

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证



中华人民共和国自然资源部监制
编号 No 45002731848

Handwritten red mark or signature

佳 (2019) 合浦县 不动产第 0006886 号

附 记

该次登记是合浦碧桂园房地产开发有限公司转让给王杰、王利英的转移登记。取得方式：购买。已抵押。

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 王利英、王杰 |
| 共有情况 | 共同共有 |
| 坐落 | 合浦县廉州镇东软场东路299号碧桂园玫瑰湾49幢一单元1801号房 |
| 不动产单元号 | 450521 100023 GB01597 F01160035 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/市场化商品房 |
| 用途 | 城镇住宅用地/住宅 |
| 面积 | 共有宗地面积：69333.35m ² /房屋建筑面积：160.66m ² |
| 使用期限 | 2017年01月29日起2087年01月29日止 |
| 权利其他状况 | 专有建筑面积：130.08m ² 分摊建筑面积：30.58m ² 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：18,房屋所在层：18 持证方式：共同持证 |



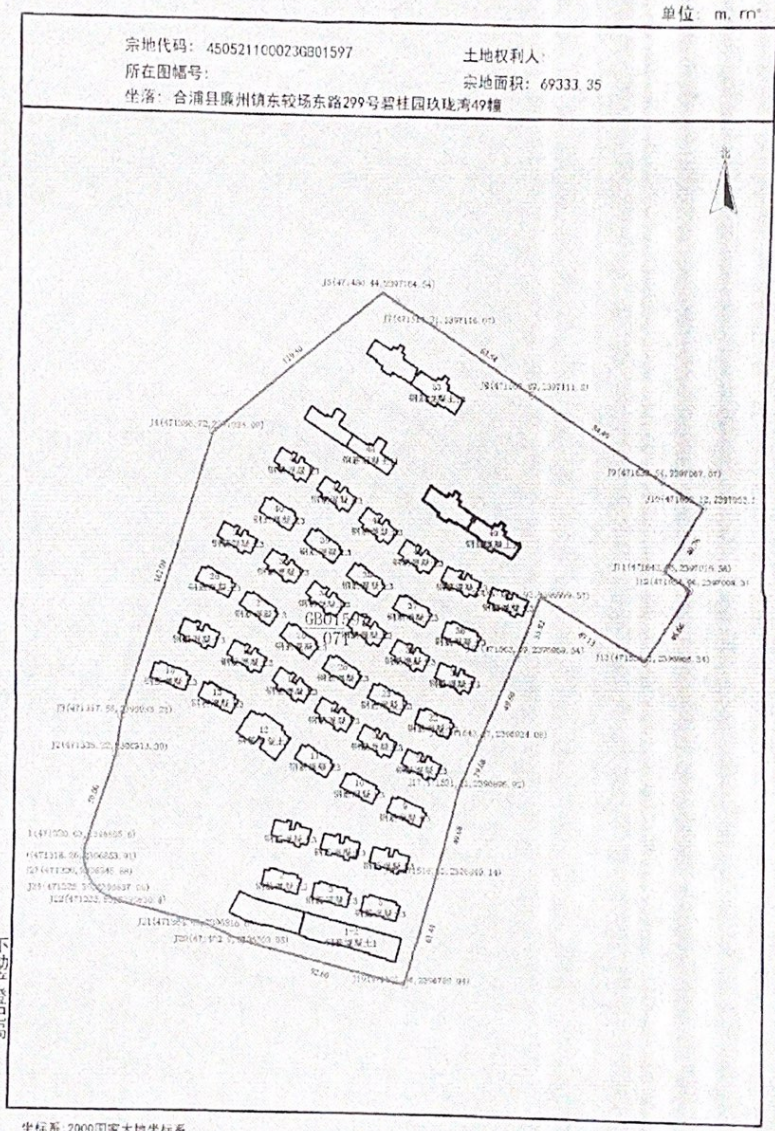
宗地图

单位: m, m²

宗地代码: 4505211000230301597
所在图幅号:
坐落: 合浦县廉州镇东较场东路299号碧桂园玫瑰湾49幢

土地权利人:
宗地面积: 69333.35

宗地



坐标系: 2000国家大地坐标系
高程: 1985国家高程基准
制图时间: 2019年3月25日

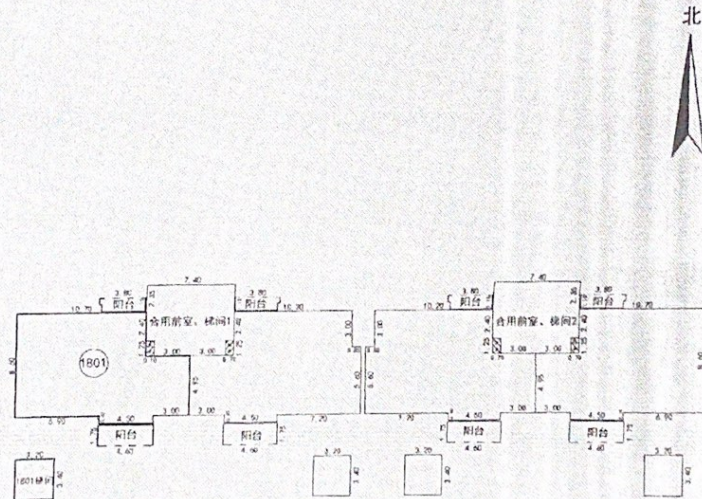
1:2000

审核者

房屋分户（分层）平面图

| | | | | | |
|--------|------------------------------------|------|----------|--------------------------------|----------|
| 房屋坐落 | 合浦县廉州镇东较场东路299号碧桂园·玫瑰湾49幢一单元1801号房 | | | 总占地面积 (m ²) | 606.76 |
| 房屋所有权人 | 王杰、王利英 | | | 东至 共用墙 总建筑面积 (m ²) | 10506.20 |
| 产权来源 | 购买 | 总层数 | 18(1至18) | 西至 共用墙 套内面积 (m ²) | 130.08 |
| 产别 | 私有 | 所在层数 | 18 | 南至 共用墙 公摊面积 (m ²) | 30.58 |
| 设计用途 | 住宅 | 结构 | 钢混 | 北至 共用墙 建筑面积 (m ²) | 160.66 |

附
图
页



注：阴影部分不计算建筑面积；
 门廊、阳台尺寸为外尺寸是墙的外边沿至另一墙的外边沿长度；
 其它尺寸均为中线尺寸是墙的中线至另一墙中线之间的长度；

比例尺：1:400 单位：米

测绘人：莫英

审核人：

日期：2019年5月7日