



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001019GB00097F00010009

坐落:增城区荔城街荔城大道 135 号 2 幢 801 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 13001986	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 10212764 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 159.1 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1995-09-19	不动产使用期限(终止): 2065-09-18
登记时间: 2017-09-08	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001019GB00097	
	宗地面积: 579.9978	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: (持证登记)存量房转移登记	登记原因: (持证登记)存量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 15.9300 平方米/580 平方米	幢占地面积/建基面积: 579.998 平方米 /
	建筑面积: 159.1 平方米	专有建筑面积: 147.3900 平方米
	分摊建筑面积: 11.7100 平方米	总层数: 8
	所在层: 8	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 10212764 号		
权利人: 江德烟	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-09-01 10:04:23

申请人: 江德烟 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220901d9Rc

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001019GB00097F00010009

坐落:增城区荔城街荔城大道 135 号 2 幢 801 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *1、根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2017年9月8日起。
- 2、原证号:粤房地证字第1920794号。
- 3、土地使用权取得方式:转让。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司荔湾支行	权属状态	现势
抵押人	江德烟	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	159.1平方米	权利价值	
登记时间	2017-09-20	债权数额	人民币105万元
最高债权额	人民币0万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-09-12	存续期限	
债务履行起始时间	2017-08-29	债务履行结束时间	2037-08-28
注销时间		他项案号	2017 登记 13002445
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产权证明第10210937号	注销案号	
附记	该宗房地产担保江德烟申请抵押贷款人民币105万元。		

抵押权登记信息			
抵押权人	北银消费金融有限公司	权属状态	现势
抵押人	江德烟	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	159.1平方米	权利价值	
登记时间	2018-10-31	债权数额	人民币20万元
最高债权额	人民币0万元	担保范围	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-01 10:04:23

申请人:江德烟 查询目的:仲裁 查册流水号:20220901d9Rc

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001019GB00097F00010009

坐落：增城区荔城街荔城大道 135 号 2 幢 801 房

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-10-30	存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-10	债务履行结束时间	2023-11-10
注销时间		他项案号	2018 登记 13019726
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产证明第 10207489 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13238924	查封登记时间	2021-12-10
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0114 执 15846 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-12-10	查封结束时间	2024-12-09
附记	编：2021-3538 申请执行人：刘赐求 根据（2021）粤 0114 执 15846 号协执，查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13011612	查封登记时间	2022-01-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 01 执 209 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-129 根据（2022）粤 01 执 209 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-01 10:04:23

申请人：江德烟 查询目的：仲裁 查册流水号：20220901d9Rc

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001019GB00097F00010009

坐落：增城区荔城街荔城大道 135 号 2 幢 801 房

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13114405	查封登记时间	2022-06-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 01 执 2614 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-1770 根据 (2022) 粤 01 执 2614 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	深圳市龙岗区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13150567	查封登记时间	2022-07-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 0307 执 7888 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-2277 申请执行人：黄云青 根据 (2022) 粤 0307 执 7888 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-01 10:04:23

申请人：江德烟 查询目的：仲裁 查册流水号：20220901d9Rc

查询内容：登记 抵押 查封