估价对象不会受到政府规划及其实施的影响，在可预计的未来不会因公共利益而被征收。

4、假设市场供求关系稳定，不考虑政治、经济、社会环境的重大变化或实质性改变，也未考虑消费者偏好突然变化，估价对象价值稳定变化。

5、假设估价对象周边关联房地产不发生重大变化，所在片区不会受到城市规划整体调整的实质性影响，也不会受到重大基础设施及公共服

务设施规划实施的影响。

6、对于估价对象的坐落、面积、用途等，以估价委托方提供的《不动产登记资料查询结果证明》等复印件记载为依据，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性，假定它们是合法、真实、准确和完整的。

7、我们关注了房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素，无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测，假定估价对象能正常安全使用。

8、估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

9、本次估价以估价对象保持现状继续使用为前提，并假定估价对象在其房屋耐用年限和批准土地使用年限内能够正常持续使用。

（二）未定事项假设

无未定事项假设。

（三）背离事实假设

根据委托方提供的《不动产登记资料查询结果证明》，估价对象于价值时点已抵押且被查封，根据估价目的，本次估价不考虑抵押、查封因素对估价对象市场价值的影响。

（四）不相一致假设

根据估价委托书，本次评估报告正稿作出之日为基准日（价值时点），与估价人员实地查勘之日 2022 年 04 月 01 日不一致，本次估价设定估价对象于价值时点之日的状态与实地查勘之日一致。

（五）依据不足假设

由于估价委托方未提供估价对象《不动产登记资料查询结果证明》等资料原件，本次评估关于估价对象的权属情况描述，系根据估价委托方提供的相关资料的复印件进行确定。若与实际情况不符，则估价结果

应作相应调整或重新评估。

二、估价报告使用限制

1、房地产估价报告包括“估价结果报告”和“估价技术报告”，“估价结果报告”提供给估价委托方和行业主管部门审查使用，“估价技术报告”不提供给估价委托方，仅供估价机构存档及行业主管部门审查使用。

2、估价结果未包含估价对象房地产转让可能涉及的相关税费，其实际转让应缴税费由政府税务部门核定为准。

3、本估价报告由若干部分组成，估价报告使用人应明确本次估价的类型和“估价假设和限制条件”部分所载明的内容，严格按照本估价报告全部内容完整地应用，估价人员不对任何割裂使用的行为负责，由此引起的后果与本公司无关。

4、本估价报告按照既定估价目的提供给估价委托方使用，若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

5、本估价报告全部数据采用电子化表格进行计算，其计算过程可能因小数位的取舍而出现个别等式左右不完全相等的情况，但最终合计结果为准。

6、必须经本公司加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用本估价报告，本公司只对估价报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

7、未经本公司书面同意，本估价报告内容不得发表于任何公开刊物和新闻媒体上。

8、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为壹年。

第三部分 估价结果报告

一、估价委托方

单位名称：肇庆市端州区人民法院

二、房地产估价机构

估价机构名称：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋裙楼 711

法定代表人：余伟

估价资质等级：壹级

资质证书编号：粤建房估深备[2017]0001 号(有效期限 2023 年 08 月 12 日止)

三、估价目的

估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象财产范围

广东省肇庆市端州区西江北路星湖奥园 C 区地下室 Q-01 号汽车位等共 55 个汽车位及星湖奥园 C 区 10 号车库，建筑面积合计为 1,785.78 平方米的房屋所有权及其相应分摊的土地使用权，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

(二) 估价对象基本状况

根据估价委托方提供的资料，并经估价人员实地查勘，估价对象的基本状况详见下表：

估价对象实物状况

估价对象名称		肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-01号汽车位等共55个汽车位及星湖奥园C区10号车库		
建筑面积		合计1,785.78 m ² , 详见《估价结果明细表》	建筑结构	钢混结构
法定用途		车库/车位	现实用途	车库/车位
基本装修		水泥地面, 乳胶漆墙面, 乳胶漆天花		
设施设备	电梯	有	消防	消防栓
使用与维护	竣工时间	2017年02月27日	成新度	约九成新
	维护与保养	有正常的维护, 保养状况较好		
	物业管理	较好		
备注	—			

房地产权属状况

房地产名称	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-01号汽车位等共55个汽车位及星湖奥园C区10号车库		
坐落	肇庆市端州区西江北路		
权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
登记日期	2021年11月24日		
土地权益状况			
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地	土地使用年限	2011年11月23日至2071年11月22日
土地面积 (m ²)	27970.16	权利性质	出让
房屋权益状况			
法定用途	车库/车位	建筑面积	合计1,785.78 m ²
房屋性质	市场化商品房	竣工日期	2017年02月27日
序号	评估对象	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)
1	星湖奥园C区地下室Q-01号汽车位	28.08	12.57
2	星湖奥园C区地下室Q-02号汽车位	28.68	12.84

3	星湖奥园 C 区地下室 Q-03 号汽车位	27.49	12.31
4	星湖奥园 C 区地下室 Q-04 号汽车位	29.28	13.11
5	星湖奥园 C 区地下室 Q-13 号汽车位	29.55	13.23
6	星湖奥园 C 区地下室 Q-16 号汽车位	29.55	13.23
7	星湖奥园 C 区地下室 Q-21 号汽车位	29.55	13.23
8	星湖奥园 C 区地下室 Q-24 号汽车位	29.55	13.23
9	星湖奥园 C 区地下室 Q-26 号汽车位	26.04	11.66
10	星湖奥园 C 区地下室 Q-31 号汽车位	26.04	11.66
11	星湖奥园 C 区地下室 Q-32 号汽车位	26.29	11.77
12	星湖奥园 C 区地下室 Q-36 号汽车位	26.51	11.87
13	星湖奥园 C 区地下室 Q-37 号汽车位	25.38	11.36
14	星湖奥园 C 区地下室 Q-41 号汽车位	29.55	13.23
15	星湖奥园 C 区地下室 Q-42 号汽车位	28.95	12.96
16	星湖奥园 C 区地下室 Q-45 号汽车位	28.95	12.96
17	星湖奥园 C 区地下室 Q-51 号汽车位	28.95	12.96
18	星湖奥园 C 区地下室 Q-53 号汽车位	28.95	12.96
19	星湖奥园 C 区地下室 Q-62 号汽车位	30.15	13.5
20	星湖奥园 C 区地下室 Q-68 号汽车位	30.76	13.77
21	星湖奥园 C 区地下室 Q-71 号汽车位	31.36	14.04
22	星湖奥园 C 区地下室 Q-72 号汽车位	30.76	13.77
23	星湖奥园 C 区地下室 Q-76 号汽车位	25.71	11.51
24	星湖奥园 C 区地下室 Q-90 号汽车位	36.22	16.22
25	星湖奥园 C 区地下室 Q-93 号汽车位	36.74	16.45
26	星湖奥园 C 区地下室 Q-94 号汽车位	36.74	16.45
27	星湖奥园 C 区地下室 Q-130 号汽车位	31.04	13.9
28	星湖奥园 C 区地下室 Q-133 号汽车位	30.15	13.5

29	星湖奥园 C 区地下室 Q-134 号汽车位	29.31	13.12
30	星湖奥园 C 区地下室 Q-139 号汽车位	30.51	13.66
31	星湖奥园 C 区地下室 Q-148 号汽车位	30.15	13.5
32	星湖奥园 C 区地下室 Q-149 号汽车位	29.55	13.23
33	星湖奥园 C 区地下室 Q-150 号汽车位	28.45	12.74
34	星湖奥园 C 区地下室 Q-153 号汽车位	29.66	13.28
35	星湖奥园 C 区地下室 Q-154 号汽车位	30.87	13.82
36	星湖奥园 C 区地下室 Q-160 号汽车位	30.87	13.82
37	星湖奥园 C 区地下室 Q-213 号汽车位	28.93	12.95
38	星湖奥园 C 区地下室 Q-220 号汽车位	29.64	13.27
39	星湖奥园 C 区地下室 Q-223 号汽车位	29.15	13.05
40	星湖奥园 C 区地下室 Q-224 号汽车位	30.47	13.64
41	星湖奥园 C 区地下室 Q-225 号汽车位	28.92	12.95
42	星湖奥园 C 区地下室 Q-245 号汽车位	27.96	12.52
43	星湖奥园 C 区地下室 Q-250 号汽车位	27.23	12.19
44	星湖奥园 C 区地下室 Q-257 号汽车位	31.43	14.07
45	星湖奥园 C 区地下室 Q-259 号汽车位	27.49	12.31
46	星湖奥园 C 区地下室 Q-261 号汽车位	29.09	13.02
47	星湖奥园 C 区地下室 Q-262 号汽车位	30.53	13.67
48	星湖奥园 C 区地下室 Q-280 号汽车位	26.35	11.8
49	星湖奥园 C 区地下室 Q-318 号汽车位	27.61	12.36
50	星湖奥园 C 区地下室 Q-319 号汽车位	28.19	12.62
51	星湖奥园 C 区地下室 Q-335 号汽车位	28.23	12.64
52	星湖奥园 C 区地下室 Q-341 号汽车位	27.07	12.12
53	星湖奥园 C 区地下室 Q-342 号汽车位	27.07	12.12
54	星湖奥园 C 区地下室 Q-348 号汽车位	27.49	12.31

55	星湖奥园 C 区地下室 Q-349 号汽车位	28.68	12.84
56	星湖奥园 C 区地下室 10 号车库	177.91	79.65
-	合计	1,785.78	799.52
房屋状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000 万元; 最高额债权数额: 一一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第 0028714 号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤 1202 执 1626 号; 登记时间: 2021-10-28; 查封期限: 2021-10-17 至 2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料技术有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021 年 10 月 17 日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坳”星湖奥园 C 区(C1-C5)栋地下室-1 层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第 0017503 号。该宗建工程抵押于 2021 年 10 月 08 日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园 C 区地下室(180 个摩托车位、400 个汽车位), 现在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第 0028714 号。详见在建工程抵押清单。---</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>		

估价对象区位状况

估价对象名称	肇庆市端州区西江北路星湖奥园 C 区地下室 Q-01 号汽车位等共 55 个汽车位及星湖奥园 C 区 10 号车库
道路通达度	估价对象附近有西江北路、绿荷路、焦园路、彩云路等道路, 道路通达度较高。
交通便捷度	估价对象附近设有“蕉园村、蕉园”公交站, 有 1、2、7、11、12、13 等多路公交线路途经, 公共交通便捷度较高。
公共配套情况	估价对象周边有穗华幼儿园、肇庆市第十六小学(星湖校区)、肇庆市百花中学、肇庆市财经学校、肇庆科技中等职业学校、惠之源连锁超市、全江购物商场、肇庆农商银行(蕉园分理处)、波海湖公园、星湖风景区、肇庆西江医院、医肇庆市中医院等公共配套设施, 公共配套设施较完善。
居住环境	估价对象所在小区周边有湖景名居、富地·御龙湾、云雅苑、侨兴波海蓝湾等多个住宅小区, 人口集聚度较高, 居住氛围较好。
区位因素未来变化趋势	估价对象周边公共配套设施较完善, 土地利用状况良好, 未来片区发展前景良好。

五、价值时点

本次估价以报告出具之日 2022 年 04 月 18 日作为价值时点。

六、价值类型

本次估价的类型是市场价值。

市场价值，是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

本次估价遵循的房地产估价原则，包括独立、客观、公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳利用原则。

（一）独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

（二）合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

（三）价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

（四）替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

八、估价依据

本次估价的依据主要内容如下：

（一）本次估价的行为依据

《广东省肇庆市端州区人民法院评估委托书》（2022）端法司评字

第 64 号。

（二）本次估价的法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（全国人民代表大会常务委员会于 2016 年 7 月 2 日发布，自 2016 年 12 月 1 日起实施）；

2、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日修正）；

3、《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日修正）；

4、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

5、《中华人民共和国城乡规划法》（2007 年中华人民共和国主席令 第 74 号）；

6、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990 年中华人民共和国国务院令 第 55 号）；

7、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（法释[2011]21 号）；

8、《房地产估价机构管理办法》（2013 年 10 月 16 日修正）；

（三）本次估价的估价标准依据

1、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

2、中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；

3、关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》的通知（中房学[2021]37 号）

（四）本次估价的权属依据。

1、《不动产登记资料查询结果证明》复印件；

2、《星湖奥 C 区拟申请评估拍卖的车位明细表》复印件。

（五）本次估价的其它依据

- 1、估价人员实地查勘所得资料；
- 2、估价委托方提供的涉及估价对象的其它有关资料；
- 3、估价机构和注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需资料。

九、估价方法

根据《房地产估价规范》，主要估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等，估价人员应根据估价对象和估价对象所在地的房地产市场状况，对上述估价方法进行适用性分析后，选用其中一种或多种方法对估价对象进行估价。

在实地查勘和对邻近地区房地产的市场调查后，通过分析有关资料，根据估价对象的特点和实际情况，决定采用比较法作为本次估价的基本方法，求取估价对象房地产的市场价值。

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，仔细查勘估价对象，认真分析市场信息，选择科学合理估价方法，综合分析影响估价对象房地产价格的各种因素，经过全面细致地测算和判断，并结合估价经验和市场行情，确定估价对象在价值时点且满足本报告估价假设和限制条件下的评估总值为¥14,234,871元，大写人民币壹仟肆佰贰拾叁万肆仟捌佰柒拾壹元整；详见《估价结果明细表》。

估价结果明细表

序号	权属证号	物业坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)
1	粤(2021)肇庆市不动产权第0067587号	星湖奥园C区地下室Q-01号汽车位	车库/车位	28.08	8,300	233,064
2	粤(2021)肇庆市不动产权第0067592号	星湖奥园C区地下室Q-02号汽车位	车库/车位	28.68	8,300	238,044
3	粤(2021)肇庆市不动产权第0067594号	星湖奥园C区地下室Q-03号汽车位	车库/车位	27.49	8,300	228,167
4	粤(2021)肇庆市不动产权第0067597号	星湖奥园C区地下室Q-04号汽车位	车库/车位	29.28	8,300	243,024
5	粤(2021)肇庆市不动产权第0067624号	星湖奥园C区地下室Q-13号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
6	粤(2021)肇庆市不动产权第0067634号	星湖奥园C区地下室Q-16号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
7	粤(2021)肇庆市不动产权第0067648号	星湖奥园C区地下室Q-21号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
8	粤(2021)肇庆市不动产权第0067654号	星湖奥园C区地下室Q-24号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
9	粤(2021)肇庆市不动产权第0067659号	星湖奥园C区地下室Q-26号汽车位	车库/车位	26.04	8,300	216,132
10	粤(2021)肇庆市不动产权第0067669号	星湖奥园C区地下室Q-31号汽车位	车库/车位	26.04	8,300	216,132
11	粤(2021)肇庆市不动产权第0067671号	星湖奥园C区地下室Q-32号汽车位	车库/车位	26.29	8,300	218,207
12	粤(2021)肇庆市不动产权第0067678号	星湖奥园C区地下室Q-36号汽车位	车库/车位	26.51	8,300	220,033
13	粤(2021)肇庆市不动产权第0067681号	星湖奥园C区地下室Q-37号汽车位	车库/车位	25.38	8,300	210,654
14	粤(2021)肇庆市不动产权第0067689号	星湖奥园C区地下室Q-41号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
15	粤(2021)肇庆市不动产权第0067691号	星湖奥园C区地下室Q-42号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
16	粤(2021)肇庆市不动产权第0067697号	星湖奥园C区地下室Q-45号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
17	粤(2021)肇庆市不动产权第0067709号	星湖奥园C区地下室Q-51号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
18	粤(2021)肇庆市不动产权第0067713号	星湖奥园C区地下室Q-53号汽车位	车库/车位	28.95	8,300	240,285
19	粤(2021)肇庆市不动产权第0067731号	星湖奥园C区地下室Q-62号汽车位	车库/车位	30.15	8,300	250,245
20	粤(2021)肇庆市不动产权第0067742号	星湖奥园C区地下室Q-68号汽车位	车库/车位	30.76	8,300	255,308
21	粤(2021)肇庆市不动产权第0067748号	星湖奥园C区地下室Q-71号汽车位	车库/车位	31.36	8,300	260,288



实事求是 — 公开 公平 公正

序号	权属证号	物业坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)
22	粤(2021)肇庆市不动产权第0067750号	星湖奥园C区地下室Q-72号汽车位	车库/车位	30.76	8,300	255,308
23	粤(2021)肇庆市不动产权第0067759号	星湖奥园C区地下室Q-76号汽车位	车库/车位	25.71	8,300	213,393
24	粤(2021)肇庆市不动产权第0067786号	星湖奥园C区地下室Q-90号汽车位	车库/车位	36.22	8,300	300,626
25	粤(2021)肇庆市不动产权第0067793号	星湖奥园C区地下室Q-93号汽车位	车库/车位	36.74	8,300	304,942
26	粤(2021)肇庆市不动产权第0067794号	星湖奥园C区地下室Q-94号汽车位	车库/车位	36.74	8,300	304,942
27	粤(2021)肇庆市不动产权第0067867号	星湖奥园C区地下室Q-130号汽车位	车库/车位	31.04	8,300	257,632
28	粤(2021)肇庆市不动产权第0067873号	星湖奥园C区地下室Q-133号汽车位	车库/车位	30.15	8,300	250,245
29	粤(2021)肇庆市不动产权第0067875号	星湖奥园C区地下室Q-134号汽车位	车库/车位	29.31	8,300	243,273
30	粤(2021)肇庆市不动产权第0067885号	星湖奥园C区地下室Q-139号汽车位	车库/车位	30.51	8,300	253,233
31	粤(2021)肇庆市不动产权第0067902号	星湖奥园C区地下室Q-148号汽车位	车库/车位	30.15	8,300	250,245
32	粤(2021)肇庆市不动产权第0067904号	星湖奥园C区地下室Q-149号汽车位	车库/车位	29.55	8,300	245,265
33	粤(2021)肇庆市不动产权第0067906号	星湖奥园C区地下室Q-150号汽车位	车库/车位	28.45	8,300	236,135
34	粤(2021)肇庆市不动产权第0067912号	星湖奥园C区地下室Q-153号汽车位	车库/车位	29.66	8,300	246,178
35	粤(2021)肇庆市不动产权第0067914号	星湖奥园C区地下室Q-154号汽车位	车库/车位	30.87	8,300	256,221
36	粤(2021)肇庆市不动产权第0067926号	星湖奥园C区地下室Q-160号汽车位	车库/车位	30.87	8,300	256,221
37	粤(2021)肇庆市不动产权第0068000号	星湖奥园C区地下室Q-213号汽车位	车库/车位	28.93	8,300	240,119
38	粤(2021)肇庆市不动产权第0068007号	星湖奥园C区地下室Q-220号汽车位	车库/车位	29.64	8,300	246,012
39	粤(2021)肇庆市不动产权第0068010号	星湖奥园C区地下室Q-223号汽车位	车库/车位	29.15	8,300	241,945
40	粤(2021)肇庆市不动产权第0068011号	星湖奥园C区地下室Q-224号汽车位	车库/车位	30.47	8,300	252,901
41	粤(2021)肇庆市不动产权第0068012号	星湖奥园C区地下室Q-225号汽车位	车库/车位	28.92	8,300	240,036
42	粤(2021)肇庆市不动产权第0068032号	星湖奥园C区地下室Q-245号汽车位	车库/车位	27.96	8,300	232,068
43	粤(2021)肇庆市不动产权第0068037号	星湖奥园C区地下室Q-250号汽车位	车库/车位	27.23	8,300	226,009



实事求是 — 公开 公平 公正

序号	权属证号	物业坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)
44	粤(2021)肇庆市不动产权第0068044号	星湖奥园C区地下室Q-257号汽车位	车库/车位	31.43	8,300	260,869
45	粤(2021)肇庆市不动产权第0068046号	星湖奥园C区地下室Q-259号汽车位	车库/车位	27.49	8,300	228,167
46	粤(2021)肇庆市不动产权第0068048号	星湖奥园C区地下室Q-261号汽车位	车库/车位	29.09	8,300	241,447
47	粤(2021)肇庆市不动产权第0068049号	星湖奥园C区地下室Q-262号汽车位	车库/车位	30.53	8,300	253,399
48	粤(2021)肇庆市不动产权第0068067号	星湖奥园C区地下室Q-280号汽车位	车库/车位	26.35	8,300	218,705
49	粤(2021)肇庆市不动产权第0068105号	星湖奥园C区地下室Q-318号汽车位	车库/车位	27.61	8,300	229,163
50	粤(2021)肇庆市不动产权第0068106号	星湖奥园C区地下室Q-319号汽车位	车库/车位	28.19	8,300	233,977
51	粤(2021)肇庆市不动产权第0068122号	星湖奥园C区地下室Q-335号汽车位	车库/车位	28.23	8,300	234,309
52	粤(2021)肇庆市不动产权第0068128号	星湖奥园C区地下室Q-341号汽车位	车库/车位	27.07	8,300	224,681
53	粤(2021)肇庆市不动产权第0068129号	星湖奥园C区地下室Q-342号汽车位	车库/车位	27.07	8,300	224,681
54	粤(2021)肇庆市不动产权第0068135号	星湖奥园C区地下室Q-348号汽车位	车库/车位	27.49	8,300	228,167
55	粤(2021)肇庆市不动产权第0068136号	星湖奥园C区地下室Q-349号汽车位	车库/车位	28.68	8,300	238,044
56	粤(2021)肇庆市不动产权第0067615号	星湖奥园C区地下室10号车库	车库/车位	177.91	5,000	889,550
-	合计			1,785.78	-	14,234,871

- 备注：1、估价结果内涵包括估价对象房屋所有权连同相应分摊的国有建设用地使用权的价值，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产价值；
 2、估价结果未包含估价对象房地产转让可能涉及的相关税费，其实际转让应缴税费由政府税务部门核定为准；
 3、总值取整至个位，币种为人民币。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	日期
余伟	4420050073		2022年04月18日
邹雪兵	4420060043		2022年04月18日

十二、实地查勘期

2022年04月01日。

十三、估价作业期

自2022年04月01日起至2022年04月18日止。

第四部分 附件

- 一、 《广东省肇庆市端州区人民法院评估委托书》
- 二、 估价对象位置示意图
- 三、 估价对象相关照片
- 四、 估价对象权属证明复印件
- 五、 房地产估价机构营业执照和资质证书复印件
- 六、 注册房地产估价师注册证书复印件

广东省肇庆市端州区人民法院 评估委托书

(2022)端法司评字第64号

委托单位	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司		
委托事项	因(2019)粤1202执1626号申请执行人肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司与被执行人肇庆市星奥投资发展有限公司、蒲俊锦、陈顺欢、蒲秋红、佛山市南海宇盈建筑工程有限公司、肇庆市肇南房地产实业开发有限公司借款合同一案,对被执行人肇庆市星奥投资发展有限公司名下的肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-01号等55汽车位和肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区10号车库1个进行价值评估。		
委托要求	1、贵公司应在收到委托书之日起7个工作日内出具受理通知书,包括:现场勘查的时间、需要到场的人员、预收费用的数额、需要补充的材料、其他必须通知的事项;2、以评估报告正稿作出之日为评估基准日;3、在出具正式报告前,提交报告初稿九份;4、评估报告书须一式十份,评估工作请在规定期限内完成。		
材料清单	房产查档资料。		
委托单位	肇庆市端州区人民法院	委托日期	2022年3月25日
承办人	梁浩军	联系电话	0758-2755976
备注			

委托单位盖章: 二〇二二年三月二十五日

系现场 13560926606 黄逸涛
 1369571008 吴合川
 初法官: 李法官 2756323



估价对象位置示意图

(肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-01号汽车位
等共55个汽车位及星湖奥园C区10号车库)



估价对象相关照片



车库出入口



地下室车库现状



车位现状



车位现状



车位现状



车位现状



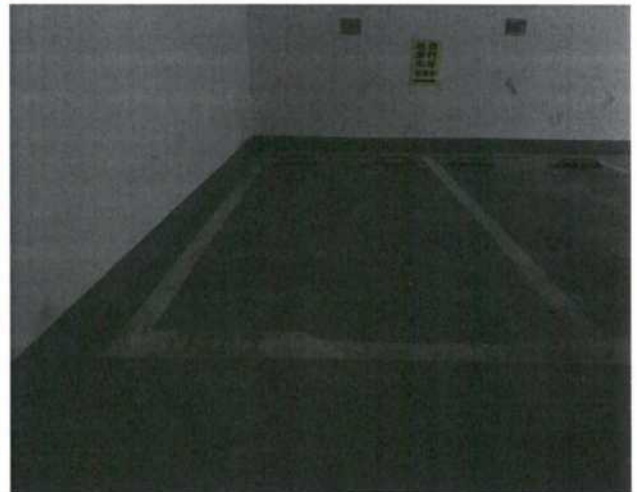
车位现状



车位现状



车位现状



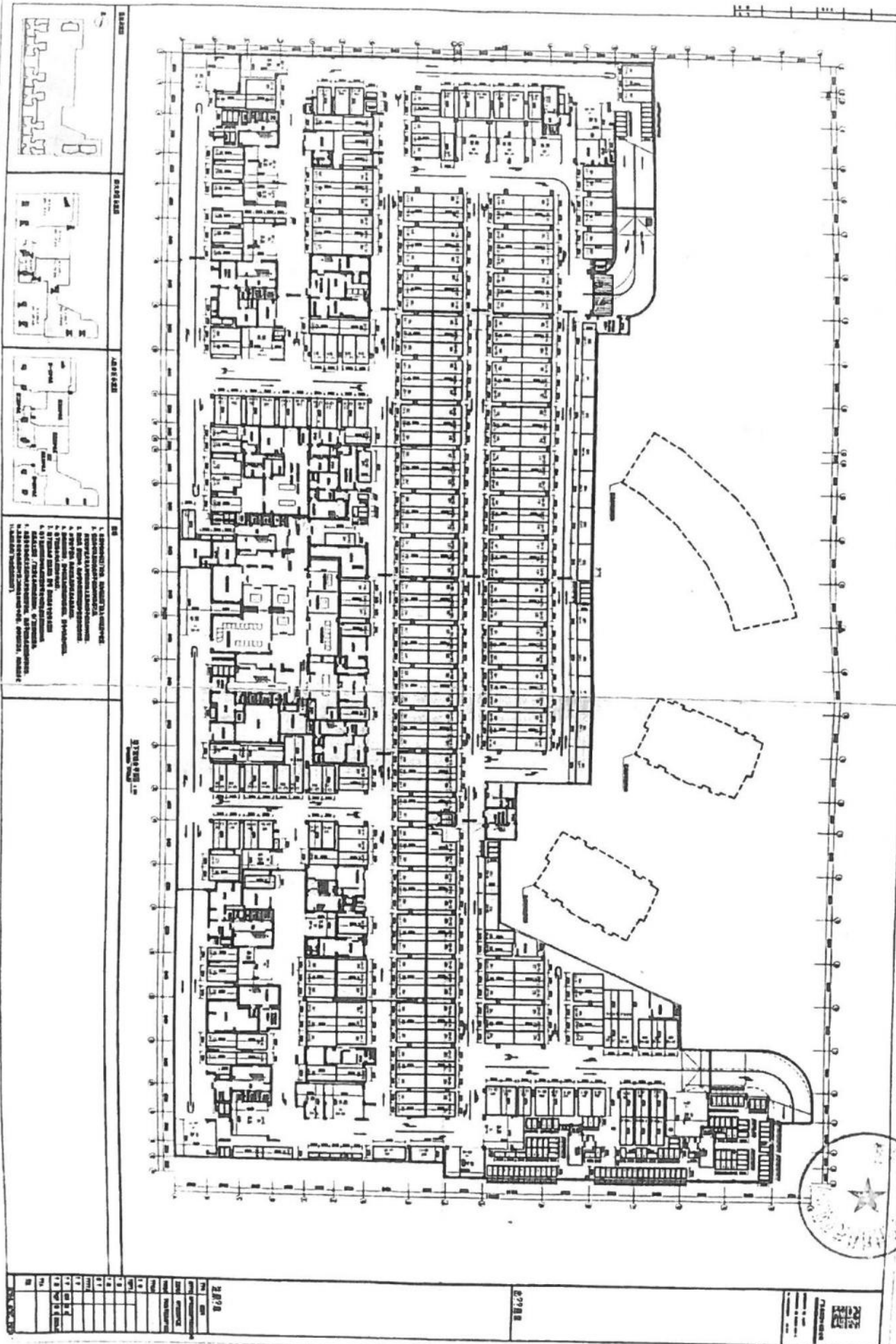
车位现状



10号车库现状



10号车库现状



1. 建筑名称: 住宅楼
 2. 设计单位: 建筑设计院
 3. 设计日期: 2023年10月
 4. 设计人: 张三
 5. 审核人: 李四
 6. 比例: 1:100
 7. 图例: 见附表
 8. 备注: 本图仅供参考, 不作为法律依据。

图名	住宅楼平面图
图号	2023-10-01
比例	1:100
设计	张三
审核	李四
日期	2023.10.01



扫描全能王 创建

26	C-6-09	Q-94号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067794号	36.74	16.45	
27	C-6-46	Q-130号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067867号	31.04	13.9	
28	C-6-79	Q-133号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067873号	30.15	13.5	
29	C-6-78	Q-134号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067875号	29.31	13.12	
30	C-6-72	Q-139号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067885号	30.51	13.66	
31	C-6-62	Q-148号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067902号	30.15	13.5	
32	C-6-61	Q-149号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067904号	29.55	13.23	
33	C-6-60	Q-150号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067906号	28.45	12.74	
34	C-6-57	Q-153号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067912号	29.66	13.28	
35	C-6-56	Q-154号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067914号	30.87	13.82	
36	C-6-49	Q-160号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0067926号	30.87	13.82	
37	C-3-20	Q-213号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068000号	28.93	12.95	
38	C-3-28	Q-220号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068007号	29.64	13.27	
39	C-3-31	Q-223号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068010号	29.15	13.05	
40	C-3-32	Q-224号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068011号	30.47	13.64	
41	C-3-33	Q-225号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068012号	28.92	12.95	
42	C-3-52	Q-245号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068032号	27.96	12.52	
43	C-3-35	Q-250号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068037号	27.23	12.19	
44	C-3-42	Q-257号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068044号	31.43	14.07	
45	C-3-45	Q-259号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068046号	27.49	12.31	
46	C-5-67	Q-261号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068048号	29.09	13.02	
47	C-5-66	Q-262号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068049号	30.53	13.67	
48	C-5-42	Q-280号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068067号	26.35	11.8	
49	C-4-01	Q-318号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068105号	27.61	12.36	
50	C-4-02	Q-319号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068106号	28.19	12.62	
51	C-4-20	Q-335号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068122号	28.23	12.64	
52	C-4-27	Q-341号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068128号	27.07	12.12	
53	C-4-28	Q-342号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068129号	27.07	12.12	
54	C-4-37	Q-348号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068135号	27.49	12.31	
55	C-4-36	Q-349号汽车位	粤(2021)肇庆市不动产权第0068136号	28.68	12.84	



不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030305
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-02号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070582	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067592号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	28.68	权利性质	出让
房屋套内面积	12.84	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高债权数额: 4000万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:

经办人

2022年03月03日



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年01月19日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202201191148
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-04号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070576		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067597号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	29.28	权利性质	出让
房屋套内面积	13.11	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 4000万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:



2022年01月19日

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030601
经查询, 结果如下:

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-16号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070540	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067634号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	29.55	权利性质	出让
房屋套内面积	13.23	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高债权数额: 4000万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字桥”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203032030
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-24号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070519	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067654号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	29.55	权利性质	出让
房屋套内面积	13.23	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高债权数额: ——万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字场”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:



2022年03月03日 16:07:07



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203031750

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-31号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070505		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067669号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	26.04	权利性质	出让
房屋套内面积	11.66	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: ——万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:

盖查询专用章

经办人:

2022年03月03日



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203031559

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-36号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070495		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067678号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	26.51	权利性质	出让
房屋套内面积	11.87	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: ——万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:

经办人

2022年03月03日 15:30:48



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030992

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-41号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070485	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067689号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	29.55	权利性质	出让
房屋套内面积	13.23	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

领取人:

盖查询专用章

领取日期:

经办人:

2022年03月03日 11:13:11



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202203030864
经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-45号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070477		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067697号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	28.95	权利性质	出让
房屋套内面积	12.96	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人:上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行;抵押人:肇庆市星奥投资发展有限公司;抵押类型:在建工程抵押;抵押方式:一般抵押;抵押期限:2016-05-30至2018-11-29;债权数额:4000万元;最高额债权数额:——万元;登记证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号;登记时间:2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型:预查封;查封文号:(2019)粤1202执1626号;登记时间:2021-10-28 17:18:24;查封期限:2021-10-17至2024-10-16;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司;被告:肇庆市星奥投资发展有限公司;附记:2021年10月17日轮候预查封转查封,原查封地址:肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位,原在建工程抵押证明号:粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记,现地址:肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位),现在在建工程抵押证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准,查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负全部责任。					

领取人:

领取日期:

经办人:

2022年03月03日 10:55:30



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030692
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-53号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070461	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067713号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	28.95	权利性质	出让
房屋套内面积	12.96	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:

盖查询专用章

经办人:

2022年03月03日 10:28:10



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030425

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-68号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070431		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067742号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	30.76	权利性质	出让
房屋套内面积	13.77	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:

经办人

2022年03月03日



不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030158

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-72号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070423	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067750号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	30.76	权利性质	出让
房屋套内面积	13.77	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电 脑 状 态	<p>*抵押情况: 1. 抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: ——万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12.</p> <p>*查封情况: 1. 查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:

盖查询专用章

经办人:

2022年03月03日 09:07:12



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030452

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-90号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070387	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067786号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	36.22	权利性质	出让
房屋套内面积	16.22	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202203030412
经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-94号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070379	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067794号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	36.74	权利性质	出让
房屋套内面积	16.45	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人:上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行;抵押人:肇庆市星奥投资发展有限公司;抵押类型:在建工程抵押;抵押方式:一般抵押;抵押期限:2016-05-30至2018-11-29;债权数额:4000万元;最高额债权数额:—万元;登记证明号:粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号;登记时间:2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型:预查封;查封文号:(2019)粤1202执1626号;登记时间:2021-10-28 17:18:24;查封期限:2021-10-17至2024-10-16;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司;被告:肇庆市星奥投资发展有限公司;附记:2021年10月17日轮候预查封转查封,原查封地址:肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位,原在建工程抵押证明号:粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记,现地址:肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位),现在在建工程抵押证明号:粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。—。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准;查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203031938
经查询, 结果如下:

权利人		肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码		91441202661477201T	
共有情况				登记时间		2021-11-24	
登记原因		商品房首次登记		竣工日期		2017年2月27日	
坐落		肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-133号车位					
不动产单元号		441202102001GB50213F00070301		产权类型		确权	
产权证(证明)号		粤(2021)肇庆市不动产权第0067873号		房屋性质		市场化商品房	
土地用途		零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积		27970.16		房屋建筑面积		30.15	
房屋套内面积		13.5		房屋用途		车库/车位	
备注		国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止					
电脑状态		<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12.</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>					

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

领取人:

领取日期:

盖查询专用章

经办人:

2022年03月03日 16:23:50



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203031534

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-139号车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070289		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067885号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	30.51	权利性质	出让
房屋套内面积	13.66	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: ——万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料技术有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:

经办人:

2022年03月03日 15:26:55



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030324

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-149号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070270		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067904号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	29.55	权利性质	出让
房屋套内面积	13.23	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030064
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-153号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070262		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067912号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	29.66	权利性质	出让
房屋套内面积	13.28	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坳”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负全部责任。</p>					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月02日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203022372
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司	证件号码	91441202661477201T		
共有情况		登记时间	2021-11-24		
登记原因	商品房首次登记	竣工日期	2017年2月27日		
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-160号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070248	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067926号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	30.87	权利性质	出让
房屋套内面积	13.82	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该未建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202203031041

经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-220号车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070167		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068007号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	29.64	权利性质	出让
房屋套内面积	13.27	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人:上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行;抵押人:肇庆市星奥投资发展有限公司;抵押类型:在建工程抵押;抵押方式:一般抵押;抵押期限:2016-05-30至2018-11-29;债权数额:4000万元;最高额债权数额:——万元;登记证明号:粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号;登记时间:2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型:预查封;查封文号:(2019)粤1202执1626号;登记时间:2021-10-28 17:18:24;查封期限:2021-10-17至2024-10-16;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司;被告:肇庆市星奥投资发展有限公司;附记:2021年10月17日轮候预查封转查封,原查封地址:肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位,原在建工程抵押证明号:粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记,现地址:肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位),现在在建工程抵押证明号:粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准;查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:

盖查询专用章

经办人:

2022年03月03日 11:19:14



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202203030938

经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-224号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070163		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068011号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	30.47	权利性质	出让
房屋套内面积	13.64	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人:上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行;抵押人:肇庆市星奥投资发展有限公司;抵押类型:在建工程抵押;抵押方式:一般抵押;抵押期限:2016-05-30至2018-11-29;债权数额:4000万元;最高额债权数额:——万元;登记证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号;登记时间:2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型:预查封;查封文号:(2019)粤1202执1626号;登记时间:2021-10-28 17:18:24;查封期限:2021-10-17至2024-10-16;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司;被告:肇庆市星奥投资发展有限公司;附记:2021年10月17日轮候预查封转查封,原查封地址:肇庆市端州区西江北路东侧“十字桥”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位,原在建工程抵押证明号:粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记,现地址:肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位),现在在建工程抵押证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准;查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:

经办人

2022年03月03日 16:06:39



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030727
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-245号车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070142	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068032号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	27.96	权利性质	出让
房屋套内面积	12.52	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12.</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负全部责任。</p>					

领取人:

领取日期:

经办人

2022年03月03日 10:32:55



不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030634
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-257号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070130		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068044号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	31.43	权利性质	出让
房屋套内面积	14.07	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高债权数额: 4000万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

领取人:

领取日期:

盖查询专用章

经办人:

2022年03月03日 16:21:07



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202203030618
经查询,结果如下:

权利人		肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码		91441202661477201T	
共有情况				登记时间		2021-11-24	
登记原因		商品房首次登记		竣工日期		2017年2月27日	
坐落		肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-261号汽车位					
不动产单元号		441202102001GB50213F00070126		产权类型		确权	
产权证(证明)号		粤(2021)肇庆市不动产权第0068048号		房屋性质		市场化商品房	
土地用途		零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积		27970.16	房屋建筑面积	29.09	权利性质	出让	
房屋套内面积		13.02	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日	
备注		国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止					
电脑状态		<p>*抵押情况: 1、抵押权人:上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行;抵押人:肇庆市星奥投资发展有限公司;抵押类型:在建工程抵押;抵押方式:一般抵押;抵押期限:2016-05-30至2018-11-29;债权数额:4000万元;最高额债权数额:——万元;登记证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号;登记时间:2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型:预查封;查封文号:(2019)粤1202执1626号;登记时间:2021-10-28 17:18:24;查封期限:2021-10-17至2024-10-16;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司;被告:肇庆市星奥投资发展有限公司;附记:2021年10月17日轮候预查封转查封,原查封地址:肇庆市端州区西江北路东侧“十字桥”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位,原在建工程抵押证明号:粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记,现地址:肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位),现在在建工程抵押证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>					

重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准;查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。

领取人:

领取日期:

盖查询专用章

经办人:

2022年03月03日



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202203030405

经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-280号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070107		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068067号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	26.35	权利性质	出让
房屋套内面积	11.8	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人:上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行;抵押人:肇庆市星奥投资发展有限公司;抵押类型:在建工程抵押;抵押方式:一般抵押;抵押期限:2016-05-30至2018-11-29;债权数额:4000万元;最高额债权数额:——万元;登记证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号;登记时间:2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型:预查封;查封文号:(2019)粤1202执1626号;登记时间:2021-10-28 17:18:24;查封期限:2021-10-17至2024-10-16;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司;被告:肇庆市星奥投资发展有限公司;附记:2021年10月17日轮候预查封转查封,原查封地址:肇庆市端州区西江北路东侧“十字坳”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位,原在建工程抵押证明号:粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记,现地址:肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位),现在在建工程抵押证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准;查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负全部责任。					

领取人:

领取日期:

经办人:

2022年03月03日



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月02日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203020538
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-319号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070068	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068106号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	28.19	权利性质	出让
房屋套内面积	12.62	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高债权数额: 一万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:

经办人:

2022年03月02日



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203030229

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-341号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070046	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068128号	房屋性质	市场化商品房		
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	27.07	权利性质	出让
房屋套内面积	12.12	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高额债权数额: ——万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12.</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动证明第0017503号。该宗建设工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月03日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203031078

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室Q-348号汽车位				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070039	产权类型	确权		
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0068135号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	27.49	权利性质	出让
房屋套内面积	12.31	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行; 抵押人: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 抵押类型: 在建工程抵押; 抵押方式: 一般抵押; 抵押期限: 2016-05-30 至 2018-11-29; 债权数额: 4000万元; 最高债权数额: 4000万元; 登记证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号; 登记时间: 2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 预查封; 查封文号: (2019)粤1202执1626号; 登记时间: 2021-10-28 17:18:24; 查封期限: 2021-10-17至2024-10-16; 查封单位: 肇庆市端州区人民法院; 申请执行人: 肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司; 被告: 肇庆市星奥投资发展有限公司; 附记: 2021年10月17日轮候预查封转查封, 原查封地址: 肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位, 原在建工程抵押证明号: 粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记, 现地址: 肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位), 现在在建工程抵押证明号: 粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
<p>重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。</p>					

领取人:

领取日期:



扫描全能王 创建

不动产登记资料查询结果证明

2022年03月02日你(单位)提出不动产登记资料查询申请,受理编号为202203020716

经查询,结果如下:

面积单位:平方米

权利人	肇庆市星奥投资发展有限公司		证件号码	91441202661477201T	
共有情况			登记时间	2021-11-24	
登记原因	商品房首次登记		竣工日期	2017年2月27日	
坐落	肇庆市端州区西江北路星湖奥园C区地下室10号车库				
不动产单元号	441202102001GB50213F00070560		产权类型	确权	
产权证(证明)号	粤(2021)肇庆市不动产权第0067615号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	零售商业用地、批发市场用地、城镇住宅用地		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	27970.16	房屋建筑面积	177.91	权利性质	出让
房屋套内面积	79.65	房屋用途	车库/车位	土地使用终止日期	2071年11月22日
备注	国有建设用地使用权 2001-11-23 起 2071-11-22 止				
电脑状态	<p>*抵押情况: 1、抵押权人:上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行;抵押人:肇庆市星奥投资发展有限公司;抵押类型:在建工程抵押;抵押方式:一般抵押;抵押期限:2016-05-30至2018-11-29;债权数额:4000万元;最高额债权数额:——万元;登记证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号;登记时间:2021-10-12。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型:预查封;查封文号:(2019)粤1202执1626号;登记时间:2021-10-28 17:18:24;查封期限:2021-10-17至2024-10-16;查封单位:肇庆市端州区人民法院;申请执行人:肇庆市鑫华电子陶瓷材料科技有限公司;被告:肇庆市星奥投资发展有限公司;附记:2021年10月17日轮候预查封转查封,原查封地址:肇庆市端州区西江北路东侧“十字坊”星湖奥园C区(C1-C5)栋地下室-1层地下车位,原在建工程抵押证明号:粤(2018)肇庆市不动产权证明第0017503号。该在建工程抵押于2021年10月08日办理在建工程抵押变更登记,现地址:肇庆市西江北路星湖奥园C区地下室(180个摩托车位、400个汽车位),现在在建工程抵押证明号:粤(2021)肇庆市不动产权证明第0028714号。详见在建工程抵押清单。——。</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
重要说明:本查询结果涂改、复印无效,不作权力凭证,仅供参考,最终以档案记载内容为准;查询人对本查询结果负有保密义务,如给当事人造成损失及其他后果,查询人应负完全责任。					

领取人:

领取日期:

经办人

2022年03月02日



扫描全能王 创建



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007586258562



名称 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 余伟

成立日期 2004年03月01日

住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园12栋裙楼711

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年11月27日



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤建房估深备
〔2017〕0001号

企业名称：深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

统一社会信用代码：914403007586258562

法定代表人：余伟

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋裙楼711

有效期：至2023年08月12日

备案等级：壹级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00213324

姓名 / Full name

余伟

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

440306196612064210

注册号 / Registration No.

4420050073

执业机构 / Employer

深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-02-02

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00214912

姓名 / Full name

邹雪兵

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

362222197909193719

注册号 / Registration No.

4420060043

执业机构 / Employer

深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-01-11

持证人签名 / Bearer's signature

