

房屋租赁合同协议书

甲方(出租方): _____ 现住址: _____ 电话: _____
乙方(承租方): _____ 现住址: _____ 电话: _____ 的房屋。

甲、乙双方经平等协商,甲方同意将座落于 小港市场西区内中街4号 的房屋,以每月人民币 贰仟伍佰元 元整的租金,承租给乙方,甲、乙双方达成以下租赁协议:

- (1) 租赁期限 60 个月,每次支付租金 12 个月,计人民币 叁仟伍佰元 元整。
1. 有效期为 2018 年 3 月 14 日至 2023 年 3 月 14 日止。
2. 有效期为 2018 年 3 月 14 日至 2019 年 3 月 14 日止。
3. 第一次实付租金期限为 2018 年 3 月 14 日,至 2019 年 3 月 14 日止。
4. 租赁期内,每次租金乙方应提前 3 天支付给甲方。
5. 水电、家电、家具等押金 叁仟 元整。

- (2) 乙方须知
1. 在租赁期间,乙方必须自觉遵守国家法令、法规,办理相关暂住的手续。不得利用房屋从事任何违法活动,如乙方违规,应承担相应的损失及法律责任,甲方有权终止协议收回该出租房。
2. 如发生以下情况,甲方有权单方解除合同,并要求乙方在 叁 天内退还房屋,同时没收押金。押金不足以弥补甲方损失的,甲方有权要求乙方另行赔偿损失: ① 未经甲方同意,擅自将承租的房屋转租、转借他人居住或擅自调换使用; ② 未经甲方同意,擅自拆改房屋结构、损坏房屋或改变承租房屋用途; ③ 无故拖欠租金达三天以上; ④ 利用承租房屋从事非法活动或存放危险物品。
3. 在租赁期间,乙方必须注意防火安全及卫生清洁,爱护房内的一切设施,自觉做到不影响四邻的作息时间,与邻居和睦相处。
4. 租赁期已满,如乙方不续租,应提前 拾伍 天告知甲方,并配合甲方带客户看房。

- (3) 甲方须知
1. 合同期满,若乙方无违约行为,甲方应将履行押金退还乙方。
2. 在租赁期开始的七天内,甲方应确保该出租房内家电家具可以使用,非因乙方原因造成损坏,甲方有将其修复的责任。在租赁期开始的七天以后,家电家具如有损坏,则由乙方负责修复。
(4) 租赁期满时,乙方必须自觉及时搬迁,将房屋归还给甲方,不得无故拖延。否则,甲方有权在期满当天收回房屋以及处理房内的一切物品,但须有第三方见证人在场,方可进行。租赁期内的小区物业费卫生费、水电、数字电视费、电梯等公共水电分摊费用等由乙方交纳。
(5) 在租赁期未满时,如乙方自愿提前退房,甲方有权不退还已交租金可退押金。如该房遇政府需拆迁,乙方需自觉无条件搬迁,甲方应退还剩余房租及押金。甲方不得中途单方面终止本协议或将该房屋转租他人。
(6) 乙方在租期内用电、用火、用汽应注意安全,如发生一切安全事故由乙方自负。甲、乙双方须共同遵守本协议各项合约: 违约者后果自负,本协议一式三份。甲、乙双方或甲、乙、中介三方签字生效。

甲方向乙方提供如下物品:电视 五 台,空调 五 台,冰箱 五 台,热水器 五 台,微波炉 五 台,洗衣机 五 台,床 五 张,床垫 五 张,电视机桌 五 张,床头柜 五 只,沙发 五 套,消毒柜 五 台,茶几 五 只,饮水机 五 台,抽油烟机 五 台,音箱 五 台,风扇 五 台,衣柜 五 个,餐桌 五 只,餐椅 五 只,煤气瓶 五 个,炉灶 五 台,窗帘 五 片,电磁炉 五 台,随手泡 五 个,电话 五 部,电脑 五 台,DVD 五 台,机顶盒 五 台,梳妆台 五 台。

备注:
甲、乙双方签定协议时,现场确认水表底数: — 吨、电表底数 — 度、天然气 — m³、钥匙 — 支。
甲方第一次已收租金: 贰仟伍佰元 元正
家电、家具、水电押金(已收) 叁仟 元正
卫生费及物业费 — 个月(已收) — 元正
有线费 — 个月(已收) — 元正
身份证: _____

甲方: 颜卫红
乙方: 曹时
中介方: _____
签约日期 2018 年 3 月 14 日

第一联: 房东
第二联: 客户
第三联: 中介