

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:广州市海珠区环月街12号1002房

7861



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2009 交登 1824728	权属状态: 现势
不动产权证书号: 0120031966, 0120031967	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 101.536 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2003-04-21	不动产使用期限(终止): 2073-04-20
登记时间: 2009-06-18	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105002003GB00013	
	宗地面积: 4832	用途: 住宅用地/商服用地
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: 建设用地
	宗地四至-西: 建设用地	宗地四至-北: 建设用地
	等级:	价格: 21388 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 4.0
	建筑密度: 0.349999994039536	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2054.9097 平方米	幢占地面积/建基面积: 1538.232 平方米
	建筑面积: 101.536 平方米	专有建筑面积: 82.7372 平方米
	分摊建筑面积: 18.7988 平方米	总层数: 33
	所在层: 10	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 0120031966		
权利人: 林卫东	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

权利人登记信息		
不动产权证书号: 0120031967		
权利人: 高燕波	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入: 查册时间: 2021-10-13 15:27:15

申请人: 广州市海珠区人民法院林少宁 何伟宏 穗海法证字第145、287号 查询

目的: 办案 查册流水号: 20211013UATE

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:广州市海珠区环月街 12 号 1002 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*说明:该房屋已纳入广州市房屋管理系统,已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2003 年 4 月 21 日起。
此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司广东省分行	权属状态	现势
抵押人	林卫东,高燕波	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	101.536 平方米	权利价值	135.5272 万元
登记时间	2009-06-18	债权数额	人民币 65 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2007-08-21	债务履行结束时间	2017-08-21
注销时间		他项案号	2009 交登 1824728
不动产登记证明号/他项证号		注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-04-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0105 执保 507 号, (2019)粤 0105 民初 9672 号.	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-04-28	查封结束时间	2022-04-27
附记	查封该业.		

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入:查册时间:2021-10-13 15:27:15

申请人:广州市海珠区人民法院林少宁 何伟宏 穗海法证字第 145、287 号 查询

目的:办案 查册流水号:20211013UATE

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：广州市海珠区环月街 12 号 1002 房

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-10-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0114 执 8599 号之一	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属林卫东占有的产权份额. 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用；查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入： 查册时间：2021-10-13 15:27:15

申请人：广州市海珠区人民法院林少宁 何伟宏 穗海法证字第 145、287 号 查询

目的：办案 查册流水号：20211013UATE

查询内容：登记 抵押 查封



20211013ru6hos037046

20211013ru6hos037046