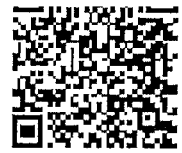




广州市不动产登记中心
 不动产单元号:440103017003GB00010F00070126



坐落:荔湾区兴东路万盛街 13 号 708 房

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2020 登记 6002166	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 05202453 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 53.4355 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1995-01-10	不动产使用期限(终止): 2065-01-09
登记时间: 2020-03-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103017003GB00020	
	宗地面积: 9964	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1789.8896 平方米	幢占地面积/建基面积: 1785.358 平方米 /1788.2096 平方米
	建筑面积: 53.4355 平方米	专有建筑面积: 48.7976 平方米
	分摊建筑面积: 4.6397 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 05202453 号		
权利人: 林嘉愉	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-08 15:32:08

申请人: 林嘉愉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220808gtLW

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落:荔湾区兴东路万盛街 13 号 708 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1995 年 01 月 10 日起。*此共用土地面积由权属人共同使用。*根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2020 年 03 月 11 日起。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行	权属状态	现势
抵押人	林嘉愉	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	53.4355 平方米	权利价值	
登记时间	2020-03-11	债权数额	人民币 119 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-03-09	债务履行结束时间	2050-03-09
注销时间		他项案号	2020 登记 6002166
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2020)广州市不动产证明 第 05200753 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01165428	查封登记时间	2021-08-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁 定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0114 执保 1688 号, (2021)粤 0114 民初 13588 号	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-08 15:32:08

申请人: 林嘉愉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220808gtLW

查询内容: 登记 抵押 查封

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-18	查封结束时间	2024-08-17
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01204170	查封登记时间	2021-09-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0112执保1539号, (2021)粤0112民初24640号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 06007673	查封登记时间	2022-03-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0112执6181号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-08 15:32:08

申请人：林嘉愉 查询目的：仲裁 查册流水号：20220808gtLW

查询内容：登记 抵押 查封

坐落：荔湾区兴东路万盛街 13 号 708 房

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 06015370	查封登记时间	2022-06-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0112 执 8515 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-08 15:32:08

申请人：林嘉愉 查询目的：仲裁 查册流水号：20220808gtLW

查询内容：登记 抵押 查封